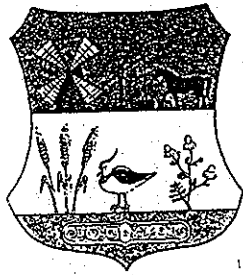


SZÉKKUTAS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

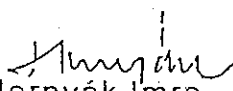


2004

SZÉKKUTAS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
2004

TERVEZŐK:

Településtervezés:


Hernyák Imre

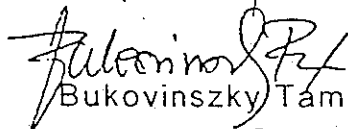
okl.építészmérnök
vezető tervező
É1-06/0044

Közlekedés:


Csapó László

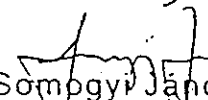
okl.építőmérnök
K11/06-0199/H-158/98

Közművek:


Bukovinszky Tamás


vizépítési szakmérnök
06/0248

Elektromos ellátás:


Somogyi János

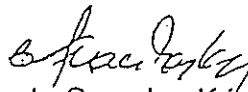
okl.elektromos mérnök
HK 1/06/0467/H-06/1997

Zöldterületek:


Fekete Zoltán

okl.kerttervező mérnök
06/0030/SZK-1-06-1

Környezetvédelem:

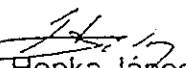

dr.Szanka Károly

épületfizikai szakmérnök
É-1-21/06-0021


Novai György

környezetvéd.szakmérnök
KVM 644/1990

Geotechnika:


Hopka János

okl. építőmérnök
vezető tervező
Gte 3-1/06/0018/H-243/99

2004. november

TARATLOMJEGYZÉK

- Településszerkezeti terv

Településszerkezeti terv leírás

Igazgatási terület szerkezeti terve

Belterület szerkezeti terve

- Szabályozási terv

Szabályrendelet

Szabályozási tervek: Vé-1, Vé-2, Vé-3, Vé-I., Vé-II., Vé-III.,

Vé-IV., Vé-V., Vé-VI., Vé-VII., Vé-VIII.

**SZÉKKUTAS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
2 0 0 4**

1. Előzmények
2. Térségi szerepkör
3. Beépítésre nem szánt terület településszerkezete
 - 3.1. Területhasználat
 - 3.1.1. Mezőgazdasági területek
 - 3.1.2. Erdőterületek
 - 3.1.3. Vízgazdálkodási területek
 - 3.1.4. Közlekedés
 - 3.1.5. Közművek, kommunális létesítmények
 4. Beépítésre szánt terület településszerkezete
 - 4.1. Területhasználat
 - 4.1.1. Falusias lakóterület
 - 4.1.2. Kertvárosi lakóterület
 - 4.1.3. Kisvárosias lakóterület
 - 4.1.4. Településközpont vegyes terület
 - 4.1.5. Gazdasági – ipari terület
 - 4.1.6. Különleges terület
 - 4.1.7. Zöldterület
 - 4.2. Közlekedés
 - 4.3. Közművek
5. Kulturális örökségek, táji-, és természeti adottságok védelme
6. Alátámasztó munkarészek
 - Szerkezeti tervek
 - Igazgatási terület szerkezeti terve
 - Belterület szerkezeti terve

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény (OTRT) Székkutas községet mezőgazdasági területfelhasználási térségbe sorolja.

A **mezőgazdasági területfelhasználási térség** az országos területrendezési tervben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek tartoznak.

Az OTRT alapján a mezőgazdasági területfelhasználású térséget legalább 75%-ban belterjes vagy külterjes hasznosítású mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni. Ez a térségre vonatkozó területrendezési tervi előírás a községre teljesül.

