

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

*Készült Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 5-én megtartott rendkívüli üléséről*

Napirendi pontok:

- 1.) Döntés „Közvilágítás korszerűsítése Székkutason” tárgyú közbeszerzési eljárásban
- 2.) Döntés tanyafejlesztési pályázat tárgyában
- 3.) Döntés a Székkutas 801 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről
- 4.) Döntés a Székkutas, Mágocsi út 1/A A/2 önkormányzati lakásnál fűtőkorszerűsítés megrendelése tárgyában
- 5.) Döntés karácsonyi díszvilágítás kiépítése tárgyában

Tartalomjegyzék határozatokról

63/2021.(XI.05.) ökt. szám.....	3
Tárgy: Napirend elfogadása	3
64/2021.(XI.05.) ökt. szám.....	4
Tárgy: Döntés „Közvilágítás korszerűsítése Székkutason” tárgyú közbeszerzési eljárásban....	4
65/2021.(XI.05.) ökt. szám.....	5
Tárgy: Döntés tanyafejlesztési pályázat tárgyában	5
66/2021.(XI.05.) ökt. szám.....	6
Tárgy: Döntés a Székkutas 801 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről	6
67/2021.(XI.05.) ökt. szám.....	7
Tárgy: Döntés a Székkutas Mágocsi út 1/A A/2 önkormányzati lakásnál fűtése korszerűsítés megrendelése tárgyában	7
68/2021.(XI.05.) ökt. szám.....	8
Tárgy: Döntés karácsonyi díszvilágítás kiépítése tárgyában.....	8

J e g y z ő k ö n y v

Készült Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 5-én megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen voltak: Szél István polgármester
Rostás Péter, Forrai Tibor, Kapocsi Jánosné
Szabó Emese képviselők

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:
Borsodi Boglárka jegyzői jogkörben eljáró adóügyi ügyintéző
Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda

Jegyzőkönyvvezető: Daraki Dalma

Szél István polgármester köszöntötte a megjelenteket.
Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, jelen van 4 képviselő. Mihály Ferenc és Dr. Bakos Attila jelezte távolmaradását. Ezt követően ismertette azokat az ügyeket, melyet letett anyagként tárgyal a képviselő-testület.

Javasolta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

- 1.) Döntés „Közvilágítás korszerűsítése Székkutason” tárgyú közbeszerzési eljárásban
- 2.) Döntés tanyafejlesztési pályázat tárgyában
- 3.) Döntés a Székkutas 801 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről
- 4.) Döntés a Székkutas Mágocsi út 1/A A/2 önkormányzati lakásnál fűtése korszerűsítés megrendelése tárgyában
- 5.) Döntés karácsonyi díszvilágítás kiépítése tárgyában

Szél István polgármester megállapította a képviselők 5 igen szavazattal, elfogadták a javasolt napirendi pontok tárgyalását az alábbi határozat szerint:

63/2021.(XI.05.) ökt. szám

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Székkutas Község Önkormányzat Képviselőtestülete a mai ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Döntés „Közvilágítás korszerűsítése Székkutason” tárgyú közbeszerzési eljárásban
- 2.) Döntés tanyafejlesztési pályázat tárgyában
- 3.) Döntés a Székkutas 801 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről
- 4.) Döntés a Székkutas Mágocsi út 1/A A/2 önkormányzati lakásnál fűtése korszerűsítés megrendelése tárgyában
- 5.) Döntés karácsonyi díszvilágítás kiépítése tárgyában

1.) Döntés „Közüilágítás korszerűsítése Székkutason” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Szél István polgármester ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Felkérte Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintézőt a téma ismertetésére.

Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző elmondta, a „*Közüilágítás korszerűsítése Székkutason*” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárult. Az ajánlattételi határidő lejártáig 1 db ajánlat érkezett az MVM ESCO Urban Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő) (1139 Budapest Váci Út 95.) és az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (közös ajánlattevő) (1081 Budapest II. János Pál pápa Tér 20.) részéről.

Szél István polgármester hozzátette a Béke utcán már próbaként üzemelnek az új lámpatestek. Megkérdezte, mennyi idő alatt vállalják a többi cseréjét?

Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző elmondta, 3 hónapban határozták meg a kivitelezést.

Szél István polgármester megkérdezte az iskolaépület előtti lámpatestre vonatkozik-e az ajánlat?

Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző elmondta, hogy az utcafronton lévő lámpára igen, de a kerítésen belüli területre nem vonatkozik, azt külön kellene kérni.

Forrai Tibor képviselő megkérdezte, hol kezdik meg a munkálatokat?

Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző elmondta, azt a kivitelező dönti el, ők ütemezik be.

Szél István polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük? Megállapította a képviselők 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el.

64/2021.(XI.05.) ökt. szám

Tárgy: Döntés „Közüilágítás korszerűsítése Székkutason” tárgyú közbeszerzési eljárásban

H a t á r o z a t

Székkutas Község Önkormányzata a „*Közüilágítás korszerűsítése Székkutason*” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozta.

Az MVM ESCO Urban Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő) (1139 Budapest Váci Út 95.) és az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (közös ajánlattevő) (1081 Budapest II. János Pál pápa Tér 20) ajánlata érvényes.

A MVM ESCO Urban Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő) (1139 Budapest Váci Út 95.) és az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (közös ajánlattevő) (1081 Budapest II. János Pál pápa Tér 20) ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást igénylő ajánlatot tette.

A Képviselő-testület a **MVM ESCO Urban Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)** (1139 Budapest Váci Út 95.) és az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (közös ajánlattevő)** (1081 Budapest II. János Pál pápa Tér 20) közös ajánlattevőt, mint **nyertes ajánlattevőt** kihirdeti.

Az ajánlati ár: nettó **47 271 960** forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a fenti összeget, az ajánlat szerinti ütemezésnek megfelelően az adott évi költségvetésekbe (2022-2032) tervezzék be.

A határozatról értesül:

- 1.) Dr. Herczeg Ágnes közbeszerzési tanácsadó
- 2.) Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző

2.) Döntés tanyafejlesztési pályázat tárgyában

Szél István polgármester felkérte Rostás Tibort a téma ismertetésére.

Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Elmondta, Székkutas Község Önkormányzata 2020. december 23. napján pályázatot nyújtott be a VP6-7.2.1.4-17 kódszámú felhívásra „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései” című, a Vidékfejlesztési Program részeként meghirdetett pályázati felhívásra, mely kapcsán az árambekötések kapcsán frissítésre kerültek a közműszolgáltató részéről korábban kiadott árajánlatok, az ingatlanok kapcsán felmerülő költségek vonatkozásában.

Az áramszolgáltatói árak aktualizálását követően módosul a projekt nagysága az alábbiak szerint. A pályázat keretében 34 db tanya esetében 2,1-9,6 kW teljesítményű napelemrendszerek kerülnek telepítésre, 4 db tanya esetében a napelemrendszeren kívül áramhálózat kiépítés/fejlesztés is történik, 4 db tanya esetében pedig kizárólag árambekötés történik.

Szél István polgármester megkérdezte, van-e plusz költsége az önkormányzatnak?

Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző elmondta, nincs, hiszen az önerőt az igénylő lakosoknak kell rendezniük.

Szél István polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük? Megállapította a képviselők 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el.

65/2021.(XI.05.) ökt. szám

Tárgy: Döntés tanyafejlesztési pályázat tárgyában

H a t á r o z a t

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a VP6-7.2.1.4-17 kódszámú, „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései” című a Vidékfejlesztési Program részeként meghirdetett

pályázati felhíváshoz összeállított pályázati anyag benyújtását jóváhagyja az alábbi költségvetéssel:

A projekt teljes költségvetése bruttó 91 458 414 Ft, melyből a kalkulált támogatás összege: 73 223 279 Ft, a pályázó ingatlantulajdonosok által biztosított önerő összege br. 18 235 135 Ft.

A fejlesztéssel érintett helyrajzi számok: Székkutas 0328/178, 0238/59, 0401/4, 0240/4, 099/14, 0377/13, 0338/10, 0401/17, 0401/7, 0344/13, 0376/13, 0377/9, 0322/11, 2048, 2008, 0376/5, 0376/7, 0328/3, 0379/10, 099/12, 0376/12, 0123/8, 0240/5, 0337/3, 085/4, 0240/6, 0242/2, 0332/6, 0240/2, 062/5, 0377/8, 0230/5, 0379/18, 0226/6, 2007, 085/5, 073/144, 044/4.

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Képviselő-testület tagjai
- 2.) Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintéző
- 3.) Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintéző

3.) Döntés a Székkutas 801 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről

Szél István polgármester felkérte Borsodi Boglárkát a napirendi pont ismertetésére.

