



Székkutas Község Önkormányzat Polgármesterének

92/2021. (III.10.) számú határozata

Tárgy: Döntés ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról az „*Orosháza-Szentes összekötő út 11,5 t burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárútépítés (4405 és 4406 jelű út)*” beruházását érintően

HATÁROZAT

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) számú kormányrendelet alapján az alábbi határozatot hozom:

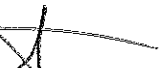
Székkutas Község Önkormányzata az „*Orosháza-Szentes összekötő út 11,5 t burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárútépítés (4405 és 4406 jelű út)*” beruházás által érintett, 1/1 arányban a Székkutas Község Önkormányzat tulajdonát képező Székkutas 0404/33 hrsz-ú ingatlanból a P-0210/2020 munkaszámú kisajátítási változási vázrajz alapján megosztást követően létrejövő 0404/137 hrsz-ú, 17 m² területű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadására megállapodást kíván kötni a Magyar Közút Nonprofit Kft.-vel (

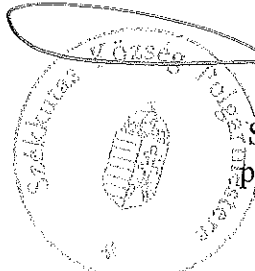
Felhatalmazom a Magyar Közút Nonprofit Kft. képviseletében eljáró KRIVIK Ügyvédi Irodát (a Székkutas 0404/137 hrsz. ingatlan ingyenes átadásáról szóló megállapodás elkészítésére, valamint a polgármesteri hivatalt a szerződés aláírásának előkészítésére.

A határozatról értesül:

- 1.) KRIVIK Ügyvédi Iroda)
- 2.) Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintéző
- 3.) Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintéző

Székkutas, 2021. március 10.


Szél István
polgármester





SZÉKKUTAS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

**Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére
a Polgármester által a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények
módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerint gyakorolt
hatáskörben hozandó döntéséhez
2021. március**

Tárgy: Döntés ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról az „*Orosháza-Szentes összekötő út 11,5 t burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárútépítés (4405 és 4406 jelű út)*” beruházását érintően

6821 Székkutas, Béke u. 2.

Tel/Fax: 62/593-050 • E-mail: polgarmester@szekktutas.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) kormányrendelet alapján a Polgármester gyakorolja a képviselő-testület döntéshozatali hatásköreit.

A KRIVIK Ügyvédi Iroda (a Magyar Közút Nonprofit Kft. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) képviseletében eljárva, megkereséssel és kérelemmel fordult az önkormányzathoz az *Orosháza-Szentes összekötő út 11,5t burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárútépítés (4405 és 4406 jelű út) megnevezésű projekt területszerzési munkái kapcsán.*

Az elkészült megosztási vázrajz és területkimutatás alapján az épülő beruházás érinti az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Székkutas 0404/33 hrsz-ú ingatlan. Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Székkutas 0404/137 hrsz. alatti ingatlan 17 m² területe szükséges a beruházás megvalósításához.

A megkeresés és annak mellékletei, az előterjesztés mellékletét képezik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 4.§. (1) f) pontja alapján a beruházással érintett területek kizárólag a Magyar Állam tulajdonában állhatnak, ezért szükséges, a telekalakítás átvezetésével egyidejűleg, az országos közút beruházással érintett ingatlanok tulajdonjogának rendezése.

Az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése szerint „a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti”, a 14.§. (a) bekezdés szerint: „amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értékeken való átvezetéssel ingyenesen történik.”

A beruházás megvalósításához szükséges terület, a területszerzést követően a Magyar Állam tulajdonába, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerül. A beruházás megvalósítása közérdeket szolgál.

A beruházáshoz szükséges terület tulajdonjogát kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodással kívánja megszerezni a Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A megosztás során kialakuló Székkutas 0404/137 hrsz-ú alatti ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadásáról szóló megállapodás elkészítéséhez, az alábbi határozat elfogadása szükséges.

Határozati javaslat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) számú kormányrendelet alapján az alábbi határozatot hozom:


Székkutas Község Önkormányzata az „Orosháza-Szentes összekötő út 11,5 t burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárútépítés (4405 és 4406 jelű út)” beruházás által érintett, 1/1 arányban a Székkutas Község Önkormányzat tulajdonát képező Székkutas 0404/33 hrsz-ú ingatlanból a P-0210/2020 munkaszámú kisajátítási változási vázrajz alapján megosztást követően létrejövő 0404/137 hrsz-ú, 17 m² területű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadására megállapodást kíván kötni a Magyar Közút Nonprofit Kft.-vel (


Felhatalmazom a Magyar Közút Nonprofit Kft. képviseletében eljáró KRIVIK Ügyvédi Irodát () a Székkutas 0404/137 hrsz. ingatlan ingyenes átadásáról szóló megállapodás elkészítésére, valamint a polgármesteri hivatalt a szerződés aláírásának előkészítésére.

A határozatról értesül:

- 1.) KRIVIK Ügyvédi Iroda (
- 2.) Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintéző
- 3.) Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintéző

Székkutas, 2021. március 10.