Az OTRT országos **ökológiai hálózat** övezetével érintett település. Az övezetre vonatkozó térségi előírás, miszerint az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyei és azok kapcsolatai nem károsodhatnak teljesíthető a településrendezési tervben. Az ökológiai hálózat a rendezési tervben természeti és ex lege területként szerepel.

Az OTRT alábbi övezetei érintik még a települést:

- Kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezete
- Belvízjárta terület övezete
- Védett természeti terület övezete

SZÉKKUTAS KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2004

1. ELŐZMÉNYEK

Székkutas település összevont rendezési tervét 1959-ben készítette el a VÁTI, mint a Szocialista – mintafalu tervét. Ezt követően a Csongrád Megyei Tervező Vállalat 1986-ban Összevont Rendezési Tervet készített a községre. A terv újbóli felülvizsgálatára azóta nem került sor.

Az 1997. évi LXXVIII. Építési Törvény és az 1998. Jan. 1-én életbe lépett OTÉK 253/1997(XII.20.) Korm. rend. előírta, hogy 2004-re valamennyi településnek az urbanisztikai tudományoknak és az európai községrendezési tervezési irányelveknek megfelelő hosszú távú fejlesztési koncepcióval, településszerkezeti és szabályozási tervvel, valamint építési szabályrendelettel kell rendelkezni. A terveknek illeszkedni kell az ország, a régió, a megye és a kistérség területrendezési tervéhez, célkitűzéseseihez. Ezek a magasabb rendű tervek azonban szinte folyamatosan változnak, fejlődnek, ezért a „megfelelés” nem a részletekre, hanem a tendenciákra, a fejlesztés főbb irányaira vonatkozik. A település hosszú távú Fejlesztési Koncepciója elkészült, melyet az Önkormányzati Testület 74/2003 (IX. 15.)Kt. sz. Határozatával hagyott jóvá.

Erre alapozva került sor a település Településszerkezeti tervének kidolgozására. A terv a Fejlesztési Koncepcióban meghatározott célkitűzésekre épül, mely felfogható a fejlesztések térképi megjelenítésének is. A Településszerkezeti terv a teljes igazgatási területre egységes tartalommal készült. A tervben eldöntendő

fogalmak szerint a belterületen sűrűsödnek. Ezért a belterületre vonatkozó terv ábrázolásmódja is eltérő a beépítésre nem szánt területekétől, a külterülettől.

Az Országos és Megyei Településrendezési Terv az alábbiakban érinti Székkutas község igazgatási területét:

- Közlekedés:

A Szeged – Debreceni 47. sz főközlekedési útnak a községet elkerülő szakasza északról kerüli meg a települést, melynek tervezett nyomvonalát biztosítja és jelöli a szerkezeti terv.

Az egyéb mellékút kategóriába tartozó 44116 sz. út Hódmezővásárhely felől érkező szakaszának a 4405 sz. Nagymágocsi útig történő burkolattal való kiegészítését tervezi és jelöli a szerkezeti terv.

A 47. sz. főközlekedési út mentén, az országos kerékpárút hálózat részeként tervezett kerékpárutat ábrázolja a szerkezeti terv.

A tervezett orosházi repülőtér védőterülete átnyúlik Székkutas igazgatási területére, melynek területét feltünteti a Szerkezeti terv.

- Közművek:

A község északi igazgatási határa mentén húzódó 400 kV-os elektromos távvezetékét jelöli a településszerkezeti terv.

Az igazgatási terület északi felén az északnyugat – délkelet irányban húzódó nagynyomású országos gázvezeték (GOV jelű) feltünteti a szerkezeti terv.

A Nagymágocsi 4405 sz. összekötő út mentén vezetett nagyközépnomású gázvezeték (GKN jelű) ábrázolja a szerkezeti terv.

- Védett természeti területek, értékek:

A település délkeleti részén található Nemzeti Park területét ábrázolja a szerkezeti terv.

A községtől északra húzódó szikes tavat és annak pufferzónája jelölve van a település szerkezeti tervében.