Borsodi Boglárka jegyzői jogkörben eljáró adóügyi ügyintéző elmondta, a 2021. szeptember 24. napján megtartott Képviselő-testületi ülésen a Képviselő-testület úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 6821 Székkutas, Németh L. u. 39. szám alatti, 801 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 841 m² nagyságú területét 800 000 Ft-os áron meghirdeti, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 8/2006. (VI.29.) számú önkormányzati rendelet 13.§ (3) bekezdése a.) pontja alapján. A hirdetésre egy ajánlat érkezett (ld. mellékleten), Kis László, Székkutas, Németh L. u. 42. szám alatti lakos részéről. Az ajánlatában szereplő vételi ár: 1 000 000 Ft.

Szél István polgármester hozzátette, csak azzal a feltétellel támogatja, ha a vevő vállalja, hogy 5 éven belül megkezdje az építkezést a telken. Ellenkező esetben az önkormányzat élhet a visszavásárlási jogával. Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük? Megállapította a képviselők 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el.

66/2021.(XI.05.) ökt. szám

Tárgy: Döntés a Székkutas 801 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről

H a t á r o z a t

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Székkutas 801 hrsz alatti, 841 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vevőjéül Kis László, 6821 Székkutas, Németh L. u. 42. szám alatti lakost jelöli ki, azzal a feltétellel, hogy az ingatlanon 5 éven belül megkezdje a lakóépület építését. Amennyiben a fenti határidőben az építkezés nem kezdődik meg, az önkormányzat élhet a visszavásárlási jogával.

Az ingatlan vételárát 1 000 000 forintban állapítja meg.

Az adásvétellel kapcsolatban felmerült kiadások a vevő költségét képezik.

A határozatról értesül:

1. Kis László (6821 Székkutas, Németh László utca 42.)
2. Polgármesteri Hivatal megbízott gazdasági vezető
3. Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője

4.) Döntés a Székkutas Mágocsi út 1/A A/2 önkormányzati lakásnál fűtőkorszerűsítés megrendelése tárgyában

Szél István polgármester felkérte Rostás Tibort a napirendi pont ismertetésére.

Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző elmondta, az önkormányzat tulajdonát képezi a Mágocsi út 1/A A/2. szám alatt lakás. Az ingatlanba most beköltöző bérlők jelezték, hogy a lakásban lévő gázkazán meghibásodott és kérték annak javítását.

A gázkazán szakemberekkel történő átvizsgálását követően arra derült fény, hogy az javíthatatlan, így a kazán cseréje elkerülhetetlen.

A lakásban lévő gázkazán cseréjére és szabványos beszerelésére érkeztek be árajánlatok.

Szél István polgármester megkérdezte a képviselőket, van-e kérdésük, észrevételük? Egyetértenek-e azzal, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Kalu-Gáz Kft-től rendeljék meg a munkavégzést?

Megállapította a képviselők 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el.

67/2021.(XI.05.) ökt. szám

Tárgy: Döntés a Székkutas Mágocsi út 1/A A/2 önkormányzati lakásnál fűtőkorszerűsítés megrendelése tárgyában

H a t á r o z a t

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Mágocsi út 1/A, A/2. számú lakás gázkazán cseréjét és szabványos beszerelési feladatainak elvégzését megrendeli a legalacsonyabb ajánlati árat adó Kalu-Gáz Kft-től (5900 Orosháza, Szőlő körút 94.)

Az elfogadott ajánlati ár br. 674 713 Ft.

A Képviselő-testület a beszerzésre az önkormányzat 2021. évi 1/2021. (II.16.) és annak módosításai alapján elfogadott önkormányzati rendelet K513 tartalék előirányzata terhére vállal kötelezettséget.

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Jegyző
- 2.) Polgármesteri Hivatal mb. gazdasági vezetője
- 3.) Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője
- 4.) Kalu-Gáz Kft. (5900 Orosháza, Szőlő körút 94.)

5.) Döntés karácsonyi díszvilágítás kiépítése tárgyában

Szél István polgármester ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Elmondta, a **Karácsonyi díszvilágítás kiépítése tárgyában kiírt** ajánlatkérés a meglévő karácsonyi világító díszek (javítás utáni) felszerelésére, bekötésére, az út feletti díszek elhelyezésére és bekötésére, a Murgács Kálmán Művelődési Ház felőli díszek üzembe helyezésére, a főtéri fenyőfára szerelt díszek üzembe helyezésére, az MVM felé történő igénybejelentők és nyilatkozatok elkészítésére, valamint a bontási munkák elvégzésére vonatkozik. Javasolta, a legalacsonyabb árat adó **KATONA-VILL Villamosipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft**-vel történő szerződéskötést.

Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük?

Megállapította a képviselők 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el.

68/2021.(XI.05.) ökt. szám

Tárgy: Döntés karácsonyi díszvilágítás kiépítése tárgyában

H a t á r o z a t

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **Karácsonyi díszvilágítás kiépítése** tárgyú ajánlatkérésében részletezett szolgáltatás megvalósítására a legalacsonyabb ajánlati árat adó **KATONA-VILL Villamosipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel** (6800 Hódmezővásárhely, Pálffy u. 24.) köt szerződést.

Az elfogadott ajánlati ár bruttó 1.077.595 Ft.

A Képviselő-testület a szolgáltatáshoz szükséges összeget a Székkutas Községi Önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.16.) számú önkormányzati rendelet K513 Tartalék előirányzat terhére biztosítja.

A határozatról értesül:

1. Szél István polgármester
2. Polgármesteri Hivatal megbízott gazdasági vezető
3. Polgármesteri Hivatal településfejlesztési ügyintézője
4. **KATONA-VILL Villamosipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (6800 Hódmezővásárhely, Pálffy u. 24.)

A **településvezető** megköszönte az ülésen való részvételt, majd bezárta a rendkívüli képviselő-testületi ülést.



Szél István
polgármester



Borsodi Boglárka
jegyzői jogkörben eljáró adóügyi ügyintéző



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

8/2021. ökt. szám

MEGHÍVÓ

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését **2021. november 5. (péntek) 8:00 órára** összehívom.

Az ülés helye: Székkutasi Polgármesteri Hivatal

Az ülés napirendje:

- 1.) Döntés „Közvilágítás korszerűsítése Székkutason” tárgyú közbeszerzési eljárásban
- 2.) Döntés tanyafejlesztési pályázat tárgyában (letett anyag)
- 3.) Döntés a Székkutas 801 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről
- 4.) Döntés a Székkutas Mágocsi út 1/A A/2 önkormányzati lakásnál fűtőkorszerűsítés megrendelése tárgyában (letett anyag)
- 5.) Döntés karácsonyi díszvilágítás kiépítése tárgyában (letett anyag)

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Székkutas, 2021. november 3.





SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

8/2021. ökt. szám

Tárgy: Döntés „Közvilágítás korszerűsítése Székkutason” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Közvilágítás korszerűsítése Székkutason” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárult. Az ajánlattételi határidő lejártáig 1 db ajánlat érkezett az **MVM ESCO Urban Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)** (1139 Budapest Váci Út 95.) és az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (közös ajánlattevő)** (1081 Budapest II. János Pál pápa Tér 20.) részéről.

Tekintettel arra, hogy az eljárást megindító felhívás VI.3.9) pont 8) pontja értelmében ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontja szerinti eredménytelenségi okot, így a benyújtott ajánlat bírálatát a Bíráló Bizottság elvégezte (ld. mellékelt bírálóbizottsági jegyzőkönyv).

Az ajánlat egy nem egyértelmű kijelentést tartalmazott, amelyre vonatkozóan felvilágosítás kérésre került sor, ezt Ajánlattevő a megadott határidőn belül megfelelően megadta, így az ajánlat érvényes.

Az ajánlat értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

ESCO szolgáltatási díj (nettó Ft/hó): 348 333

Rendelkezésre állási átalánydíj (nettó Ft/lámpatest/év): 1 800

Egyedi hibajavítás díja (nettó Ft/ egyedi közvilágítási hiba elhárítása): 16 500

Vállalt üzembe helyezési határidő (nap, minimum 90 nap - maximum 120 nap): 90

0-24 órás, 7/7 napon működő telefonos call-center hálózat üzemeltetése (igen/nem): igen

Kiszállási idő a garanciális javítási munkákhoz munkanapokon, meghibásodás bejelentését követően (min. 2 óra, max. 48 óra): 2

A közbeszerzési eljárás során feltüntetett rendelkezésre álló fedezeti összegnek nettó 42 345 400 Ft került feltüntetésre, mely fedezeti összegbe nem került beszámításba a rendelkezésre állási átalánydíj a lámpatestekre vonatkozóan, így az ajánlatban szereplő nettó 47 271 960 Ft-os szerződéses érték rendelkezésre áll, ezáltal az eljárás eredményesnek tekinthető.

