

**Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017 (XII. 20.) számú  
rendelete  
a településkép védelméről**

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség, mint kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET  
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**A rendelet célja, hatálya, értelmező rendelkezések**

**1. §**

- (1) A rendelet célja Székkutas község épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

**2. §**

- (1) A rendelet hatálya Székkutas község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen építési tevékenység alapjául szolgáló tervel készíteni, építési és településképet befolyásoló tevékenységet folytatni csak
- a) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásaival,
  - b) az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásaival,
  - c) a hatályos Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Terv szabályait, valamint
  - d) e rendeletben foglaltakkal összhangban lehet.

**3. §**

- (1) Jelen rendelet az alábbi mellékleteivel együtt érvényes:
- a) 1. sz. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
  - b) 2. sz. melléklet: Helyi egyedi védelemmel érintett elemek meghatározása

**4. §**

- (1) E rendelet alkalmazásában:
1. **Főépület:** a telek használatát meghatározó épület.
  2. **Hagyományos anyag és szín:** az épület eredeti anyaga, illetve színe. Amennyiben ez nem állapítható meg, úgy a fő szerkezetek anyagaként a fa, téglá, kő, vályog, égetett cserép értendő. Színként a fehér, vagy sárga alkalmazandó.
  3. **Kialakult épülettömeg, tetőidom, nyílásrend:** A telken eredetileg állt épület tömege, tetőidoma, nyílásrendje. Amennyiben ez nem ismert, úgy valamelyik oldalszomszéd ingatlanon lévő kialakítás.

4. **Pasztell földszín:** Természetközeli, nyers, meleg színek, a talaj, a homok egyes kövek, az avar, a fák kérgének és a földfestékek színei. Pl.: a barna-vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartományba tartozó, fehér hozzáadásával világosított színek.
5. **Törtfehér:** szürke, vagy barna szín hozzáadásával kevert fehér szín.
6. **Tömör kerítés:** olyan kerítés, amelynek a magassága nem haladja meg az 1,60 m-t, és a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott. (A Vásárhelyi út mentén előírt, telekhatáron építendő tömör kerítés max. 50 cm magas lábazzal, min. 38\*38 cm méretű pillérek között faléces betétekkel épüljön. A lécek közötti nyílás nem haladhatja meg az 1 cm-t.)

## II. fejezet A HELYI VÉDELEM

### A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

#### *A helyi védelem feladata*

#### 5.§

- (1) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az épített érték (épület, építmény, utcarész, településrész, épületrész, építményrész, közterületen lévő szobor, emlékmű,) melyet a képviselő-testület építészeti, művészeti, néprajzi, településtörténeti, esztétikai értéke miatt védetté nyilvánít.
- (2) A helyi védelem célja Székkutas község egyedi építészeti és természeti örökségének, táji arculatának, jellegzetességeinek, településképi, településszerkezeti értékeinek, hagyományainak megőrzése. Az önkormányzat közérdeknek tekinti a község védett természeti és építészeti értékeinek jelentőségükhöz méltó megóvását, bemutatását és használatát a tulajdonformájukra tekintet nélkül.
- (3) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely
  - a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
  - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre
  - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
  - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.
- (4) A helyi értékvédelem feladata
  - (a) a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, esztétikai szempontból védelemre érdemes értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése,
  - (b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.
- (5) A helyi védelem fajtái:
  - (a) egyedi védelem
  - (b) területi védelem.
- (6) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.
- (7) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.