A községi vasútállomás mellett meglévő szélmalom feltüntetést nyert a szerkezeti terven.

- Tájrehabilitáció:

A községtől délre található felhagyott hulladék lerakóhelyet és a mellette lévő rekultiválandó bányaterületet jelöli a szerkezeti terv.

2. TÉRSÉGI SZEREPKÖR:

Csongrád megye Területrendezési terve Székkutas községet Hódmezővásárhely igazgatási-statisztikai térségébe tartozó településként tartja számon, mely a távlati időszakban is meghatározó lesz.

Székkutasnak térségi szerepköre nincs és nem is lesz, mivel a község most és az elkövetkezendőkben is közvetlenül Hódmezővásárhely város vonzáskörzetébe fog tartozni. Közvetlen vonzást gyakorolnak rá a város közelségéből adódó munkahelyek, valamint az egészségügyi, kereskedelmi és művelődési intézmények, ill. azok a létesítmények, melyekkel a település nem rendelkezik.

Ezen túlmenően Orosháza is bizonyos vonzást gyakorol a községre, a város közelségéből adódóan.

3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Az igazgatási terület szerkezeti elemeit a táji – természeti – gazdasági adottságokkal összhangban úgy kell fejleszteni, hogy azok egyrészt a lakosság életkörülményeinek folyamatos javulását, másrészt a családi gazdálkodás, az ökoturizmus és a fenntartható fejlesztés feltételeit biztosítsák.

A település külterülete az alábbi területfelhasználási egységekbe van sorolva:

Beépítésre nem szánt területek:

- Mezőgazdasági területek
- Erdőterületek: - gazdasági erdő
 - véderdő
- Vízgazdálkodási területek: - vízelvezető csatornák
- Különleges területek: - Temető
 - Szennyvíztisztító
- Közlekedési és közműterületek

3.1. Területhasználat

A település igazgatási területén a jellemző területhasználat hosszú távon is a szántóföldi mezőgazdasági művelés marad. A fejlesztési koncepció a mezőgazdasági termelés szerkezetében jelentős módosulással nem számol, ezért a kiterjedt mezőgazdasági térségek nagy távlatban is a térszerkezet meghatározó elemei maradnak. A tanyai turizmus, az ökoturizmus és az intenzívebb mezőgazdasági művelés várható fejlődése megköveteli az infrastruktúra fejlesztését is, így a tanyai életforma egyre vonzóbb lesz. A szabályozási terv tegye lehetővé a tanyás-gazdasági térségek fejlesztését és az építkezési lehetőségek biztosítását a természeti területek védelmével összehangolva.

Összefüggő nagy vízfelületek az igazgatási területen nem találhatóak, a természetközeli vízjárásos zombékos részek azonban

több területen is előfordulnak, mint Természeti területek, melyek az Ökológiai-hálózat övezetét alkotják. Ezek flóráját és faunáját feltétlenül védeni kell, melyek a helyi védelem fenntartása mellett a falusi turizmust is jól szolgálhatják. Ezért ezeket az elkövetkezőkben fokozott figyelemmel kell kezelni.

3.1.1. Mezőgazdasági területek

A település igazgatási területén a mezőgazdasági hasznosítású terület aránya magas, mely kiváló termő szántóterület. Az évszázadok során kialakult termelési kultúra az ökológiai adottságokat tükrözi a gabonafélék szántóföldi termesztésével. Az elkövetkezendőkben is ezt a már kialakult agrokultúrát kell támogatni.

A rendszerváltást követően a mezőgazdaság tulajdonosi – üzemi szerkezete alapvetően átalakult. A felaprózott birtokstruktúra azonban piaci termelésre nem alkalmas. Várható annak folyamatos átalakulása. A jelenlegi termelési szerkezet mezőgazdasági övezetek megkülönböztetését nem indokolja. A Megyei Területrendezési terv „Mezőgazdasági térségtípusok” fejezete a település külterületét az „intenzív agrárterület, árutermelő nagygazdaságok javasolható területe” kategóriájába sorolja, melyet figyelembe kell venni a mezőgazdaság fejlesztése során.