Határozati javaslat

Székkutas Község Önkormányzata a „Közvilágítás korszerűsítése Székkutason” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozta.

Az **MVM ESCO Urban Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)** (1139 Budapest Váci Út 95.) és az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (közös ajánlattevő)** (1081 Budapest II. János Pál pápa Tér 20) ajánlata érvényes.

6821 Székkutas, Béke u. 2.

Tel/Fax: 62/593-050 • E-mail: titkarsag@szekkutas.hu

A **MVM ESCO Urban Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)** (1139 Budapest Váci Út 95.) és az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (közös ajánlattevő)** (1081 Budapest II. János Pál pápa Tér 20) ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást igénylő ajánlatot tette.

A Képviselő-testület a **MVM ESCO Urban Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)** (1139 Budapest Váci Út 95.) és az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (közös ajánlattevő)** (1081 Budapest II. János Pál pápa Tér 20) közös ajánlattevőt, mint **nyertes ajánlattevőt** kihirdeti.

Az ajánlati ár: nettó **47 271 960** forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a fenti összeget, az ajánlat szerinti ütemezésnek megfelelően az adott évi költségvetésekbe (2022-2032) tervezze be.

A határozatról értesül:

- 1.) Dr. Herczeg Ágnes közbeszerzési tanácsadó
- 2.) Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző

Székkutas, 2021. november 3.



*Szél István sk
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság üléséről

Készült: 2021. november 3. napján 10.00 órakor, helyszín: Székkutas Béke utca 2., Jegyzői szoba.

Tárgy: Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése, EKR001261732021

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig 1 ajánlat érkezett, a mellékelt bontási jegyzőkönyv szerint.

Tekintettel arra, hogy az eljárást megindító felhívás VI.3.9) pont 8) pontja értelmében ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontja szerinti eredménytelenségi okot, így a benyújtott ajánlat bírálatát a Bíráló Bizottság elvégezte.

Az ajánlat egy nem egyértelmű kijelentést tartalmazott, amelyre vonatkozóan felvilágosítás kérésre került sor, ezt Ajánlattevő a megadott határidőn belül megfelelően megadta, így az ajánlat érvényes.

Fentiek alapján a Bíráló Bizottság javaslata:

Az eljárás nyertese:

MVM ESCO Urban Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

1139 Budapest Váci Ut 95.

MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (közös ajánlattevő)

1081 Budapest II. János Pál pápa Tér 20.

Az ajánlat értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

ESCO szolgáltatási díj (nettó Ft/hó): 348 333

Rendelkezésre állási átalánydíj (nettó Ft/lámpatest/év): 1 800

Egyedi hibajavítás díja (nettó Ft/ egyedi közvilágítási hiba elhárítása): 16 500

Vállalt üzembe helyezési határidő (nap, minimum 90 nap - maximum 120 nap): 90

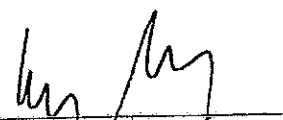
0-24 óras, 7/7 napon működő telefonos call-center hálózat üzemeltetése (igen/nem): igen

Kiszállási idő a garanciális javítási munkákhoz munkanapokon, meghibásodás bejelentését követően (min. 2 óra, max. 48 óra): 2

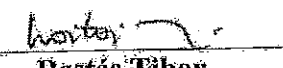
Indoklás: Nevezett cég ajánlata érvényes. A rendelkezésre álló fedezet kiegészítése szükséges nettó 4.926.560,- Ft összegben.

A jegyzőkönyv mellékletét képezik a Bíráló Bizottság tagjainak indokolással ellátott bírálati lapjai.

Székkutas, 2021. november 3.


Dr. Herczeg Agnes
Bíráló Bizottsági tag


Dani Krisztina
Bíráló Bizottsági tag


Rostas Tibor
Bíráló Bizottsági tag

BÍRÁLATI LAP

A beszerzés tárgya: Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése, **EKR001261732021**

A bíráló bizottsági tag neve: Dani Krisztina

A bíráló bizottsági tag javaslata az ajánlatok alapján:

Az eljárás nyertese:

MYM ESCO Urban Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

1139 Budapest Váci Ut 95.

MYM Next Energiakereskedelmi Zrt. (közös ajánlattevő)

1081 Budapest II. János Pál pápa Tér 20.

Az ajánlat értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

ESCO szolgáltatási díj (nettó Ft/hó): 348 333

Rendelkezésre állási átalánydíj (nettó Ft/lámpatest/év): 1 800

Egyedi hibajavítás díja (nettó Ft/ egyedi közvilágítási hiba elhárítása): 16 500

Vállalt üzembe helyezési határidő (nap, minimum 90 nap - maximum 120 nap): 90

0-24 órás, 7/7 napon működő telefonos call-center hálózat üzemeltetése (igen/nem): igen

Kiszállási idő a garanciális javítási munkákhoz munkanapokon, meghibásodás bejelentését követően (min. 2 óra, max. 48 óra): 2

Indoklás: Nevezett cég ajánlata érvényes. A rendelkezésre álló fedezet kiegészítése szükséges nettó 4.926.560,- Ft összegben.

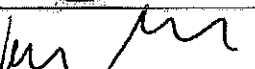
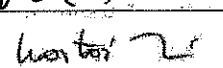
Székkutas, 2021. november 3.


A Bíráló Bizottsági tag aláírása

JELLENLÉTI ÍV

Készült: 2021. november 3. napján 10.00 órákor, helyszín: Szekskutas Béke utca 2., Jegyzői szoba
Tárgy: Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése, EKR001261732021

Jelen vannak:

Név	Aláírás
Dani Krisztina	
Dr. Herczeg Agnes	
Rostás Tibor	



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

8/2021. ökt. szám

Tárgy: Döntés tanyafejlesztési pályázat tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Székkutas Község Önkormányzata 2020. december 23. napján pályázatot nyújtott be a VP6-7.2.1.4-17 kódszámú felhívásra „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései” című, a Vidékfejlesztési Program részeként meghirdetett pályázati felhívásra, mely kapcsán az árambekötések kapcsán frissítésre kerültek a közműszolgáltató részéről korábban kiadott árajánlatok, az ingatlanok kapcsán felmerülő költségek vonatkozásában.

Az áramszolgáltatói árak aktualizálását követően módosul a projekt nagysága az alábbiak szerint. A pályázat keretében 34 db tanya esetében 2,1-9,6 kW teljesítményű napelemrendszerek kerülnek telepítésre, 4 db tanya esetében a napelemrendszeren kívül áramhálózat kiépítés/fejlesztés is történik, 4 db tanya esetében pedig kizárólag árambekötés történik.

A projekt teljes költségvetése bruttó 91 458 414 Ft, melyből a kalkulált támogatás összege: 73 223 279 Ft, a pályázó ingatlantulajdonosok által biztosított önerő összege br. 18 235 135 Ft.

A fenti, költségeket és tanyaingatlanokat is érintő változások átvezetése érdekében ezúton kérem a Képviselő-testület jóváhagyását, az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Határozati javaslat

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a VP6-7.2.1.4-17 kódszámú, „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései” című a Vidékfejlesztési Program részeként meghirdetett pályázati felhíváshoz összeállított pályázati anyag benyújtását jóváhagyja az alábbi költségvetéssel:

A projekt teljes költségvetése bruttó 91 458 414 Ft, melyből a kalkulált támogatás összege: 73 223 279 Ft, a pályázó ingatlantulajdonosok által biztosított önerő összege br. 18 235 135 Ft.

A fejlesztéssel érintett helyrajzi számok: Székkutas 0328/178, 0238/59, 0401/4, 0240/4, 099/14, 0377/13, 0338/10, 0401/17, 0344/13, 0376/13, 0377/9, 0322/11, 2048, 2008, 0376/5, 0376/7, 0328/3, 0379/10, 099/12, 0376/12, 0123/8, 0240/5, 0337/3, 085/4, 0240/6, 0242/2, 0332/6, 0240/2, 062/5, 0377/8, 0230/5, 0379/18, 0226/6, 2007, 085/5, 073/144, 044/4.

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Képviselő-testület tagjai
- 2.) Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintéző
- 3.) Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintéző

Székkutas, 2021. november 4.



