



Székkutas Község Önkormányzat polgármesterének

9/2020. (III.23.) számú határozata

Tárgy: Székkutas 0318/15 hrsz-ú ingatlan értékesítése

HATÁROZAT

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) számú kormányrendelet alapján az alábbi határozatot hozom:

Székkutas Község Önkormányzat tulajdonában lévő, Székkutas 0318/15 hrsz alatti ingatlan vevőjéül szám alatti lakost jelölöm ki.

Az ingatlan vételárát 150 000 forintban állapítom meg.

Az adásvételi szerződést a terület átminősítését követő 30 napon belül kell megkötni.

Az ingatlan beépítetlen területre történő átminősítésével és eladásának lebonyolításával a Polgármesteri Hivatalt bízom meg. Az adásvétellel kapcsolatban felmerült kiadások a vevő költségét képezik.

A határozatról értesül:

- 1.) Képviselő-testület tagjai
- 2.)
- 3.) Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintéző
- 4.) Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintéző

Székkutas, 2020. március 23.


Szél István
polgármester





SZÉKKUTAS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

**Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére
a Polgármester által a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények
módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerint gyakorolt
hatáskörben hozandó döntéséhez
2020. március**

Tárgy: Székkutas 0318/15 hrsz-ú ingatlan értékesítése

6821 Székkutas, Béke u. 2.

Tel/Fax: 62/593-050 • E-mail: polgarmester@szekkutas.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) számú kormányrendelet alapján a Polgármester gyakorolja a képviselő-testület döntéshozatali hatásköreit.

..... szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonában lévő Székkutas 0318/15 hrsz-ú, „kivett út” megjelölésű, 766 m² nagyságú terület megvásárlására tett vételi szándéknyilatkozatot (1. sz. melléklet), mely terület a valóságban már nagyságrendileg 10 éve nem útként funkcionál.

A 0318/15 hrsz. út végén található hajdani tanyatelek (0318/3 hrsz.) valamint az utat és a tanyaingatlant határoló mezőgazdasági területben (0318/43 hrsz.) is többségi tulajdonnal rendelkezik, mely szántóterület közvetlenül is megközelíthető a Székkutas 0317 hrsz.-ú útról.

A dűlőút jelenleg forgalomképtelen, az önkormányzati törzsvagyron része, így „közforgalom elől elzárt magánúttá” történő földhivatali átminősítést követően válik forgalomképesé.

A 0318/15 hrsz. ingatlan forgalmi értékének megállapítására vonatkozó értékbecslés (2. sz. melléklet) alapján az ingatlan jelenlegi piaci értéke 123 500 Ft. Tekintettel azonban arra a tényre, hogy az út területét korábban elszántották, így annak 766 m²-es területét nagyságrendileg 10 éve szántóként használják a 0318/43 hrsz. mezőgazdasági terület tulajdonosai, így a terület javasolt eladási ára 150 000 Ft.

Határozati javaslat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) számú kormányrendelet alapján az alábbi határozatot hozom:

Székkutas Község Önkormányzat tulajdonában lévő, Székkutas 0318/15 hrsz alatti ingatlan vevőjéül szám alatti lakost jelölöm ki.

Az ingatlan vételárát 150 000 forintban állapítom meg.

Az adásvételi szerződést a terület átminősítését követő 30 napon belül kell megkötöni. Az ingatlan beépítetlen területre történő átminősítésével és eladásának lebonyolításával a Polgármesteri Hivatalt bízom meg. Az adásvétellel kapcsolatban felmerült kiadások a vevő költségét képezik.

A határozatról értesül:

- 1.) Képviselő-testület tagjai
- 2.) _____
- 3.) Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintéző
- 4.) Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintéző

Székkutas, 2020. március 23.

Szél István sk.
polgármester



4950/2019

székkutasi polgármesteri hivatal

Tárgy: Vételi szándéknyilatkozat,
Székkutas külterület 0318/15 hrsz.-ra

Székkutas Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
6821. Székkutas
Béke u 2.

Székkutasi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2019 NOV 21
1470-1/szám	Mell:
Előadó:	Bakos M.

TISZTELT ÖNKORMÁYZAT!

Alulírott, [név], vételi szándéknyilatkozatot teszek, a CSMKH Hódmezővásárhelyi Járási Hivatala ingatlannyilvántartásában szereplő Székkutas Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Székkutas 0318/15 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **kivett út** művelési ágú, **0,00 AK** értékű **766 m²** területre.

Nevezett terület a 0318/3 hrsz-ú egykori tanyás ingatlan bejárója volt, azonban, a természetben útként, azaz tanyabejáróként már hosszú évek óta nem funkcionál, mivel tanya már nem található az ingatlanon.

Előadom, hogy a szóban forgó ingatlan, szomszédos a tulajdonomat képező 0318/3 hrsz-ú tanyás ingatlannal, továbbá részben tulajdonosa és használója vagyok a 0318/43 hrsz-ú osztatlan közös terület azon részének, amely körbe veszi az utat, melyre jelen vételi szándéknyilatkozatom irányul.

Előterjesztésem oka, hogy a Székkutas Község Önkormányzat számára semmilyen jelentőséggel nem bír a terület, illetve hasznot sem hoz, továbbá eredeti funkcióját, mint út sem tölti már be, viszont kettévágja az általam tulajdonolt és használt területet.

Kérem a fentiek alapján vételi szándéknyilatkozatom megtárgyalását, elfogadását és támogatását.

Tisztelettel



Bakos Mihály

vételi szándéknyilatkozatot tevő

Székkutas, 2019. november 26.