## A helyi védelem alá helyezés

## 6. §

- (1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését a helyi önkormányzat képviselő-testülete, illetve bármely magánszemély vagy ott tevékenykedő jogi személy, civil szervezet kezdeményezheti.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás kezdeményezése vagy annak megszüntetése a polgármesternek címzett írásos kérelem benyújtásával kezdeményezhető.
- (3) A helyi védetté nyilvánítás kezdeményezéséhez kapcsolódó kérelemnek tartalmaznia kell.
  - (a) egyedi építmények esetén:
    - aa) a védendő értékek megnevezését, szükség esetén körülhatárolását
    - ab) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész, vagy földrajzi koordináták)
    - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását, jellemzőit (kora, építmény stílusa, állapota, stb.,.....)
    - ad) fotókat (minden lényeges oldalról, nem manipulált)
    - ae) ha vannak korábbi fotókat,
    - af) a kezdeményezés indoklását
    - ag) a tulajdonos, használó nevét, elérhetőségét
  - (b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
    - a) az együttes megnevezését
    - b) körülhatárolását
    - c) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását
    - d) a kezdeményezés indoklását
- (4) A helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a polgármesternek címzett írásos kérelemnek a (4) a); és b); pontján túl a helyi értékleltár szerinti számát is tartalmaznia kell.
- (5) A döntés előkészítését megalapozó kérelem tartalmi hiányosságai esetén hiánypótlás kérhető. A hiánypótlás a közzétét követő 8 napon belül teljesítendő. A hiánypótlás elmulasztása esetén a döntés-előkészítést az önkormányzat felfüggeszti.
- (6) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell következők szerint:
  - (a) *egyedi védelemmel* kapcsolatos kezdeményezés esetén az ingatlannal rendelkező jogosultakat közvetlenül írásban,
  - (b) *területi védelemmel* kapcsolatos kezdeményezés esetén az érintett tulajdonosi kört a helyben szokásos módon hirdetmény útján a sajtóban, az önkormányzat honlapján értesítik.
  - (c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik.
  - (d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közzététellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (7) Az értesítésről a jegyző gondoskodik.
- (8) Az előkészítő eljárás alatt, az értesítés kézhezvételétől számított 30 napos határidővel
  - (a) az érintettek véleményt nyilváníthatnak, amit a képviselő-testület az elkészített szakmai anyaggal együtt megtárgyal. A véleménynyilvánítás elmaradása a kezdeményezéssel való egyetértésnek minősül.
  - (b) helyi védelem alá helyezési, illetve megszüntetési szándék tényéről a nyilvánosság tájékoztatása a helyben szokásos módon hirdetmény útján.
- (9) A kezdeményezéstől a testületi döntésig terjedő időszakban az építményt védettnek kell tekinteni, és - átmeneti szabályozásként – arra a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

## Védetté nyilvánításról való értesítés szabályai

## 7. §

- (1) A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről 30 napon belül értesíteni kell:

- (a) kezdeményezőt
  - (b) az ingatlan vagy természeti érték tulajdonosát, használóját, kezelőjét,
  - (c) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
  - (d) az elsőfokú építésügyi hatóságot,
  - (e) a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslatot tevőt,
  - (f) az illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztályát,
  - (g) területi védelem esetén az érintett közművek üzemeltetőit.
  - (h) az építmények esetében az illetékes Kulturális Örökségvédelemért felelős szervet, természeti érték esetén a természetvédelemért felelős szervet.
  - (i) a nyilvánosságot.
- (2) Területi védelem esetén a közlés közszemle, sajtó és az önkormányzati honlap útján történik.
- (3) Az értesítésekről a jegyző gondoskodik.

*A védelem megszűnése, megszüntetésének feltételei*

**8. §**

- (1) A védettség megszűnik, ha
- (a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
  - (b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
  - (c) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.
- (2) A védettség megszüntethető a képviselő-testület szakmai indokolással alátámasztott döntésével.

*Helyi védelem és az országos védelem összefüggései*

**9. §**

- (1) Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, annak helyi védettsége automatikusan megszűnik.
- (2) Ha a védett érték műemléki védettsége megszűnik, az önkormányzat hivatala köteles megvizsgálni a helyi védettség alá helyezés lehetőségét.