6821 Székkutas, Béke u. 2.

Tel/Fax: 62/593-050 • E-mail: titkarsag@szekktutas.hu

	név	cím	kw	áránjat nettó	Áránjat bruttó	önerő 10%	támogatás 90%	összesen önerő egyéb költséggel együtt!
1	Fodor Józsefné	IV körzet 36. (0328/178)	2,1	734 120	932 332	93 234	839 098	104 064
2	Rostás István	VII. körzet tanya 7.	4,8	1 678 060	2 131 136	213 114	1 918 022	223 944
3	Szabó Sándorné	III. körzet tanya 77.	4,2	1 468 040	1 864 411	186 445	1 677 966	197 275
4	Ifj. Bila Miklós	VII. körzet 12.	4,2	1 467 740	1 864 030	186 403	1 677 627	197 233
5	Bodó András	I. körzet 5/A.	4,2	1 468 040	1 864 411	186 445	1 677 966	197 275
6	Gibala Ferenc (Lévai József)	IV. körzet 106.	3	1 048 600	1 331 722	133 173	1 198 549	144 003
7	Gulyás Pál	IV. körzet 66.	2,4	838 780	1 065 251	106 526	958 725	117 356
8	(Id.) Baranyi János	III. körzet 120.	3	1 048 600	1 331 722	133 173	1 198 549	144 003
9	ifj. Baranyi János	III. körzet 80.	5,4	1 886 880	2 396 338	239 634	2 156 704	250 464
10	Kovács Sámuelné	IV. körzet 166.	6,6	2 307 020	2 929 915	292 992	2 636 923	303 822
11	Krajnyák László	IV. körzet 103.	2,1	734 120	932 332	93 234	839 098	104 064
12	Pánczél Zoltán	IV. körzet tanya 9.	7,2	2 516 340	3 195 752	319 576	2 876 176	330 406
13	Suba Györgyné	IV. körzet 137	2,4	838 780	1 065 251	106 526	958 725	117 356
14	Vízi József	IV. körzet 125.	3,9	1 363 080	1 731 112	173 112	1 558 000	183 942
15	Suba György	IV. körzet 155.	3,6	1 258 420	1 598 193	159 820	1 438 373	170 650
16	Buzi Imre	IV. körzet tanya 157.	3	1 048 600	1 331 722	133 173	1 198 549	144 003
17	Fejes József	IV. körzet tanya 33.	3,6	1 258 420	1 598 193	159 820	1 438 373	170 650
18	Hódiné Mózes Mária	I. körzet 4.	5,1	1 782 720	2 264 054	226 406	2 037 648	237 236
19	Rostás László	VII. körzet 90. (0123/8 hrsz.	5,4	1 887 380	2 396 973	239 698	2 157 275	250 528
20	Kruzslicz Tamás	VII. körzet tanya 13. (0240/5 hrsz.)	2,4	838 780	1 065 251	106 526	958 725	117 356
21	Libor Ferenc	IV. körzet tanya 42. (0337/3 hrsz.	2,1	734 120	932 332	93 234	839 098	104 064
22	ifj. Rostás János	I. körzet 31. (0085/5 hrsz.	9,6	3 355 620	4 261 637	426 164	3 835 473	436 994
23	Mózes Sándor	VII. körzet 14. (0240/6 hrsz.	2,4	838 780	1 065 251	106 526	958 725	117 356
24	Fintáné Kaszás Erika	VII. körzet 28. (0242/2 hrsz	6	2 096 700	2 662 809	266 281	2 396 528	277 111
25	Dajka Andrásné	IV. körzet 81. (0332/6 hrsz	2,4	838 780	1 065 251	106 526	958 725	117 356
26	Soós Tibor	VII. körzet 29. (0240/2 hrsz.)	1,5	524 400	665 988	66 599	599 389	77 429
27	Vörös Ilona	I. körzet 119. (0062/5 hrsz.)	1,5	524 400	665 988	66 599	599 389	77 429
28	Pásztor Roland	IV. körzet 104. (0377/8 hrsz.)	1,8	628 960	798 779	79 878	718 901	90 708
29	Rostás Péter	VII. körzet 58. (0230/5 hrsz.)	3,3	1 153 260	1 464 640	146 464	1 318 176	157 294
30	Ambrus Ilona	IV. körzet tanya 168. (0379/18 hrsz.)	1,8	628 960	798 779	79 878	718 901	90 708
31	Borsi Lajos	VII. körzet 36. (0226/6 hrsz.)	3,6	1 258 420	1 598 193	159 820	1 438 373	170 650
32	Kulik Dezsőné	IV. körzet 124. (2007 hrsz.)	3	1 048 600	1 331 722	133 173	1 198 549	144 003
33	Rostás János	I. körzet 32. (085/4 hrsz.)	9,6	3 355 620	4 261 637	426 164	3 835 473	436 994
34	Végh János	I. kerület 75. (073/144 hrsz.)	1,8	628 960	798 779	79 878	718 901	90 708

	id Baranyi János		árambekötés	2 373 350	3 014 155	301 416	2 712 739	
35	Ráhai	csak áram	árambekötés	3 036 333	3 856 143	385 615	3 470 528	
36	Kovács	csak áram		3 036 333	3 856 143	385 615	3 470 528	
37	Halász	csak áram		3 036 333	3 856 143	385 615	3 470 528	
	Bodó András		árambekötés	123 000	156 210	15 621	140 589	
	Borsi Lajos		árambekötés	337 650	428 816	42 882	385 934	
	Rostás Péter		árambekötés	291 700	370 459	37 046	333 413	
38	Végh Erika	csak áram	árambekötés	11 451 700	14 543 659	10 543 659	4 000 000	

9 639

1581718

10830/ 38 tanya az egyéb költség 39 tanyára

756689
3819446

közbeszerzés	610 000	774 700	77 470	697 230
pm	1 430 000	1 816 100	181 610	1 634 490
műszaki ellenőr	600 000	762 000	76 200	685 800
tervezés	300 000	381 000	38 100	342 900
nyilvánosság	300 000	381 000	38 100	342 900
Mindösszesen:	85 895 712	91 458 414		
			18 235 163	73 223 251
			önerő	támogatás
	összes költség	elszámolható	összes önerő	
	91 458 414	81 359 199	18 235 163	73 223 251
		nem elszámolható		
		10 099 215		

96 390
86 751
9639



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

8/2021. ökt. szám

Tárgy: *Döntés a Székkutas 801 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről*

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021. szeptember 24. napján megtartott Képviselő-testületi ülésen a Képviselő-testület úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 6821 Székkutas, Németh L. u. 39. szám alatti, 801 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 841 m² nagyságú területét 800 000 Ft-os áron meghirdeti, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 8/2006. (VI.29.) számú önkormányzati rendelet 13.§ (3) bekezdése a.) pontja alapján.

A hirdetésre egy ajánlat érkezett (ld. mellékelten), Kis László, Székkutas, Németh L. u. 42. szám alatti lakos részéről. Az ajánlatában szereplő vételi ár: 1 000 000 Ft.

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározására az önkormányzat megrendelte az értékbecslés elkészítését – melynek költsége 30 000+Áfa, azaz br. 38 100 Ft volt - mely értékbecslés alapján az ingatlan eladási ára 620 000 Ft-ban került meghatározásra (ld. mellékelten).

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Székkutas 801 hrsz alatti, 841 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vevőjéül Kis László, 6821 Székkutas, Németh L. u. 42. szám alatti lakost jelöli ki.

Az ingatlan vételárát 1 000 000 forintban állapítja meg.

Az adásvétellel kapcsolatban felmerült kiadások a vevő költségét képezik.

A határozatról értesül:

1. Kis László (6821 Székkutas, Németh László utca 42.)
2. Polgármesteri Hivatal megbízott gazdasági vezető
3. Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője

Székkutas, 2021. november 3.



Szél István sk
polgármester

2021 JÚL 23.

3080/2021
Polgármesteri Hivatal
érkezett

Székkutasi Polgármesteri Hivatal
Képviselő Testülete részére

Székkutas
Béke u. 2.
6821

Székkutasi Polgármesteri Hivatal	
Erkezett:	
1109-1/2021	Mell:
Előadó: Rosta J.	

Tárgy: Vételi ajánlat a Székkutas belterület 801 hrsz-ú telekre

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület

Alulírott Kis László (szül: Hódmezővásárhely, 1984.09.18., an: Nagy Irén)
Székkutas Németh László u. 42. sz. alatti lakos vételi ajánlatot teszek a
Székkutas 801 hrsz-ú telekre.

A fent nevezett telket építési szándékkal szeretném megvásárolni 650.000.- Ft
vételi áron.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy támogatni szíveskedjenek vételi szándékomat.