Új tanyás-gazdaságok építését csak a védendő természeti területeken, és a Nemzeti Park területén, valamint a települést

elkerülő tervezett út nyomvonala mentén, valamint a védő-, és a biztonsági-sávokban kell csak korlátozni.

Az mezőgazdasági területen található Nemzeti Park területe a Körös – Maros Nemzeti Park Igazgatósága tartozik. Ennek területén bármilyen tevékenység csak az Igazgatóság hozzájárulásával végezhető.

3.1.2. Erdőterületek

Az igazgatási terület erdősültsége igen alacsony, mely jóval a megyei átlag alatt van. Összefüggő, nagy erdőterületek nem találhatóak az igazgatási területen. Az Országos és a Megyei Területrendezési terv távlati célként erdőtelepítést nem tervez és nem irányoz elő a területen.

A község mezőgazdasági területein a település környezetvédelme érdekében erdősávokat, fasorokat kell telepíteni a dűlőutak és a belvízcsatornák mentén. Ezzel egy ún. „ökorácsot” létrehozva a mezőgazdasági területen, melyek a nagykiterjedésű szántóterületek szét-tagozódását segítik elő, ökoegyensúlyt teremtve, valamint megakadályozva a területen a további széleróziót.

3.1.3 Vízgazdálkodási területek

A település területén található vízvezető csatornákat vízgazdálkodási területként kezeli a település szerkezeti terve, melyeket ebben a kategóriában kell megtartani.

3.1.4. Közlekedési területek

A település közlekedési kapcsolatai mind környéki, mind regionális, mind országos viszonylatban kedvezőek, mely adottságokat fel kell használni a település távlati fejlesztésében

Közút:

Az 47. sz. főközlekedési út a községet Hódmezővásárhellyel és Orosházával köti össze. Az út községet elkerülő szakaszának kiépítésével kell számolni, mely útvezetése előzőleg már tanulmányterv készült.

A 4405. sz. Nagymágocsra és a 4418. sz. Hódmezővásárhely – Kardoskútra vezető összekötő utak a környező településekkel biztosítanak közúti összeköttetést a településnek. A 44116. sz. Hódmezővásárhelyre vezető bekötő út székkutasi területen átmenő szakaszának kiburkolását kell szorgalmazni.

Ezek a közúti kapcsolatok kedvező lehetőséget teremtenek az országos forgalmi hálózathoz adódó előnyök kihasználására, és a gazdasági, vállalkozási területek mozgásba hozására. Ezért a forgalmi utak megfelelő állapotban tartására törekedni kell.

Nagy távlatban meg kell valósítani valamennyi jelentősebb dűlőút évszaktól független használhatóságát.

Vasút:

A Hódmezővásárhely – Orosháza – Békéscsaba vasútvonal érinti a községet. Ennek előnyeit ki kell használni a gazdasági területek mozgásba hozásánál.

3.1.5. Közművek, kommunális létesítmények

Az igazgatási területen áthaladó térségi és regionális vezetékek nyomvonalát a biztonsági területekkel együtt, a szerkezeti terv jelöli, melyek védőterületét biztosítani kell.

A település igazgatási területén jelentősebb vízfolyás nincs. A **belvizet** társasági kezelésben lévő főcsatornák vezetik el. A szabályozási tervben a befogadó csatornák kezelő sávját jelölni kell. A csatornákat állandóan karban kell tartani, és védőtávolságukat biztosítani kell.

A **gázellátás** a településen megoldott, mely a távlatra is megfelelő ellátottságot biztosít a településnek.

Az **elektromos energiaellátás** a meglévő hálózatról és transzformátor állomásokról nagy távlatban is biztosítható. Az igazgatási területen áthaladó elektromos távvezetékek védőtávolságát biztosítani kell.