*A védett érték nyilvántartása*

**10. §**

- (1) A helyi védettségről az önkormányzat hivatalának nyilvántartást kell vezetnie és törzslapot kell készítenie, mely nyilvános, abba bárki betekinthat.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
- (a) a védett érték megnevezését,
  - (b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát
  - (c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése)
  - (d) a védelem típusát,
  - (e) a védett érték helymeghatározásának adatait: területi védelem esetén a védett terület lehatárolását
  - (f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján és
  - (g) a javaslattevő nevét.
- (3) Egyedi védettség esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell:
- (a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, épület, emelet, ajtó),
  - (b) helyszínrajzot,
  - (c) a védett érték rendeltetését és használatának módját.
- (4) Területi védelem esetén a (2) bekezdésben foglaltakon túl a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.
- (5) A nyilvántartás vezetéséről és a törzslap készítéséről a jegyző gondoskodik.



*Testületi döntéssel összefüggő feladatok*

**11. §**

- (1) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítést a jegyző végzi és készíti elő a képviselő-testület előterjesztését.
- (2) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését a képviselő-testület e rendeletben állapítja meg.
- (3) A teljes tartalmú dokumentációt a Települési Értéktár Bizottság véleményezi.
- (4) A helyi védelem alá helyezés kezdeményezéséhez kapcsolódó előkészítéshez be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok, az érintett helyi szakmai társadalmi szervek együttes álláspontját.
- (5) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően - a helyben szokásos módon 15 napra közzé kell tenni.
- (6) A közzététel időtartama alatt a helyi védetté nyilvánítás javaslatát és a kapcsolódó dokumentáció megtekinthetőségét az önkormányzat hivatalában biztosítani kell.
- (7) A testületi döntés során figyelembe kell venni a kezdeményezés dokumentációját, az érdekeltek és a nyilvánosság észrevételeit.
- (8) A testületi döntésre meghatározott határidő: az előkészítő eljárás lezárását követő 60 napon belül.

**12. §**

- (1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt, közterülettel határos építményrészletet, alkotást, utcabútor az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni, melyen fel kell tüntetni a helyi védelem tényét és elrendelésének időpontját. A tábla szövege:  
„.....” (a védelem tárgyának megnevezése)  
„Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete védelem alá helyezte ..... évben”.
- (2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról - külön eljárás nélkül - a helyi önkormányzat hivatala gondoskodik. A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.

**13. §**

- (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése, vagy annak megőrzése előírható.

**14. §**

- (1) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését 15 napon belül az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (2) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
- (3) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

**A helyi területi védelem meghatározása**

**15. §**

- (1) E rendelet Székkutas közigazgatási területén nem állapít meg helyi területi védelmet.

**A helyi egyedi védelem meghatározása**

**16. §**

- (1) Az egyedi védelem alatt álló épületek körét, jegyzékét a 2. sz. melléklet tartalmazza.

**Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

**17. §**

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.

- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használatlall kell biztosítani.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester kötelezi tulajdonost az építmény, vagy építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására.

### III. FEJEZET

#### A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

##### Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

###### 18. §

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- (2) A település közigazgatási területe a településképi arculati kézikönyvben meghatározottaknak megfelelően településképi szempontból az alábbi területekre osztható:
  - a) „Oncsa” házak karaktere,
  - b) hagyományos, sáttortetős beépítésű karakter,
  - c) településközponti karakter,
  - d) történeti településközpont karaktere,
  - e) falusias lakóterületi karakter
- d) teljes külterület településképileg meghatározó karaktere.

### IV. FEJEZET

#### A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

##### Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános építészeti követelmények

###### 19. §

- (1) Településképi szempontból meghatározó területeken a lakóépületek tetőfedésénél kék és zöld szín, valamint az ún. „mediterrán” hatású színezés egyáltalán nem alkalmazható, az ún. „antracit” szín a hőhatás kedvezőtlen alakulása miatt is kerülendő.
- (2) Lakóépületek tetőfedésénél a hagyományos téglavörös színtől eltérni nem lehet.
- (3) Lakóépület fedéseként hullámpala, fémlemez fedés nem alkalmazható.
- (4) Az épületeken tetőfelépítmény, műszaki berendezések (parabola antenna, gépészeti elemek, klíma külső egysége, stb.) elhelyezése utcai homlokzaton nem létesíthető, kivéve, ha azt technológiai szükségesség indokolja.
- (5) Homlokzatra szerelt kémény nem alkalmazható.
- (6) Utcafronton kerítés anyagaként hullámpala, nád, lemez (lemez esetében a kerítés nagy kapuja kivétel) nem megengedett.
- (7) A telek utcai homlokvonalára helyezett garázs nem létesíthető.
- (8) A területen az energiafogyasztást mérő berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.
- (9) A középületek és közintézmények előtti közterületen tujákat telepíteni nem lehet.