Köszönettel:



Kis László

Árkád Ingatlan Kft.

A Magyar Ingatlanszövetség tagja

Nyilvántartó bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: Cg. 04-09-012611

5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. fszt. 3.

Tel/fax: 68/412-621

Szakvélemény azonosító száma: 2021/09/01.

A szakvélemény 3 példányban készült.

Az 1-2. példányt kapja: Megbízó

A 3. példányt kapja: Irattár

Gazdálkodó szervezetek ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői névjegyzék száma: A-001/2010.

www.arkad.ingatlan.hu arkadingatlan@t-online.hu

1. számú példány

ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY

AZ

6821 SZÉKKUTAS, BELTERÜLET 801 HRSZ

ALATTI

KIVETT, BEÉPÍTETLEN TERÜLET

INGATLANRÓL

Készítette:

Á R K Á D
INGATLAN KFT.
Cg. 04-09-012611
5900 OROSHÁZA, Deák F. u. 14-16. földszint 3.
Tel/fax: 68/412-621
Adószám: 24602141-2-04


Dr. Palecska Pál
Ingatlanértékelő
Nytsz: P-309/2009.


Kálácsi Károly
Ingatlanértékelő
Nytsz: II/3946/1991.
K-013/2009.

Árkád Ingatlan Kft.
A Magyar Ingatlanszövetség tagja
5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. fszt. 3.
" Tel/fax: 68/412-621
www.arkad.ingatlan.hu arkadingatlan@t-online.hu

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

1./ A megbízás tárgya:

6821 Székkutas, belterület 801 hrsz

2./ Tulajdonos:

Székkutas Község Önkormányzata, 6821 Székkutas, Béke u. 2.
Tulajdoni hányad: 1/1

3./ Megbízó:

Székkutas Község Önkormányzata, 6821 Székkutas, Béke u. 2.

4./ Megbízott:

Árkád Ingatlan Kft.
Orosháza, Deák F. u. 14-16. fszt. 3.
Tel/fax: 68/412-621

5./ Helyszíni szemle, felmérés időpontja:

2021.09.07.

6./ A megbízás célja:

Az ingatlan esetleges eladásához szükséges az értékelt földrészlet piaci forgalmi értékének meghatározása.

7./ Az értékelés alapja:

Az értékelés a piaci összehasonlító adatok elemzése alapján történt. Az alkalmazott módszer fejezi ki leginkább a területi elhelyezkedésből, megközelíthetőségből, hasznosítási lehetőségekből fakadó eltéréseket, valamint mindezeknek a forgalmi értékre gyakorolt hatását. Az ingatlan típusának, sajátosságainak, jelenlegi használatnak megfelelő piaci értéket határoztunk meg, változatlan funkció feltételezése mellett.

8./ Az ingatlan érték-megállapításának módszere, a felhasznált dokumentumok és helyszíni szemlék:

Az ingatlan értékét a településen belüli fekvés, rendeltetés, megközelíthetőség, közmű, illetve infrastruktúrával való ellátás határozza meg. Az összehasonlító adatbázist a piaci forgalmi értékek képezik. A fajlagos telekérték-adatok meghatározása többoldalú közelítés végeredménye.

Az értékadatokat a szakvéleményben több szám összegzése adja, úgymint:

- az ingatlan rendeltetése, beépítettség, birtoklási joghelyzet szerinti érték
- a közmű-ellátottság, annak teljesítmény-lehetősége
- telekhez kötött létesítmények, építmények értéke

Ha van felépítmény, annak értékelését meghatározza:

- az ingatlan rendeltetése, alapterülete, szerkezete, GOOD-WILL érték, stb.
- fajlagos újraelőállítási érték
- a hasznosítás szerinti tényleges elhasználódás mértéke
- egyéb szempontokat kifejező műszaki állapot jellemzők.

Az értékelés tárgyát képező telek és esetleges felépítmény állagának, műszaki állapotának meghatározása érdekében helyszíni szemlét tartottunk. A megbízó segítségével az ingatlant bejártuk és a műszaki állapot meghatározásához szükséges információkat, adatokat beszereztük. A fentieken kívül az értékelésnél felhasznált dokumentumok az alábbiak: tulajdoni lap, térképmásolat.

A telekre vonatkozó, korábban készített szakvélemények az értékelés időpontjában nem álltak rendelkezésünkre.

9./ Az ingatlan becsült értéke:

620.000.-Ft

azaz hatszázhuszezer forint

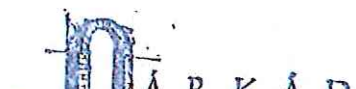
A fenti érték ÁFA-t nem tartalmaz.

10./ Az értékelés eredményének nyilvánosságra hozásával kapcsolatos kikötések:

Az értékelés és az arról kiállított bizonyítvány a megbízó által megjelölt célra és belső használatra szolgál. Nyilvánosságra hozatala csak az értékelést végzők előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

Orosháza, 2021.09.08.


Dr. Palecska Pál
Ingatlanértékelő
Nytsz: P-309/2009.


INGATLAN KFT.
Cg. 04-09-012611
5900 OROSHÁZA, Deák F. u. 14-16. földszint 3.
Tel/fax: 68/412-621
Adószám: 24682141-2-04


Kalácsi Károly
Ingatlanértékelő
Nytsz: II/3946/1991.
K-013/2009.

Árkád Ingatlan Kft.

Székhely: 5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. fszt. 3.

Tel/fax: 68/412-621

Nyilvántartó bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: Cg. 04-09-012611

www.arkad.ingatlan.hu arkadingatlan@t-online.hu

Iktatószám:

2021/09/01.

EGYSZERŰSÍTETT VAGYONÉRTÉKELÉS

- 1./ **Az ingatlan címe:**
6821 Székkutas, belterület 801 hrsz
- 2./ **Az ingatlan telekkönyvi adatai:**
Helyrajzi száma: 801 hrsz
- 3./ **Az ingatlan művelési ága, alapterülete:**
kivett, beépítetlen terület, 841 m²
- 4./ **Széljegy, tények, jogok, teherlap bejegyzései:**
Nincs
- 5./ **Az értékelést megrendelő adatai:**
Székkutas Község Önkormányzata, 6821 Székkutas, Béke u. 2.
- 6./ **Tulajdonos:**
Székkutas Község Önkormányzata, 6821 Székkutas, Béke u. 2. Tulajdoni hányad: 1/1
- 7./ **Az értékelés célja:**
Piaci forgalmi érték megállapítása
- 8./ **Igényelt értékelési forma:**
Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés
- 9./ **Az értékelést megrendelő műszaki adatszolgáltatásai:**
Tulajdoni lap, térképmásolat
- 10./ **A telekingatlan utcafronton mért mérete:**
16 m
- 11./ **A telek milyen utcában, környezetben van:**
Belterületen, kiépített, szabályozott területen, falusias, családi házas beépítettségű lakóövezetben található.

Székkutas Község Csongrád-Csanád-megye keleti szélén, Orosházától délnyugatra 8-km-re, Hódmezővásárhelytől északkeletre 16 km-re helyezkedik el. A megyeszékhely Szegedtől való távolsága 40 km. Megközelíthető vasúton is. Lakónépessége 2020.01.01-jén 1902 fő, lakások száma 1053 db. Foglalkoztatottság főleg a mezőgazdaságban, a helyi önkormányzatnál, csekély mértékben ipari és szolgáltatási szférában valósul meg. Ingatlanforgalma gyenge.
- 12./ **Kerítés:**
Körben drótfonatos kerítés, utcán ugyanilyen kapuzat
- 13./ **A kerítés milyen állapotban van:**
Gyenge

- 14./ **A telek talajának állapota:**
Jelentős részben kavicsos, földes zúzalékkal feltöltött, egyebekben gyepvel fedett
- 15./ **A telek alakja, felvése, tájolása:**
Szabályos négyszög alakú, északkeleti utcai tájolású, közbelső telek
- 16./ **A telek építésre alkalmas-e?**
Igen. A Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005. (IX.15.) számú önk. rendelet szerint Lf-jelű falusias lakóövezet, ahol az alábbi előírások érvényesek:
Oldalhatáron álló beépítési mód
Megengedett legkisebb telekméret: 800 m²
Megengedett legnagyobb beépítettség 30%
Megengedett építménymagasság: 3,5-4,5 m
- 17./ **A telek településen belüli elhelyezkedése:**
A település keleti szélén lévő Németh László utca Gregus Máté utca és József Attila utca közötti szakaszán helyezkedik el (valójában a Németh László u. 39. szám alatti ingatlan), a polgármesteri hivataltól való távolsága: 750 m.
- 18./ **Milyen közlekedési eszközzel közelíthető meg:**
Személygépkocsival, kerékpárral, gyalogosan szilárd burkolatú úton lehetséges.
- 19./ **A közlekedési eszköz megállójától hány percre van:**
Buszmegálló a telektől 850 m-re, a gyopárosi vasúti megálló 2100 m-re található.
- 20./ **Élőfa, növényzet:**
Nincs, a szomszéd által mezőgazdasági gépek tárolására használt terület
- 21./ **Közmű, gépészeti felszereltség:**

