



## Székkutas Község Önkormányzat Polgármesterének

112/2021. (IV.07.) számú határozata

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása

### HATÁROZAT

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) számú kormányrendelet alapján az alábbi határozatot hozom:

A jelenleg hatályos településszerkezeti terv a T-1m jelű tervlapnak megfelelően módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Szél István polgármester
- 2.) Olasz Mónika jegyző
- 3.) Polgármesteri Hivatal településfejlesztési ügyintézője
- 4.) Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész
- 5.) Irattár

Székkutas, 2021. április 7.



Szél István  
polgármester



SZÉKKUTAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére  
a Polgármester által a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények  
módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerint gyakorolt  
hatáskörben hozandó döntéséhez  
2021. április**

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása

6821 Székkutas, Béke u. 2.

Tel/Fax: 62/593-050 • E-mail: titkarsag@szekktutas.hu

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) kormányrendelet alapján a Polgármester gyakorolja a képviselő-testület döntéshozatali hatásköreit.

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 97/2020. (X.8.) ökt. számú határozatában döntést hozott a településrendezési eszközök módosításáról a 4406 j országos út fejlesztése érdekében. Az érintett területeket a 0403/5-6 hrsz-ú, a 0404/39 hrsz-ú, a 0404/33 hrsz-ú, a 0404/72-75 hrsz-ú, a 0404/16 hrsz-ú, a 0404/3 hrsz-ú, a 0404/77-78 hrsz-ú, a 0404/68 hrsz-ú, a 0404/100 hrsz-ú és a 0404/65-66 hrsz-ú területeket pedig a 98/2020. (X.8.) ökt határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településrendezési eszközök módosítására az önkormányzat (megbízó), a SPECIÁL KFT. (költségviselő) a Tér és Terület Kft.-vel (tervező: Torma Gyöngyi) háromoldalú Településrendezési szerződést kötött.

A tervet elkészült, megtörtént a szükséges partnerségi egyeztetés, mely a 81/2021. (II.15.) számú polgármesteri határozattal lezárásra is került. Továbbá lefolytatásra került a környezetvizsgálat szükségességéről szóló véleményezési eljárás is, melyet a 82/2021. (II.15.) számú polgármesteri határozat lezárta.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (2) bekezdése alapján a CsCsMKH Állami Főépítészettől a tárgyalásos eljárás kezdeményezésre került. Az előírások szerint 2021. március 23-án az egyeztető tárgyalás megtörtént.

A fentiek alapján nincs jogi akadálya a területrendezési eszközök módosítására. A Kormányrendelet 33.§. (1) bekezdés alapján a településszerkezeti terv módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat módosítását.

### **Határozati javaslat**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) számú kormányrendelet alapján az alábbi határozatot hozom:

A jelenleg hatályos településszerkezeti terv a T-1m jelű tervlapnak megfelelően módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Szél István polgármester
- 2.) Olasz Mónika jegyző
- 3.) Polgármesteri Hivatal településfejlesztési ügyintézője
- 4.) Állami Főépítész
- 5.) Irattár

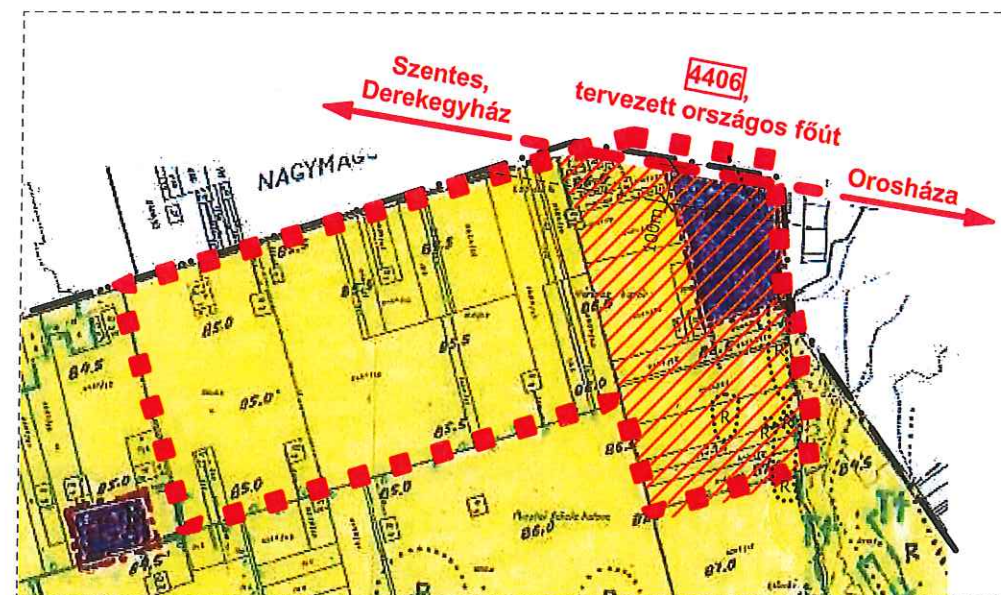
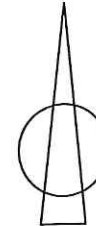
Székkutas, 2021. április 7.