A **kommunális hulladékot** a településben szervezett formában gyűjtik és a regionális hulladék lerakóhelyre szállítják el. A településen egy szelektív szemétyűjtő hulladékudvar kiépítésével kell számolni.

Szennyvíztisztító telep ma is üzemel a külterületen, mely korszerűsítésével a község egész területén kiépülő szennyvízgyűjtő rendszer befogadása és tisztítása megoldható lesz. A Telep szükséges 300,0 m-es védőtávolságát a szerkezeti terv biztosítja.

4. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Méretezés: A Község Hosszútávú Fejlesztési Koncepciójában meghatározást nyert hogy a település jelenlegi 2602 fős lakosszáma az elkövetkező 10 évben előreláthatóan mintegy 80-100 fővel, 2700 főre bővül a betelepülőkből adódóan. Ez a réteg várhatóan a környező városokból, Hódmezővásárhelyről és Orosházáról fog betelepülni a községbe. Ezek a családok elsősorban a kertvárosias lakóterületeket igénylik. Ezért 2,2 fő/lakással számolva mintegy 35-40 kertvárosias beépítésű telekre várható az igény. Ezen túlmenően a község 15-20 db beépítetlen falusias jellegű telekkel is rendelkezik.

A település beépítésre szánt központi belterülete az alábbi terület felhasználási egységekbe van sorolva:

- Lakóterület:
 - falusias lakóterület
 - kertvárosias lakóterület
 - kisvárosias lakóterület
- Központi vegyes terület: - településközpont vegyes terület
- Gazdasági terület:
 - gazdasági-ipari terület
 - gazdasági – szolgáltató – kereskedelmi terület
- Különleges területek:
 - Kakasszéki Gyógyintézet területe
 - sport-, és szabadidő terület
 - vízmű terület
 - temető terület

Beépítésre nem szánt területek:

- Zöldterületek
- Közlekedési és közmű területek

A község belterületének településszerkezetére a nyílegyenes utcák közötti szabályos derékszögű utcahálózat a jellemző. A település szerkezetét meghatározó fő-, gyűjtő- és kiszolgáló utak rendszere a

kialakult területhasználatot jól szolgálja, alapvető módosítás a jövőben sem szükséges. A település Hosszútávú Fejlesztési Konceptiójában fejlesztésre javasolt területek a meglévő úthálózathoz és a település szerkezetéhez racionálisan kapcsolhatók, mivel ezek a jelenlegi lakott területekhez szervesen kapcsolódnak és ezekkel egységes településszerkezetet alkotnak. Ezekben a területeken belül a népesség számának növekedésével az alapellátás és a közlekedési problémák is megoldhatók.

4.1. Területhasználat

A központi belterület nagyrésze Lakóterületi rendeltetésű, melyen túlmenően Településközpont vegyes-, Zöld-, és Különleges-, valamint Gazdasági területek is találhatóak. A település Hosszútávú Fejlesztési Konceptiója további lakóterület bővítést határozott meg a népesség további megtartása és az újabb letelepedés elősegítése érdekében. Ennek területét a szerkezeti terv a község melletti, még beépítetlen részen jelöli ki. Ezt a területet már körülvevő és azon már részben kiépült közműhálózat gazdaságos lehetőséget teremt az újabb házhelytelkek létesítésére.

A nagyobb távlatban a község fejlesztési területét északkeleti irányban, a tervezett elkerülő út és a jelenlegi 47. sz. út közötti részen, ill. a tervezett elkerülő út keleti szakasza és a település jelenlegi területe között jelöli ki a szerkezeti terv.

4.1.1. Falusias lakóterület a jelenlegi beépítési mód és telekhasználat alapján a település belterületének mintegy 90%-a. Ezen túlmenően a Kakasszék összefüggő lakóterülete, melyen mintegy 30 lakóház található, melyet a község Hosszútávú Fejlesztési Konceptiója beépítésre szánt területként határozott meg.