##### „ONCSA” házas karakter sajátos előírásai

###### 20. §

- (1) A területen jellemző hagyományosan kialakult telepítési mód az előkertes, oldalhatáron álló telepítés, amelytől eltérni nem lehet.
- (2) A falazat színe a hagyományosan kialakult fehértől eltérő nem lehet.
- (3) A főépületen az eredeti nyílásrendet megváltoztatni nem lehet.
- (4) A főépületen nyílászárók anyaga műanyag, fém nem lehet.



- (5) Főépületen külső műanyag redőnyt alkalmazni nem lehet. Az árnyékoló szerkezetként külső zsalugáter lehet. A zsalugáter színe a nyílászáró színétől különböző nem lehet.
- (6) A nyílászárók színe sötét zöld, vagy sötét barna színtől eltérő nem lehet.
- (7) Az utcai homlokzatról a faoromzatot elbontani nem lehet. Felújítás esetén az eredeti pótlásától, kiegészítésétől, vagy azzal azonos anyagú és formájú újjáépítésétől eltérően kivitelezni nem lehet. A nyílászáró és a fa oromzat színe nem lehet különböző.
- (8) A jellegzetes „ONCSA” ház újjáépítése esetén a faoromzat mellőzése nem megengedett.
- (9) A hagyományosan kialakult tetőidom az utca merőleges nyeregtető, melytől eltérni nem lehet.
- (10) A hagyományos cserépfedéstől eltérő tetőfedés nem megengedett.
- (11) A tetőidom megváltoztatása, „kutyaól” ablak építése nem megengedett.
- (12) Tetőre napelem, kollektor, egyéb, a héjazatot takaró műszaki berendezés nem helyezhető el.
- (13) Az utcavonaltól mért 20 m mélységben a lakóépület tömegét megváltoztató felújítás nem megengedett.
- (14) Az utcafronti kerítés csak max. 50 cm magas tömör beton, kő vagy fém lábazattal kialakított, áttört kerítés lehet, melynek anyaga fém, fa, vagy téglá lehet.
- (15) Szerelt kémény nem alkalmazható.

#### **Hagyományos, sátoztetős beépítésű karakter sajátos előírásai**

##### **21. §**

- (1) A hagyományosan kialakult tetőidom a sátoztetős, amelynek hajlásszögét és formáját megváltoztatni nem lehet.
- (2) Új lakóépület építésénél a kialakult épülettömegetől, tetőidomtól, nyílásrendtől különböző kialakítás nem megengedett.
- (3) A lakóépület kőporos vakolattal ellátott lehet.
- (4) Az ablakok árnyékolására redőny alkalmazható. Utcai homlokzaton redőnyszekrényt látható módon elhelyezni, valamint a nyílászáró színétől különböző módon színezni nem lehet.
- (5) Az utcafronti kerítés csak max. 50 cm magas tömör beton, kő vagy fém lábazattal kialakított, áttört kerítés lehet, melynek anyaga fém, fa, vagy téglá lehet.

