



Székkutas Község Önkormányzat Polgármesterének

43/2020. (XI.13.) számú határozata

Tárgy: Székkutas, hrsz-ú ingatlan területrészének bérbeadása

HATÁROZAT

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) számú kormányrendelet alapján az alábbi határozatot hozom:

Székkutas Község Önkormányzata a tulajdonában lévő hrsz-ú ingatlan 3091 m² területrészét bérbe adja színhely: részére a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerint, az abban foglalt feltételekkel.

A bérlet időtartama 10 év, 2020.11.16. napjától 2030.11.16. napjáig tart.

A határozatról értesül:

- 1.) Jegyző
- 2.) Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintézője
- 3.) Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője
- 4.)

Székkutas, 2020. november 13.

Szél István
polgármester



Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről Székkutas Községi Önkormányzat (székhely:....; adószám:....; képv.jogosult...), mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó -,

másrészről (székhely:....; adószám: ...), mint bérlő
(továbbiakban: Bérlő, együttesen Felek) - között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

- 1.) Bérbeadó 1/1 tulajdonát képezi a hrsz. ingatlan.
- 2.) Tekintettel arra, hogy Bérbeadó a telephelyre alkalmas területet saját céljára nem használja, ezért annak a mellékelt helyszínrajzon megjelölt 3 091 m²-es területrészt a jelen megállapodással állattartó telepként történő használatra - termelés céljára bérbe adja Bérlőnek, aki az ingatlant ennek alapján bérbe veszi.
- 3.) A bérleti szerződést a felek a jelen szerződés aláírásától kezdődően **2020.11.16.** napjától **2030.11.16.** napjáig terjedő **határozott** időtartamra kötik meg.
- 4.) Bérbeadó az ingatlant a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bocsátja a bérlő birtokába.
- 5.) A bérleti díj összege 20.000-Ft/hó. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kikötött bérleti díj összegét a határozott időtartam alatt nem módosítják.
- 6.) Bérbeadónak tudomása van arról, hogy a Bérlő pályázatot nyújtott be a Vidékfejlesztési Program keretében *VP2-4.1.3-20 kódszámú Kertészeti üzemek korszerűsítése című* felhíváshoz.
- 7.) Jelen bérleti szerződés a pályázat elutasítása esetén rendes felmondással felmondható 2030.11.16. előtt is.
- 8.) Bérlő vállalja, hogy a bérlet tartama alatt - a bérleti díjon felül fogyasztás alapján - az ingatlan valamennyi költségét viseli, ideértve az ingatlanra vonatkozó adóterheket, a közüzemi díjakat (víz, villany) és egyéb esetleg felmerülő költségeket.
- 9.) Bérlő az ingatlant kizárólag saját maga és gazdasága céljára használhatja, azt tovább bérbe nem adhatja, illetve harmadik személy részére nem hasznosíthatja.
- 10.) Bérlő jogosult - a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlanon lévő építményeket szerződés időtartama alatt, kizárólag a bérlet helyszínén használni.
- 11.) Bérlő köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant, rendeltetésszerűen használni, telephelyként üzemeltetni, a telephelyet rendszeresen és rendszeresen karbantartani a szokásos és a rendeltetésszerű használattal felmerülő javítási és kisebb felújítási munkákat saját költségén elvégezni. Bérlő vállalja, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó

Szerződés száma:

földterületet jó gazda gondossággal kezeli, az építményeket rendszeren karbantartja, a területet kaszálja és gyomtalanítja.

12.)
12.) Bérelő köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlan állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyónvédelmet maximálisan biztosítani.

13.) Bérbeadó hozzájárul a bérbe adott ingatlanon történő Bérelő által folytatott tevékenységéhez. (kertészeti üzemek beruházás megvalósítása), valamint infrastrukturális fejlesztések Bérelő általi aktiválásához.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Székkutas, 2020. november 16.

.....
Bérbeadó

.....
Bérelő

1. tanú

2. tanú

név:.....

név:.....

lakcím:.....

lakcím:.....

Szem.ig.szám:.....

Szem.ig.szám:.....

aláírás:.....

aláírás:.....



SZÉKKUTAS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

**Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére
a Polgármester által a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények
módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerint gyakorolt
hatáskörben hozandó döntéséhez
2020. november**

Tárgy: Székkutas 320/16. hrsz-ú ingatlan területrészének bérbeadása

6821 Székkutas, Béke u. 2.

Tel/Fax: 62/593-050 • E-mail: polgarmester@szekktutas.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakra tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Polgármester gyakorolja a képviselő-testület döntéshozatali hatásköreit.

Az alatti lakos az önkormányzat tulajdonában lévő Székkutas 0320/16 hrsz-ú terület, csatolt helyszínrajz szerinti mintegy 3091 m² nagyságú területrészenek hosszútávú (10 év) bérletének szándékával kereste fel az önkormányzatot. A bérelni kívánt ingatlanrészre pályázat kíván benyújtani, a VP2-4.1.3-20 kódszámú Kertészeti üzemek korszerűsítése című felhíváshoz.

Határozati javaslat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) számú kormányrendelet alapján az alábbi határozatot hozom:

Székkutas Község Önkormányzata a tulajdonában lévő 320/16. hrsz-ú ingatlan 3091 m² területrészt bérbe adja a [helyszínrajz] részére a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerint, az abban foglalt feltételekkel.

A bérlet időtartama 10 év, 2020.11.16. napjától 2030.11.16. napjáig tart.

A határozatról értesül:

- 1.) Jegyző
- 2.) Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintézője
- 3.) Polgármesteri Hivatal telenülészemeltetési ügyintézője
- 4.) [helyszínrajz]

Székkutas, 2020. november 13.

Szél István sk.
polgármester

