



Székkutas Község Önkormányzat Polgármesterének

9/2021. (II.01.) számú határozata

Tárgy: Döntés üzlethelyiség meghirdetéséről

HATÁROZAT

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) számú kormányrendelet alapján az alábbi határozatot hozom:

Székkutas Községi Önkormányzat a tulajdonában álló, Vásárhelyi út 1/f. szám alatti (320/16 hrsz), 2019. évben átadott „Székkutasi Piac téren” lévő üzlethelyiséget (40 m²) 2021. február 2. napjától, a határozat melléklete szerinti tartalommal, bérbeadás céljából meghirdeti.

Az üzlethelyiségek meghirdetéséről a Székkutasi Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Jegyző
- 2.) Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője

Székkutas, 2021. február 1.

Szél István
polgármester



Hirdetmény önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására

320/16 hrsz.

A hirdetmény kiírója:

Székkutas Községi Önkormányzat

6821 Székkutas, Béke utca 2.

telefonszám: 0662/593-050

e-mail cím: titkarsag@szekktutas.hu

Hirdetmény célja, tárgya:

Székkutas Község Önkormányzata a tulajdonát képező 6821 Székkutas, Vásárhelyi út 1/f. szám alatti, 320/16 hrsz-ú ingatlanon lévő üzlethelyiséget (üzlethelyiség: 40 m² - eladótér: 30 m², előtér, raktár: 4 m², öltöző: 6 m²) elsősorban vendéglátó profilú tevékenység (helyi termelők bevonásával) céljából bérbeadásra meghirdeti. Az ingatlan víz, villany, csatorna közműbekötéssel ellátott.

A bérleti díj összege: 20 000 Ft + közüzemi díjak/hó

Pályázó lehet:

Pályázatot egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság nyújthat be.

Pályázat benyújtásának helye és módja: Személyesen vagy postai úton. Székkutas Község Önkormányzata (6821 Székkutas, Béke utca 2.).

A pályázatot cégszerűen aláírva, sérülésmentesen, lezárt borítékban 1 eredeti példányban szükséges benyújtani.

Pályázat benyújtásának határideje: 2021. február 10.

A pályázatok elbírálását követően – 2021. február 11. - a pályázók értesítést kapnak. A pályázati ajánlatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó pályázó lesz a nyertes.

A pályázat kötelező tartalmi elemei:

- a pályázó rövid bemutatkozása
- a folytatni kívánt tevékenység bemutatása, üzleti terv
- a helyiségben esetlegesen tervezett átalakítási munkálatok bemutatása

- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem rendelkezik lejárt határidejű köztartozással

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- legalább 1 fő székkutasi munkavállaló alkalmazása
- a pályázó a megadott bérleti díjnál magasabb bérleti díjra is tehet ajánlatot
- az üzlethelyiségben tervezett átalakítás műszaki tartalma, színvonala
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- olyan pályázó nyújtotta be azt, aki nem jogosult részt venni a pályázaton
- a pályázat a hirdetményben szereplő határidő lejárta után került benyújtásra

Egyéb információk:

- egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be
- a kiíró fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát arra az esetre, ha a kiíró megítélése szerint a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg az elvárásainak
- a kiíró az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja

Székkutas, 2021. február 1.

Székkutas Község Önkormányzata



SZÉKKUTAS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

**Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére
a Polgármester által a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények
módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerint gyakorolt
hatáskörben hozandó döntéséhez
2021. február**

Tárgy: Döntés üzlethelyiség meghirdetéséről

6821 Székkutas, Béke u. 2.

Tel/Fax: 62/593-050 • E-mail: polgarmester@szekktutas.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakra tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Polgármester gyakorolja a képviselő-testület döntéshozatali hatásköreit.

Kóczán László ev., a Székkutas belterület 320/16. hrsz. alatt felvett ingatlanból az Orosháza felőli oldalon kialakított, Vásárhelyi út 1/f. számú, 40 m² alapterületű „piaci” üzlethelyiség bérlője jelezte az Önkormányzat részére, hogy a bérleti jogviszonyt 2021. január 31. napjával meg kívánja szüntetni. Ezáltal indokolttá válik az üzlethelyiség újbóli meghirdetése.

Székkutas Község Önkormányzata hirdetményt (ld. mellékelten) tesz közzé a 320/16 hrsz-ú ingatlanon lévő üzlethelyiség bérletére vonatkozóan. A 2019-ben TOP projekt keretében megépült piactéren lévő épületben két darab 40 m²-es üzlethelyiség található, melyből az egyik kerül meghirdetésre.

A pályázat kötelező tartalmi elemei:

- a pályázó rövid bemutatkozása
- a folytatni kívánt tevékenység bemutatása, üzleti terv
- a helyiségben esetlegesen tervezett átalakítási munkálatok bemutatása
- esetleges referenciák
- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem rendelkezik lejárt határidejű köztartozással

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- legalább 1 fő székkutasi munkavállaló alkalmazása
- a pályázó a megadott bérleti díjnál magasabb bérleti díjra is tehet ajánlatot
- az üzlethelyiségben tervezett átalakítás műszaki tartalma, színvonala
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- olyan pályázó nyújtotta be azt, aki nem jogosult részt venni a pályázaton
- a pályázat a hirdetményben szereplő határidő lejárta után került benyújtásra

A pályázatok benyújtási határideje 2021. február 10. napja.

Határozati javaslat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) számú kormányrendelet alapján az alábbi határozatot hozom:


Székkutas Községi Önkormányzat a tulajdonában álló, Vásárhelyi út 1/f. szám alatti (320/16 hrsz), 2019. évben átadott „Székkutasi Piac téren” lévő üzlethelyiséget (40 m²) 2021. február 2. napjától, a határozat melléklete szerinti tartalommal, bérbeadás céljából meghirdeti.

Az üzlethelyiségek meghirdetéséről a Székkutasi Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Jegyző
- 2.) Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője

Székkutas, 2021. február 1.


Szél István
polgármester