#### **Településközponti karakter sajátos előírásai**

##### **22. §**

- (1) Lakóépület homlokzata fehér, vagy tört fehér szín lehet. Sorház esetén az egy épülettömegben használt színek különbözőek nem lehetnek.
- (2) Az utcai telekhatártól mért 20 m mélységen belül épített épület tömegalakításakor az utcai homlokzat vonalvezetése az utcával párhuzamos, egyenes vonal legyen. Az épülettömeg ki-be ugráltatása, az utcai homlokzat és az utca vonala által bezárt szög hegyesszögű kialakítása nem megengedett.
- (3) A lakó funkciótól eltérő főépület esetén nyílászáró anyaga fém, műanyag nem lehet.
- (4) A Vásárhelyi út Kossuth L. utca és a Béke utca közötti szakaszán a közterület irányában a telekhatárokon kötelező a tömör kerítés építése.
- (5) A területen a zöldfelületek, illetve a nagy zöldfelületi fedettségű kialakított közhasználatú funkciókat ellátó területek lakóterülettel határos telekhatárán a be- és rálátást lehetővé tevő kerítés nem alkalmazható.
- (6) A területen árufeltöltést végző létesítmények esetén az árufeltöltést a nagyforgalmú (gyalogos, vagy gépjármű) utaktól, zöldfelületektől, intézményekhez közelebbi telekrészen egyáltalán nem, távolabb takarás nélkül nem lehet folytatni.
- (7) A területen a zöldfelületek kialakítása során a településen honos fás szárú növényfajok telepítésétől eltérés nem megengedett. Gyümölcsfa nem telepíthető. A már meglévő, az előírásoknak megfelelően fák kivágása nem megengedett.

**Történeti településközpont karakter sajátos előírásai****23. §**

- (1) Lakóépületeken, valamint lakó használatú telkeken az utcai telekhatártól számított 20 m telekmélységen belül lévő épületek esetén homlokzati színezésként a fehér, vagy pasztell földszíntől különböző szín nem alkalmazható.
- (2) Utcafronti tömör kerítés esetén a fa, téglá vagy kő anyagtól különböző anyag nem használható.
- (3) Az ablakok árnyékolására redőny alkalmazható. Utcai homlokzaton redőnyszekrényt látható módon elhelyezni, valamint a nyílászáró színétől különböző módon színezni nem lehet.
- (4) Rönkfából gerendaház nem építhető, könnyűszerkezetes lakóépület nem építhető.

**Falusias lakóterületi karakter sajátos előírásai****24. §**

- (1) Lakóépületeken, valamint lakó használatú telkeken az utcai telekhatártól számított 20 m telekmélységben lévő épületek esetén homlokzati színezésként a fehér, vagy pasztell földszíntől különböző szín nem alkalmazható.
- (2) A főépület esetén tetők felújításánál, valamint új főépület építésénél a kialakult tetőidomtól eltérő nem alkalmazható.
- (3) A területen lévő japánakác fasor fennmaradását biztosítani szükséges.

**Teljes külterület településképi meghatározó karakterének sajátos előírásai****25. §**

- (1) Külterületi, településképi szempontból meghatározó területeken a helyi építési szabályzatban foglalt kereteken belül épület, építmény csak természetes anyagokból készülhet (fa, nád, vályog, kő, téglá, stb.)
- (2) A teljes külterületen építésre vagy felújításra kerülő lakóépületek csak földszintesek lehetnek. A lakóépület színezése fehértől és a pasztellszíntől eltérő nem lehet. A tetőfedés anyaga a hagyományos, pirosszínű cserépfedéstől eltérő nem lehet.

**A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének szabályai****26. §**

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak a 26. § (2) bekezdésben felsorolt területek kizárásával úgy helyezhetők el, hogy be kell tartani a vonatkozó egyéb jogszabályi előírásokat. Kötelező szakmai konzultációt kérni a polgármestertől.
- (2) Nem helyezhetők el a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak a község közigazgatási területének következő részein:
  - a) az alábbi településképi szempontból meghatározó területeken
    - aa) „ONCSA” házas karakter területén
    - ab) Településközponti karakter területén
  - b) Körös-Maros Nemzeti Park területén
  - c) az országos ökológiai hálózat elemeinek (magterület, ökofolyosó és puffer) területén,
  - d) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken
  - e) ex-lege védett kunhalmok területén
  - f) Natura2000 (madár-, élőhelyvédelmi) besorolású területeken.
- (3) Ahol vezetékes hálózat megengedett ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor nem építhető.
- (4) Amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást természetvédelemmel érintett területen földkábelrel kell biztosítani.