Szél István
polgármester



§	KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA	§
	dr. Krivik Gábor ügyvéd, ingatlanforgalmi szakíró	
T:		email:

763/2021

Székkutas Község Önkormányzata
Szél István polgármester Úr részére

Tárgy: rálépési engedély iránti kérelem és ingyenes megkeresés
Székkutas 0404/33 hrsz.

Szerezett: 2021 FEBR 23.

4-31/2021
Rostás J.
a „Közúti

6821 Székkutas
Béke utca 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A KRIVIK Ügyvédi Iroda (felújításokra vonatkozó kiemelt társadalmi igények megvalósítása: Orosháza - Szentés összekötő út 11,5t burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárútépítés (4405 és 4406 jelű út)“ megnevezésű projekt területszerzési munkáit végzi a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság („továbbiakban: Magyar Közút Nonprofit Zrt.) megbízása alapján.

Az elkészült megosztási vázrajz és területkimutatás alapján az épülő beruházás területe érinti a T. Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonában álló Székkutas 0404/33 hrsz. alatti ingatlant. Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Székkutas 0404/137 hrsz. alatti ingatlan 17 m² területe szükséges a beruházás megvalósításához.

Az Ügyvédi Iroda kéri a T. Önkormányzatot, hogy szíveskedjen hozzájárulni a beruházás elvégzéséhez szükséges Székkutas 0404/137 hrsz. alatti ingatlan igénybevételehez, továbbá a területre történő belépéshez, rálépéshez és ott munkálatok végzéséhez.

Abban az esetben, ha a terület igénybevétele miatt a T. Önkormányzatnak bármilyen kára keletkezne, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. azokat szakértői értékbecslés alapján megtéríti.

Amennyiben az igénybevételehez hozzájárul, úgy kérjük a csatolt „hozzájáruló nyilatkozat“ elnevezésű okiratot kitöltve postafordultával vagy elektronikus úton az Ügyvédi Iroda címére megküldeni szíveskedjen.

A beruházás megvalósításához szükséges terület a területszerzést követően a Magyar Állam tulajdonába, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerül. A beruházás megvalósítása közérdeket szolgál. A kisajátítás jogalapja a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja.

A beruházáshoz szükséges terület tulajdonjogát kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodással kívánja megszerezni a Magyar Közút Nonprofit Zrt.

KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA

§

dr. Krivik Gábor
ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász

§

T: +

email:

Az Ügyvédi Iroda kéri a T. Polgármester Urat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése és a 14. § (1) bekezdése alapján szíveskedjék a megosztás során kialakuló Székkutas 0404/137 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról közgyűlési határozat meghozatalát kezdeményezni a jogszabályban meghatározott tartalom szerint.

Az Ügyvédi Iroda kéri továbbá a T. Önkormányzatot, hogy a határozatot a meghozatalt követően, valamint a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltését és aláírását követően, az Ügyvédi Iroda részére megküldeni szíveskedjen a megállapodás előkészítése érdekében.

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Melléklet:

- 1 pld hozzájáruló nyilatkozat,
- 1 pld adatlap,
- 1-1 pld változási vázrajz és területkimutatás.

Kecskemét, 2021. február 17.

Tisztelettel:



PLAN-Etafon Kft.

Munkaszám: P-0210/2020

Csongrád-Csanád Megyei Községi Hivatal		Csongrád
Földmérési és Tervezési Osztály		Székkutas
Földmérés		település
Közmű- és Építési Osztály		külterület
Földmérés		2-60/2020
Adatszolgáltatási ikt. szám:		
610672		

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0404/33 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

2. Tkm.

A területkimutató a kisajátítási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe: Magyar Közút Nonprofit Zrt. (

Csobánka, 2020. március 10.

Készítő: Gáspár Norbert Pál
Szakképzettsége: földmérő memók
Földmérő igazolvány száma: 6785

Minőségét tanúsító tervező: Faddi Róbert
Szakképzettsége: földmérő memók 6941
Memók Kamarai sz: G-DT: 03-0741
Ing.rend.min.szám: 1890/2004

FADDI RÓBERT
Ing.rend.min.sz.: 1890/2004

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes.
Hódmezővásárhely 2020. 01-05

záradékoló:

Ing.rend. Min.sz.: 0271/SSG

E-18/2020

Sorszám	Helyrajzi szám	Kiszájtás előtti állapot				Kiszájtás utáni állapot				Szolgalmi és egyéb használati jogok	Mégjegyzés		
		Alrészlet		Terdület ha.m ²	Kat. jöv. AK-filiér	Kiszájtás utáni alrészlet		Kiszájtott				Visszamaradt	
		bérlélzés	mév.ága			mln. oszt.	Helyrajzi szám	bérlélzés	mév.ága			terület ha.m ²	Kat. jöv. AK-filiér
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	0404/33	1/2. - 38948/2008.07.10 Natura 2000 terület	kivett, út	0.9060	0.00	0404/136	kivett, út			0.9043	0.00	1/2. - 38948/2008.07.10 Natura 2000 terület	
Összesen:				0.9060	0.00	0404/137	kivett, út	0.0017	0.00	0.9043	0.00	1/2. - 38948/2008.07.10 Natura 2000 terület	

