



Székkutas Község Önkormányzat Polgármesterének

133/2021. (VI.14.) számú határozata

Tárgy: Döntés a Székkutas, 787 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről

HATÁROZAT

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) számú kormányrendelet alapján az alábbi határozatot hozom:

Székkutas Község Önkormányzata a tulajdonát képező Székkutas, 787 hrsz alatti. 1056 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vevőjéül ...
... szám alatti lakost jelöli ki.


Az ingatlan vételárát 915 000 forintban állapítja meg.


Az adásvétellel kapcsolatban felmerült kiadások a vevő költségét képezik.

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Jegyző
- 2.) Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintézője
- 3.) Polgármesteri Hivatal településfejlesztési ügyintézője
- 4.) ... (...)

Székkutas, 2021. június 14.


Szél István
polgármester





SZÉKKUTAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

ELŐTERJESZTÉS

**Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére
a Polgármester által a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények
módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerint gyakorolt
hatáskörben hozandó döntéséhez
2021. június**

Tárgy: Döntés a Székkutas, 787 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) kormányrendelet alapján a Polgármester gyakorolja a képviselő-testület döntéshozatali hatásköreit.

..... szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonában lévő Székkutas, 787 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 1056 m² nagyságú terület megvételének szándékával kereste fel az önkormányzatot (ld. csatolt melléklet). Nevezett földterület szomszédos a már tulajdonában álló ingatlannal.

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározására elkészült az értékbecslés, mely alapján az ingatlan eladási értéke 915 000 Ft.

Javaslom az ingatlan értékesítését a fent nevezett összegben.

Határozati javaslat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) számú kormányrendelet alapján az alábbi határozatot hozom:

Székkutas Község Önkormányzata a tulajdonát képező Székkutas, 787 hrsz alatti, 1056 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vevőjéül szám alatti lakost jelöli ki.

Az ingatlan vételárát 915 000 forintban állapítja meg.

Az adásvétellel kapcsolatban felmerült kiadások a vevő költségét képezik.

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Jegyző
- 2.) Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintézője
- 3.) Polgármesteri Hivatal településfejlesztési ügyintézője
- 4.)

Székkutas, 2021. június 14.


Szél István
polgármester



polgarmester@szekktutas.hu

Feladó:
Dátum: 2021. június 9. 17:47
Címzett: <polgarmester@szekktutas.hu>
Tárgy: Vételi szándék fenntartása Székkutas belterület 787. hrsz. ingatlanra

2467/2021
Polgármesteri Hivatal
Székkutas

Tisztelt Polgármester Úr!

2021 JÜN 10

Ezúton jelzem vételi szándékom a Székkutas belterület 787. hrsz., 1056 m2 ingatlan megvásárlására a kijánlott 915,000,-ft áron.

Tisztelettel:]

Székkutas, 2021. június 09.

2021. június 10.
Raskó J.

EGYSZERŰSÍTETT FORGALMI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁS



6821 Székkutas, Belterület 787.

HRSZ: 787

Készítette:

ÁDÓK ZOLTÁN e. v.

6800 Hódmezővásárhely
Sárkány u. 11.

Adószám: 60619264-1-26
Nyilvántartási szám: 21761917

Ádók Zoltán (Ingatlanvagyon-értékelő)

Nyilvántartási szám: (A/6)

Hódmezővásárhely, Sárkány utca 11.

Tel: 06-20-329-5154

Az értékelés kelte: 2019. május 28.

Értékelési bizonyítvány:

6821 Székkutas, Belterület 787.

(Hrsz: 787) alatti

TELEKRŐL

Az ingatlan megnevezése, címe, helyrajzi száma:

6821 Székkutas, Belterület 787. (Hrsz: 787) alatt található Kivett beépítetlen terület.

Telek területe: 1.056 m²

Az értékelés megrendelője: Székkutas Község Önkormányzata, mint tulajdonos

Az értékelés célja: A vizsgált ingatlan jelenlegi piaci értékének a meghatározása.

Az értékelés módszere: Piaci összehasonlító módszer. A vizsgálat során az ingatlant hasonló jellegű eladás alatt álló ingatlanokkal hasonlítom össze, azok adatait felhasználva. A kínálati árakat 20%-kal csökkentettem.

A megállapított érték:

AZ INGATLAN PIACI ÉRTÉKÉT 915.000 FT (AZAZ KILENC SZÁZTIZENÖTEZER FORINT) ÖSSZEGBEN HATÁROZOM MEG.

A helyszíni szemle időpontja: 2019. április 16.

Az értékelés fordulónapja: 2019. május 28.

A szakvélemény érvényessége: A fordulónaptól számított 90 nap.