A falusias karakterű tömbökben a legnagyobb szintterület sűrűség 0,5 lehet.

4.1.2. Kertvárosias lakóterület további bővítését tervezi a szerkezeti terv mivel a betelepedők és a lakosság egy része ma már a kisebb telkű kertes családiházakat igényli. Ezért a szerkezeti terv a differenciált lakásépítési igényekhez igazodva biztosítja ezen építési övezet területigényét.

A kertvárosias karakterű tömbökben a legnagyobb szintterület sűrűség 0,6 lehet.

4.1.3. Kisvárosias lakóterület alakult ki a település egy részén az Orosházi út mentén. A továbbiakban ilyen jellegű beépítést nem tervez a szerkezeti terv.

A kisvárosias karakterű tömbökben a legnagyobb szintterület sűrűség 1,0 lehet.

4.1.4. Településközpont vegyes terület a település központja. A Polgármesteri Hivatal körül ill. annak környező tömbjeiben sűrűsödnek a központ - képző létesítmények, ahol már jelenleg is az intézmények lakóházakkal, kereskedelmi és szolgáltató létesítményekkel együtt vegyes övezetet ill. területet alkotnak.

Az előbb említett területekhez kapcsolódva további Településközponti vegyes területet alakít ki a szerkezeti terv a Takarékszövetkezet beépítetlen tömbjében.

A településközponti vegyes területen a legnagyobb szintterület sűrűség 1,0 lehet.

4.1.5. Gazdasági - ipari terület a település déli részén alakult ki, mely rész az elkövetkezendőkben is ebbe a terület-felhasználási kategóriába tartozik.

További gazdasági területet jelöl ki a szerkezeti terv a község déli részén, azokon a területeken, melyek Önkormányzati tulajdonban vannak, hogy ezzel is segítse a vállalkozások letelepedését, melyek mozgató rugói lesznek a település továbbfejlődésének.

Gazdasági – ipari területbe tartoznak a külterületen meglévő és üzemelő Mezőgazdasági üzemi központok és majorközpontok.

A gazdasági – ipari övezetben a legnagyobb szintterület sűrűség 1,0 lehet.

4.1.6. Különleges területbe tartoznak azok a konkrétan megnevezett létesítmények, amelyeken csak a jelölt célokat szolgáló építmények helyezhetők el: a Kakasszéki Gyógyintézet területe, a sportterület, a vízmű terület és a temető.

A településen a meglévő sportpálya területe megfelelő. Ezért bővítésével nem számol a szerkezeti terv.

A vízmű területe megfelelő az elkövetkezendő távlati időszakra is.

A köztemető részére is elegendő terület áll rendelkezésre.

4.1.7. Zöldterület ellátottsága a településnek kielégítő. A településközpontban található jelentős nagyságú és értékes faállományú központi park, mely megfelelő zöldterületi ellátást biztosít a település szerkezetében.

4.2. Közlekedés

A Központi belterület alapvető szerkezeti eleme a települést észak – keleti délnyugati irányban átszelő 47. számú főközlekedési út. Az útnak a községet elkerülő tervezett szakaszával számol a terv és biztosítja ennek nyomvonalát. Az elkerülő út kiépülésével a községen most áthaladó 47. sz. út városi útként (belterületi forgalmi útként) fog majd tovább funkcionálni. Ezért az út jelenlegi útkategória besorolása változni fog.

A belső kiszolgáló úthálózat fejlesztésénél, egymáshoz való csatlakozásuknál, keresztmetszeti kialakításuknál, valamint a forgalom szabályozásánál az utak hierarchiája szerint kell eljárni. A település gyűjtőútjai a Béke utca, a és a Kun Béla utca. A település többi utcája lakóútként funkcionál.