**V. FEJEZET**  
**HELYI VÉDELEM ELEMEIRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK**

**Helyi egyedi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények**

**27. §**

- (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület
  - a) tömegformáját, tömegarányait,
  - b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
  - c) homlokzati tagozatait,
  - d) homlokzati díszítőelemeit,
  - e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
  - f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.
- (2) Egyedi védett épületen tetőfelépítmény, műszaki berendezések (parabola antenna, gépészeti elemek, klíma külső egysége, stb.) elhelyezése utcai homlokzaton egyáltalán nem helyezhető el. Udvari homlokzaton az utcafronttól 15 méter mélységig egyáltalán nem, attól távolabb csak takartan létesíthető.
- (3) A védett épület belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
- (4) Tetőtér beépítése esetén tetőablak csak tetősíkban helyezhető el.
- (5) A helyi egyedi védelemben részesülő elem telkén a zöldfelületek kialakítása során csak a településen honos fás szárú növényfajok telepítése megengedett.
- (6) A helyi egyedi védelemben részesülő elem telkén az utcafrontra garázs nem, csak gépkocsi behajtásra alkalmas kapu létesíthető.
- (7) Az épület felújítása során csak a hagyományos anyag- és színhasználat alkalmazható.
- (8) A védett építmény, épület eredeti funkciójára jellemző jegyeket vissza kell állítani, fennmaradását meg kell őrizni.

**VI. FEJEZET**  
**REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ**  
**TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

**Reklámhordozókra vonatkozó általános követelmények**

**28. §**

- (1) Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.
- (2) Építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenységi időtartamára az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.
- (3) Önkormányzati, kulturális vagy sport rendezvényről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése, évente összesen 12 naptári hét időszakra bármely települési területen a kormányrendeletben meghatározottól eltérő módon is megengedett.
- (4) Településképi szempontból meghatározó területeken a reklám maximális mérete 1 m x 1,5 m lehet.
- (5) A település lakóépületein utcatáblának és házsám táblának az önkormányzat által biztosított táblákat kell használni. Az utcatábla fehér alapon fekete betűs kialakítású lehet.

**Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó általános követelmények**

**29. §**

- (1) Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:

- a) nem rozsdásodó,
- b) könnyen karbantartható,
- c) élénk színeket nem használó kialakítás alkalmazható.

## VII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

### A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

#### 30. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területeket érintően tervezési és építési tevékenység megkezdése előtt a településképi követelmények tisztázására szakmai konzultáció, tájékoztatás (továbbiakban: konzultáció) kérése kötelező, kivéve, ha az:
  - a) közterületről nem látható változást eredményez, vagy
  - b) kivitelezési időszakra, ideiglenesen felállított állvány, felvonulási épület, mobil wc, stb., vagy
  - c) vízfelület létesítését eredményezi.
- (2) A konzultáció megtétele – főépítész foglalkoztatása hiányában - a polgármester feladata.
- (3) A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható. A konzultációról emlékeztető készül.
- (4) A konzultációra benyújtandó anyagnak tartalmaznia kell:
  - a) szükség esetén a tervezett építési tevékenységhez tartozó látványtervet olyan léptékben és részletezettséggel, amelyről jól megítélhető a településképi követelmények teljesülése,
  - b) az utcai homlokzatot érintő építési tevékenység esetén az utcai homlokzati rajz,
  - c) nem az utcai homlokzatot érintő építési tevékenység esetén az utcai, és az építési tevékenységgel érintett homlokzatok rajza.
- (5) A konzultációt a kérelem beérkezését követő 8 napon belül le kell folytatni.
- (6) A szakmai konzultációról készülő emlékeztetőnek tartalmaznia kell:
  - a) a kérelmező adatait,
  - b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,
  - c) az ügyvel kapcsolatos lényeges információkat, a felvetett javaslatok lényegét, a polgármester lényeges szakmai nyilatkozatait.
- (7) Az emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

### A településképi bejelentési eljárás

#### 31. §

- (1) Országos érvényű jogszabály által előírt esetekben és tartalommal településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

## VIII. FEJEZET ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

### Településképi kötelezés, településképi bírság

#### 32. §

- (1) Településképi kötelezettség megszegésének minősül:
  - a) a szakmai konzultáción megfogalmazott településkép-védelemmel kapcsolatos elvárások be nem tartása,
  - b) ha a helyi védelem alatt álló építmény, épület, műtárgy és ezek környezete műszaki, esztétikai állapotának biztosítása nem megfelelő.