Az értékelő neve:

Ádók Zoltán (Ingatlanvagyon-értékelő)

Nyilvántartási szám: (A/6)

Hódmezővásárhely, Sárkány utca 11.

Tel: 06-20-329-5154

Az értékelés kelte: 2019. május 28.

ÁDÓK ZOLTÁN e. v.

6800 Hódmezővásárhely

Sárkány u. 11.

Adószám: 60619264-1-26

Nyilvántartási szám: 21761917

Ádók Zoltán (Ingatlanvagyon-értékelő)

(Nyilvántartási szám: A/6)

Vizsgált ingatlan rövid bemutatása:

Az ingatlan a Németh László utcában található. Az utca nagyrésze aszfaltozott, a vége, ahol az ingatlan is található már murvás.

A vizsgált telek 1.056 nm. Körbekerítetlen, közmű nem található rajta.

Összehasonlító táblázat

<i>Megnevezés</i>	<i>Vizsgált ingatlan</i>	<i>Orosháza, Lepke utca</i>	<i>Orosháza, Vásárhelyi út</i>	<i>Maroslele, Rózsa utca</i>
Telek nagysága /m2/	1.056	540	720	1.743
Eladás ideje		Értékesítés alatt	Értékesítés alatt	Értékesítés alatt
Eladási ár /millió Ft/	0,894	0,88	1,352	0,96
Fajlagos alapérték Ft/m ²		1.629,-	1.063,-	551,-
Értékmódosító tényezők:				
Elhelyezkedés		30	25	-20
Telekadottság		-10	-10	10
Műszaki szempontok		0	0	0
Infrastruktúra		10	5	0
összesen: Korrektció a vizsgált ingatlanhoz képest		30 (Jobb)	20 (Jobb)	-10 (Azonos)
Módosított (korrigált) átlagos fajlagos érték Ft/m ²	865,-	1.140,-	850,-	606,-

ABÓK ZOLTÁN e. v.

6800 Hódmezővásárhely

Sárkány u. 11.

Adószám: 60519264-1-728

Nyilvántartási szám: 21761917

Módosított (Korrektíós) fajlagos ár: 865 Ft/m²
1,056 x 847.- = 913.440 Ft KEREKÍTÉS UTÁN: 915.000 Ft

AZ INGATLAN PIACI ÉRTÉKÉT 915.000 FT (AZAZ KILENC SZÁZTIZENÖTEZER FORINT) ÖSSZEGBEN HATÁROZOM MEG.

Alapfeltételezések, érvényesség, a szakvélemény korlátozása

A 6821 Székkutas, Belterület 787. (Hrsz: 787) számú ingatlanról készült szakvélemény a helyszíni szemle alapján szemrevételezéssel történt.

A szakvélemény érvényességén belül, előre nem kalkulálható események hatására történő ingatlanpiacot érintő változások esetén jelen értékbecsléstől eltérő piaci árak alakulhatnak ki.

A jelen értékelési szakvélemény minden tartozékával a megbízó által közölt és rögzített célra használható fel. A szakvélemény 1 db nyomtatott példányban készült, illetve 1 elektronikus példány a készítő irattárában megtalálható.

Jelen „*Egyszerűsített forgalmi érték megállapítás*” elfogadja a megbízótól kapott információkat, így értékelő felelősséget nem vállal olyan kárért, tévedésért, ami abból következett be, hogy nem kapott meg minden szükséges információt, vagy azok hamisak voltak. Jelen anyagnak nem tárgya az ingatlan jogi helyzetére vonatkozó vizsgálat, nem képezte a megbízás tárgyát az ingatlanhoz kapcsolódó kötelezettségek vizsgálata, sem az ingatlan-nyilvántartáson kívüli jogok és tények feltárása.

Jelen dokumentum Székkutas Község Önkormányzata részére készült, harmadik félnek csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Hódmezővásárhely, 2019. május 28.

ÁDÓK ZOLTÁN e. v.

6800 Hódmezővásárhely
Sábkány u. 11.

Adószám: 80349234 - 1 - 28
Nyilvántartási szám: 21761917

.....
Ádók Zoltán (Ingatlanvagyon-értékelő)
(Nyilvántartási szám: A/6)

Értékbecslés kiegészítése

A 6821 Székkutas, Belterület 787 (HRSZ: 787) alatt található ingatlan értékbecslésének érvényességét 120, azaz százharminc nappal meghosszabbítom és kijelentem, hogy az akkor megadott érték azóta nem változott.

ÁDÓK ZOLTÁN e.v.
6800 Hódmezővásárhely
Sárkány u. 11.
Adószám: 60019204 - 1 - 20
Nyilvántartási szám: 21761917

Hódmezővásárhely, 2021. június 08.

Ádók Zoltán (Ingatlanvagyon-értékelő)

(Nyilvántartási szám: A/6)