A helyi tömegközlekedés nagyobb távlatban is az átmenő autóbusszalakkkal, a megállóhelyek szükség szerinti sűrítésével oldható meg. A várható lakosságszám mellett helyi tömegközlekedés működtetésére nincs lehetőség. Ezt a településen belüli kis távolságok és az igen magas személygépkocsi ellátottság sem indokolja

A parkolóhely igényeket az intézmények saját telkén, - előkertben vagy oldalkertben, - kell kielégíteni.

4.3. Közművek

A település vízbázisa nagy távlatban is elegendő a vízigény kielégítésére. A jövőben a vízhálózat rekonstrukcióját és az ágvezetékek megszüntetését kell elvégezni. Nagyobb távlatban a víztisztítási technológiát is ki kell építeni.

Csatornázottság vonatkozásában a településnek csak kis mértékben van kiépítve a szennyvízcsatorna hálózat ellátási rendszere. Ennek korszerű kiépítése önálló beruházásban lesz megvalósítva, mely szennyvízelvezetési rendszernek a tervezése folyamatban van. Ennek szennyvíztisztítója a külterületen található meglévő nyárfás – öntözéses tisztító területén lesz kialakítva. A település csapadékvíz elvezető szikkasztó – árokhálózata megfelelően kiépített.

A **gáz- és elektromos** energiával való ellátottsága a községnek hosszú-, és nagy távlatra is megoldott. Szükséges azonban a hálózatok rekonstrukciója. Az elektromos vezetékek rekonstrukciójánál légvezeték helyett a földkábeles megoldást kell előnyben részesíteni. Az utcafásítás, a kedvezőbb utcakép kialakítása érdekében nagyobb távlatban törekedni kell arra, hogy az összes légvezetéket (elektromos, TV, telefon stb.) földkábelben kell elhelyezni.

5. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGEK, TÁJI-, TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VÉDELME

A település központi belterületének nincs olyan szerkezeti eleme, utca és telekrendszere, amely kiemelt védelmet igényelne.

Ellenben a régi u.n. „ONCSA” házsorokat a Dózsa György utcában, a Bacsó Béla utcában és a Murgács Kálmán utcában helyi védelemben kell részesíteni.

A településnek műemléki védettséget élvező épülete nincs. Helyi védelemben kell részesíteni a József Attila utca 12, 18, 20, 22. sz. épületeket a R.K. templomot, a Református templomot és a parókia épületét, valamint a külterületen található Szélmalmot, és a Gyógyintézet épületét.

Zöldterületek vonatkozásában a Hild és Arany J. utcai parkot, és a R.K. templomkertet helyi védelemben kell részesíteni.

Külterületen több helyen található Természeti terület és Ex lege Természeti terület, valamint a Nemzeti Park területe. Ezek védelméről gondoskodni kell, és a területüket természeti állapotukban kell megtartani.

A szabályozási terv jelölje a védendő helyi építészeti és zöldterületi értékeket, és emlékeket, valamint a külterületen található Természeti területeket és a Nemzeti Parkot.

A kulturális örökségek védelméről szóló 2001 évi LXIV. Törvény és a 4/2003(II.20.) NKÖM rendeletnek megfelelően készült el. a településre a Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány.

6. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A Szerkezeti terv alátámasztó munkarészei:

- Közlekedés fejlesztési javaslat
- Közmű fejlesztési javaslat
- Elektromos energia ellátás és hírközlés fejlesztési terv
- Tájrendezés és zöldfelület fejlesztési terv
- Környezetvédelem
- Földtani és geotechnikai szakvélemény
- Örökségvédelmi hatástanulmány

A felsorolt munkarészek a szerkezeti tervben szereplő terület felhasználások megalapozottságát és az ezekhez szükséges infrastruktúrák kiépítésének lehetőségét, valamint a Környezetvédelemre és az Örökségvédelemre történő hatását tárják fel.

2004. november hó

Hernyák Imre
okl. ép. mérnök
vezető tervező