Vízvezeték:	Nincs, az utcáról leköthető
Szennyvízkezelés:	Települési csatornahálózat csatlakozási pontja a telken belül kiépített
Csapadékvíz elvezetés:	Felszíni, szikkasztásos
Elektromos energia ellátás:	Nincs, az utcáról leköthető
Gázellátás:	Nincs, az utcáról leköthető
Egyéb gépészet, saját kút:	Nincs
- 22./ **A vagyonértékelő szerv értékelte-e már az ingatlant:**
Nem
- 23./ **Értéknövelő tényezők:**
Alapterülete
- 24./ **Értéksökkentő tényezők:**
Gyenge ingatlanpiaci helyzet
- 25./ **Értékelés tárgyát nem képező felszereltség:**
Nincs
- 26./ **A vagyonértékelő észrevételei:**
Nincs

27./ Telek összehasonlító adatok:

Ingatlan adatai	Értékelt ingatlan	Összehasonlító ingatlanok		
		1.	2.	3.
Ingatlan címe, hrsz	6821 Székkutas, belterület 801 hrsz	6821 Székkutas, belterület 787 hrsz	6821 Székkutas, belterület 226/10 hrsz	6821 Székkutas, belterület
Ingatlan típusa	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület
Adásvétel/kínálat	-	Adásvétel	Adásvétel	Kínálati ár
Forrás	-	Saját adatbázis	Saját adatbázis	Saját adatbázis
Eladás (év, hó)	-	2020.	2020.	2021.
Telekterület (m ²)	841	1 056	1 075	2 841
Eladási ár (Ft)	-	915 000	650 000	1 500 000
Környezet	Rendezett, kialakított	Rendezett, kialakított	Rendezett, kialakított	Rendezett, kialakított
Közművek	Csatorna	Nincs	Nincs	Nincs
Utak	Szilárd burkolatú	Szilárd burkolatú	Szilárd burkolatú	Szilárd burkolatú
Kerítettség	Bekerített	Bekerítetlen	Bekerítetlen	Bekerítetlen
Övezeti besorolás	Lf-övezet	Lf-övezet	Lf-övezet	Lf-övezet
Szabályozás	Helyi Szabályozási Terv és OTÉK	Helyi Szabályozási Terv és OTÉK	Helyi Szabályozási Terv és OTÉK	Helyi Szabályozási Terv és OTÉK
Fajlagos ár (Ft/m ²)	-	866	605	528
Korrekciók (%)				
Beépíthetőség, beépítettség				
Alak, forma, méret		10	10	20
Elhelyezkedés, megközelíthetőség				
Domborzat, lejtés				
Infrastruktúra				
Észtétikai benyomás		5	5	5
Környezetszennyezettség				
Meglévő közművek				
Kerítettség		-5	-5	-5
Hatósági előírások				
Gazd. környezet, hasznosíthatóság				
Egyéb: kínálati ár miatt				-10
Egyéb:				
Összes korrekció		10	10	10
Korrigált fajlagos ár (Ft/m ²)		953	665	581
Számtani átlagár (Ft/m ²)		733		
Kalkulált érték 841 m ² x 733.-Ft		616 453		
Kereltett piaci forgalmi érték (Ft)		620 000		

28./	A vagyontárgy értéke:	
	Értékelt ingatlan	841 m ² x 733.-Ft
	Összesen	616.453.-Ft
	Kerekítve:	620.000.-Ft
	azaz hatszázhuszezer forint	

A fenti érték ÁFA-t nem tartalmaz.

29./ **A vagyonerőtelékelést végezte:**
Kalácsi Károly és Dr. Palecska Pál

Záradék:

Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem. Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre, melynek során a szemrevételezés diagnosztikai módszerét alkalmaztam.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak. Kijelentem, hogy az értékelés tárgyát képező ingatlannal és az érintett felekkel kapcsolatban sem a múltban, sem jelenleg érdekeltségem nem áll fenn. Az értékelői díjazás és a megállapított érték között semmiféle összefüggés nincs. Elemzésünk, és szakvéleményünk elkészítése a **TEGoVA** és **EVS 2003** irányelveivel és értékelési szabályaival összhangban történt.

Az értékelés érvényessége:

A keltezésétől számított 3 (három) hónap

Kelt: Orosháza, 2021.09.08.



Dr. Palecska Pál
Ingatlanértékelő
Nytsz: P-309/2009.


Cg. 04-09-012611
5900 OROSHÁZA, Deák F. u. 14-16. földszint 3
Tel/fax: 88/412-821
Adószám: 24682141-2-04


Kalácsi Károly
Ingatlanértékelő
Nytsz: II/3946/1991.
K-013/2009.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Hódmezővásárhely 6800 Rákóczi utca 110.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/19000/2021
2021.09.01

SZÉKKUTAS
Belterület

801 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alóttal	adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	ha m2	k.fíll	kat.jöv	ha m2 k.fíll
Kivett beépítetlen terület	0	841	0.00		
II. RÉSZ					
4. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érvényességi idő: 32602/2010.01.28					
eredeti határozat: 32758/1993.04.26					
jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § 32758/1993.04.26					
jogállás: tulajdonos					
név: SZÉKKUTAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 6821 SZÉKKUTAS Béke utca 2					
törzsszáma: 15726793					
III. RÉSZ					
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST					
Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslát, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.					
TULAJDONI LAP VÉGE					

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Hódmezővásárhely 6800 Rárósi utca 110.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