  
Szél István  
polgármester



# SZÉKKUTAS

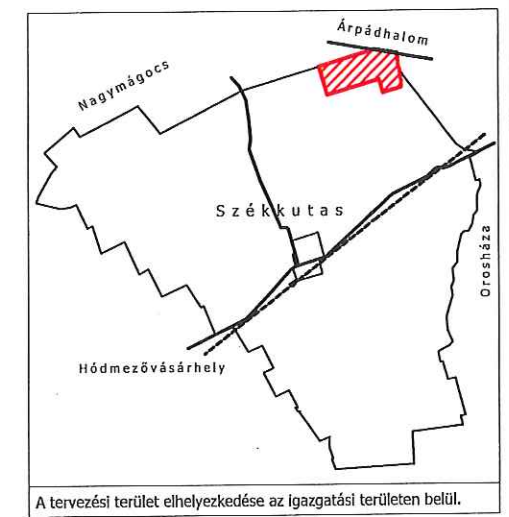
## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV



### JELMAGYARÁZAT

TERV. MEGLÉVŐ

-   IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
-   ORSZÁGOS FŐFORGALMI ÚT
-   GAZDSÁGI IPARI TERÜLET
-  MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
-  TERMÉSZETI TERÜLET
-  EX LEGE TERMÉSZETI TERÜLET
-  RÉGÉSZETI TERÜLET
-   VÉDŐTERÜLET
-  ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLET ÖVEZETE (OTrT ÖVEZETI TERVLAPJA ALAPJÁN)
-  TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA



Munka megnevezése: <b>SZÉKKUTAS</b> TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	
Rajz megnevezése: Településszerkezeti terv - külterület - módosított	
Vezető tervező: Torma Gyöngyi TT-1/04-0135/2006 vezető tervező	
CAD feldolgozás: Benkő Lajos településmérnök	
Rajz méretarány: M=1:30000	Dátum: 2021. 03. 24.
	Rajzszám: T-1m

...../..... (.....) határozat melléklete.

Szél István  
polgármester

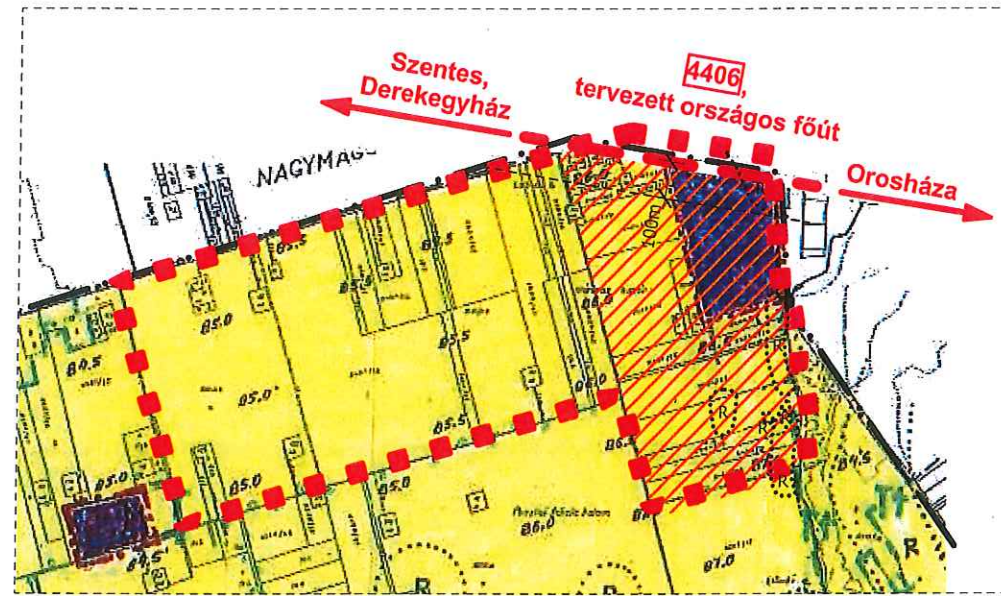
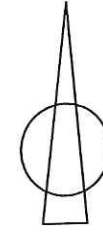
PH

Olasz Mónika  
jegyző



# SZÉKKUTAS

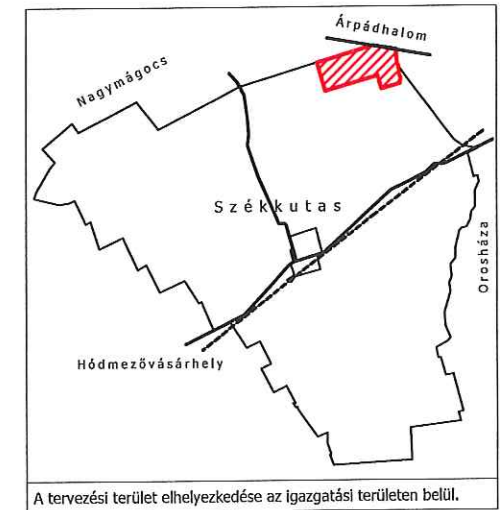
## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV



### JELMAGYARÁZAT

TERV. MEGLÉVŐ

		IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
		ORSZÁGOS FŐFORGALMI ÚT
		GAZDSÁGI IPARI TERÜLET
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
		TERMÉSZETI TERÜLET
		EX LEGE TERMÉSZETI TERÜLET
		RÉGÉSZETI TERÜLET
		VÉDŐTERÜLET
		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLET ÖVEZETE (OTt ÖVEZETI TERVLAPJA ALAPJÁN)
		TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA



**Tér és Terület Kft.**

Munka megnevezése:

**SZÉKKUTAS**  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

Rajz megnevezése:

Településszerkezeti terv - külterület - módosított

Vezető tervező:

Torma Gyöngyi  
TT-1/04-0135/2006  
vezető tervező

CAD feldolgozás:

Benkő Lajos  
településmérnök

Rajz méretarány:

M=1:30000

Dátum:

2021. 03. 24.

Rajzsám:

T-1m

112/2021. (IV.07.): határozat melléklete.

Szél István  
polgármester



Olasz Mónika  
jegyző