- (2) Településképi kötelezettség megszegése esetén a polgármester az ingatlan tulajdonosával, önkormányzati tulajdon esetén a bérlővel szemben településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (3) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályi szerint folytatja le.
- (4) A kötelezést a polgármester hatósági határozat formájában adja ki.
- (5) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetén az ingatlan tulajdonosával szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településkép-védelmi bírság szabható ki.
- (6) A településképi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, mely Székkutas Önkormányzatának bevételét képezi.

## IX. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

### Záró rendelkezések

#### 33. §

- (1) Jelen rendelet 2017. .... .. napján lép hatályba, előírásait a hatálybalépés napját követően indult építési tevékenységeknél kell alkalmazni.

#### 34. §

- (1) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti
  - a) Székkutas Község Önkormányzat Képviselőtestületének az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 22/2008. (XI. 27.) sz. rendelete,
  - b) Székkutas Község Önkormányzat Képviselőtestületének az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 22/2008. (XI. 27.) számú rendeletének módosításáról szóló 20/2012. (XI. 30.) számú rendelete,
  - c) Székkutas Község Önkormányzat Képviselőtestületének az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 22/2008. (XI. 27.) számú rendeletének módosításáról szóló 3/2016. (III. 8.) számú rendelete,
  - d) Székkutas Község Önkormányzat Képviselőtestületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 8/2013. (III. 26.) számú rendelet 4. § (1) bekezdés p.) pontja,
  - e) Székkutas Község Önkormányzat Képviselőtestületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 8/2013. (III. 26.) számú rendeletének módosításáról szóló 12/2015. (VI. 23.) számú rendelete,
  - f) Székkutas Község Önkormányzat Képviselőtestületének a község helyi építési szabályzatáról szóló 10/2005. (IX. 15.) Ktr. számú rendeletének 7. § (1) e), 7. § (4) c), 8.§ (1) e), 9. § (1) e), 10. § (1) f), 12. § (2) d), 17. § (3) d) és e) pontjai, valamint 23. § -a

Székkutas, 2017. december 20.

.....  
Szél István  
polgármester

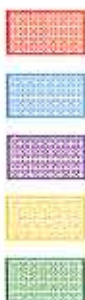
.....  
Olasz Mónika  
jegyző

1. sz. melléklet Székkutas Község Önkormányzata Képviselő-testületének településképi védelméről szóló .../...(...) számú önkormányzati rendeletéhez

**Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása**



**Jelmagyarázat**



- „Oncsa” házak karakter
- Hagyományos, sáttortetős kiépítésű karakter
- Településközponti karakter
- Történeti településközponti karakter
- Falusias lakóterületi karakter



2. sz. melléklet Székkutas Község Önkormányzata Képviselő-testületének településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 20.) számú önkormányzati rendeletéhez

#### Helyi egyedi védett épületek meghatározása

Megnevezés	Cím	helyrajzi szám
Római katolikus templom		289 hrsz
Református templom és parókia		334 hrsz
lakóház	Erkel Ferenc u. 30.	326/9 hrsz
Vasútállomás		323/12 hrsz
Bakterház 1.		323/15 hrsz
Bakterház 2.		323/12 hrsz
Bunker 1.		323/12 hrsz
Bunker 2.		0309/6 hrsz
Szélmalom		0244/2 hrsz
Művelődési Ház		10 hrsz
lakóház	József Attila u. 10.	142 hrsz
lakóház	József Attila u. 12.	143 hrsz
Csicsatéri iskola		039/4 hrsz
Szőkehalmi iskola		0322/42 hrsz
Feketehalmi iskola		0396/21 hrsz
Malom	Erkel Ferenc u.	356/5 hrsz
Temesváry-kúria		073/143 hrsz