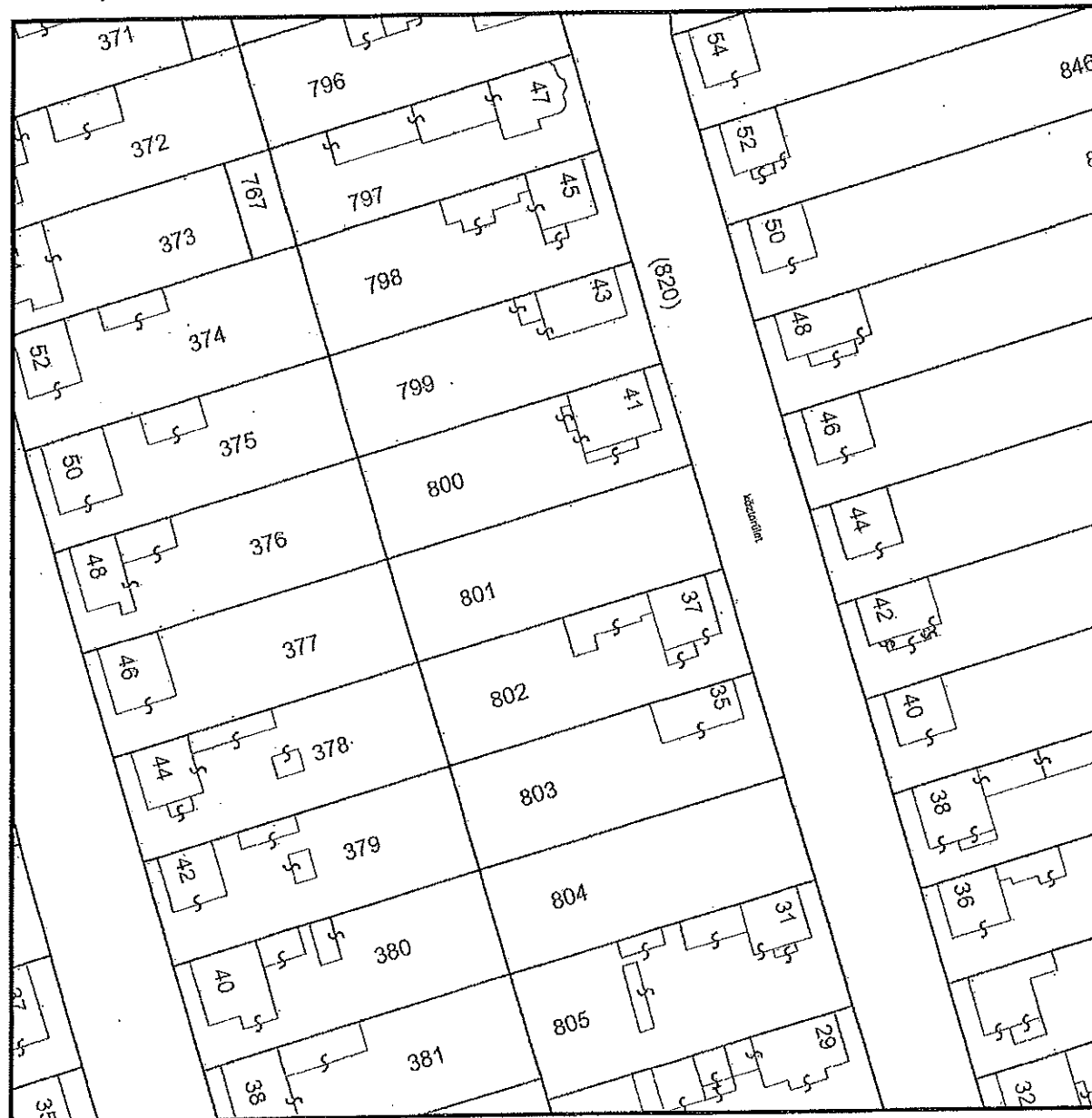
2021.09.01 12:45:48

Megrendelés szám: 7/784/2021

Helyrajzi szám: SZÉKKUTAS belterület 801

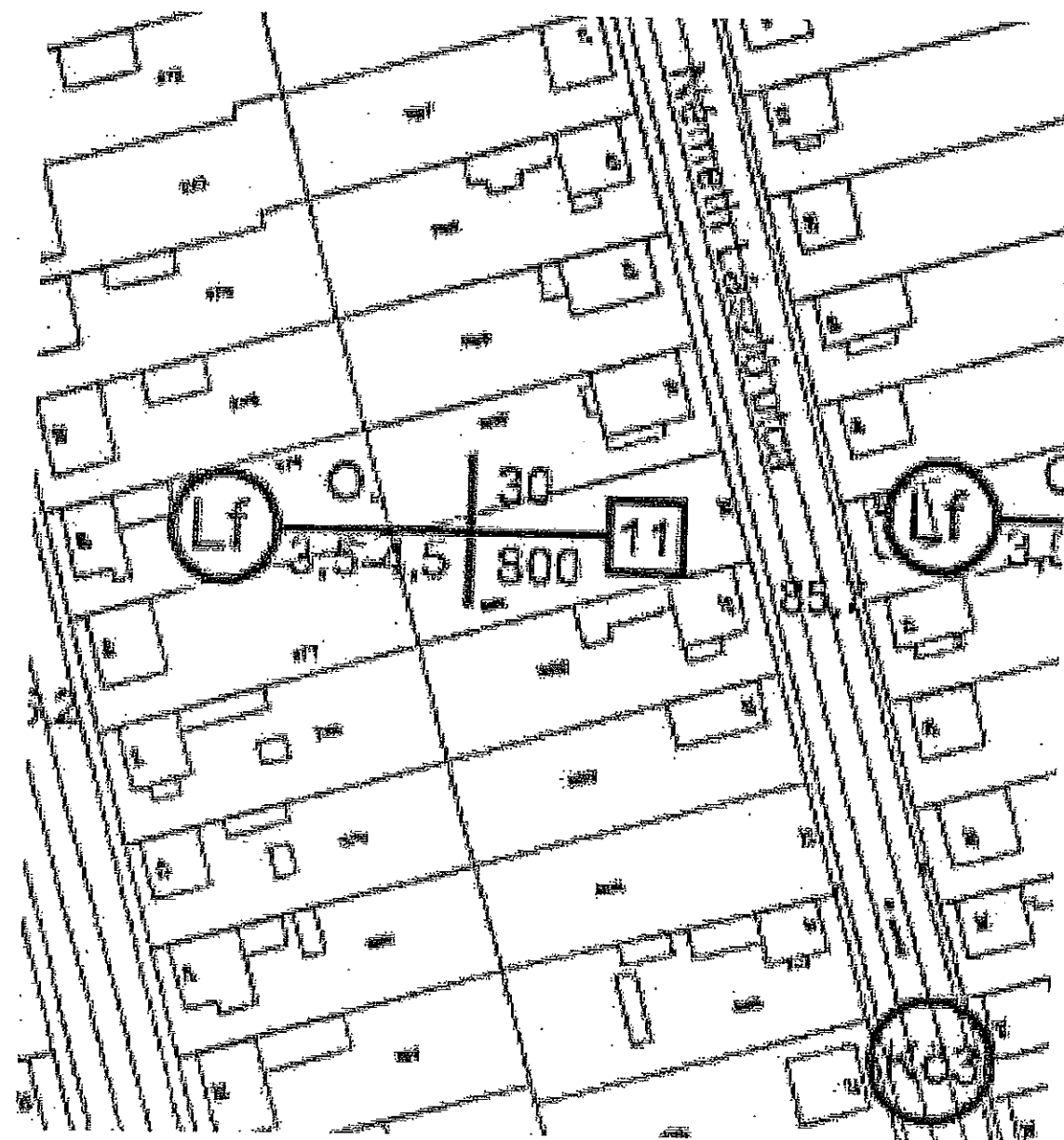
Térrajzsám: 21310560002021

Méretarány: 1 : 1000

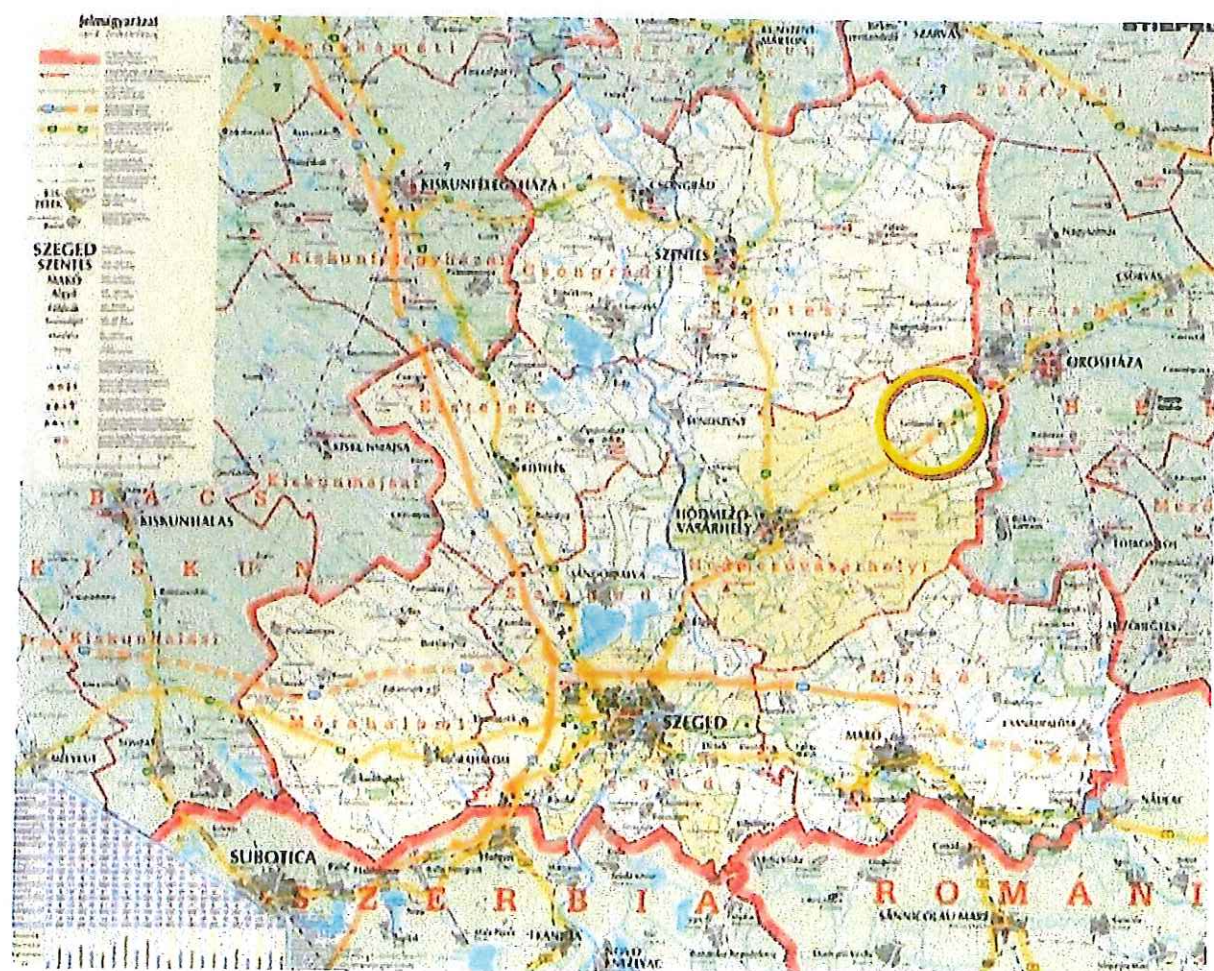
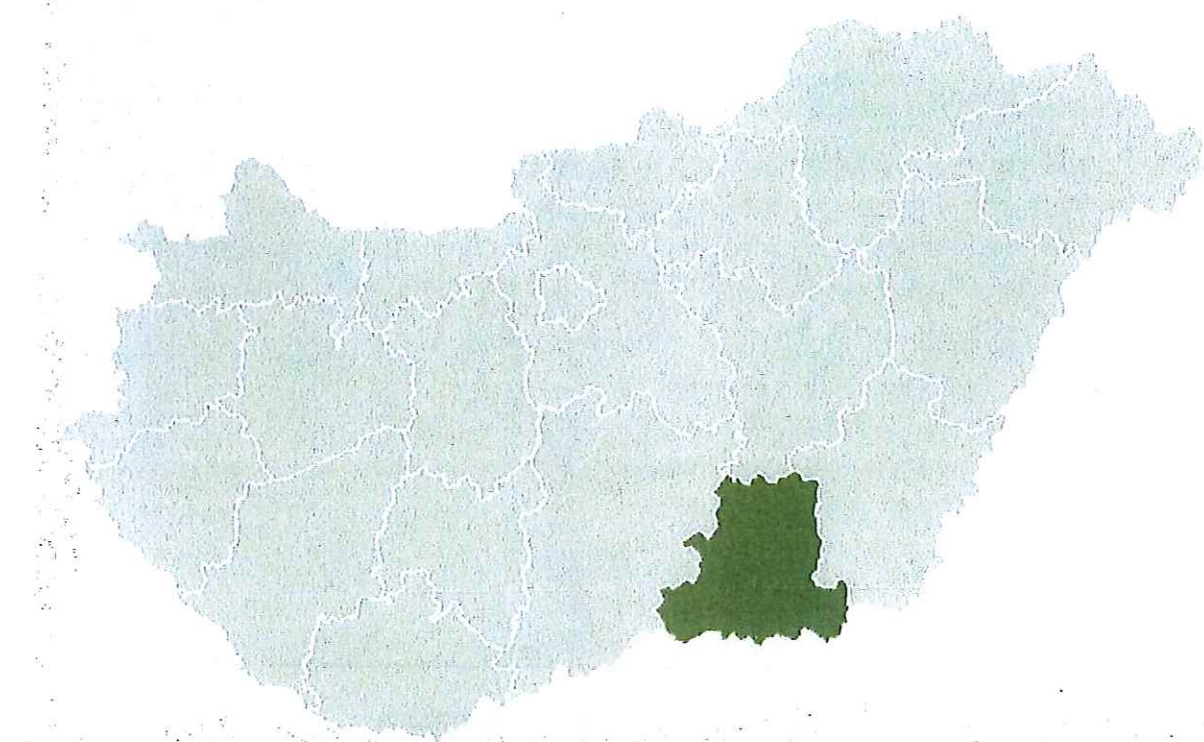


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

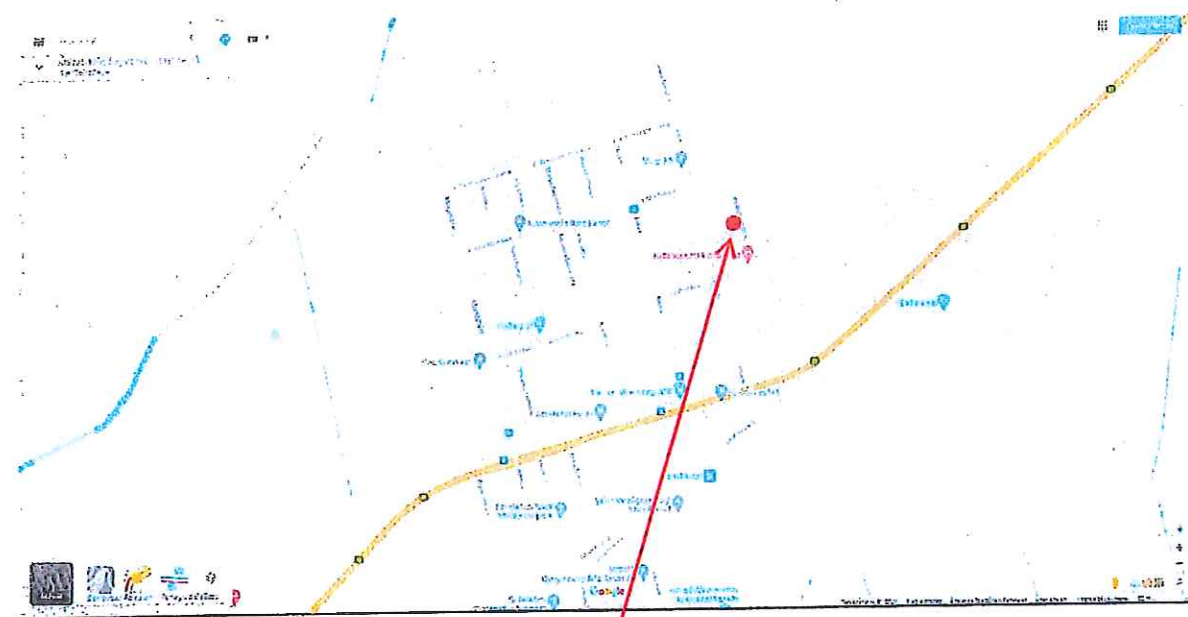
SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYE TÉRKÉP



SZÉKKUTAS TELEPÜLÉSTÉRKÉP



Értékelt ingatlan



FÉNYKÉPEK



01_ Németh László utcai utcakép



02_ Németh László utcai utcakép



03_ értékelt ingatlan bejárata



04_ értékelt ingatlan



05_ értékelt ingatlan az utcáról



06_ értékelt ingatlan



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

8/2021. ökt. szám

Tárgy: Mágocsi út 1/A, A/2 szám alatti lakás
fűtőkorszerűsítésének megrendelése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Mágocsi út 1/A A/2. szám alatt lakás. Az ingatlanba most beköltöző bérlők jelezték, hogy a lakásban lévő gázkazán meghibásodott és kérték annak javítását.

A gázkazán szakemberekkel történő átvizsgálását követően arra derült fény, hogy az javíthatatlan, így a kazán cseréje elkerülhetetlen.

A lakásban lévő gázkazán cseréjére és szabványos beszerelésére az alábbi ajánlatok érkeztek:

Ajánlatadó	Ajánlati ár (br. Ft)
Kalu-Gáz Kft. (5900 Orosháza, Szőlő körút 94.)	674 713
Fűt-Ker Kft. (5900 Orosháza, Csorvási út 18.)	774 700
Oros-Temető Kft. (5900 Orosháza, Győri V. tér 1.)	869 950

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását, hogy Székkutas Község Önkormányzata megrendelje a Mágocsi út 1/A A/2. számú lakásban lévő gázkazán cseréjét és szabványos beszerelési feladatainak elvégzését a legalacsonyabb ajánlati árat adó **Kalu-Gáz Kft-től** (5900 Orosháza, Szőlő körút 94.) br. 674 713 Ft összegben.

Határozati javaslat

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Mágocsi út 1/A, A/2. számú lakás gázkazán cseréjét és szabványos beszerelési feladatainak elvégzését megrendeli a legalacsonyabb ajánlati árat adó **Kalu-Gáz Kft-től** (5900 Orosháza, Szőlő körút 94.)

Az elfogadott ajánlati ár **br. 674 713 Ft.**

A Képviselő-testület a beszerzésre az önkormányzat 2021. évi 1/2021. (II.16.) és annak módosításai alapján elfogadott önkormányzati rendelet K513 tartalék előirányzata terhére vállal kötelezettséget.

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Jegyző
- 2.) Polgármesteri Hivatal mb. gazdasági vezetője
- 3.) Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője
- 4.) Kalu-Gáz Kft. (5900 Orosháza, Szőlő körút 94.)

Székkutas, 2021. november 4.



Önkormányzat

Székkutas

Tárgy: árajánlat megküldése

Ajánlat adó: FŰT-KER Kft 5900 Orosháza, Csorvási út 18.
Adószám: 11046491-2-04
Ügyvezető: Gyurcsikné Süle Márta
Telefon: 68/411-520

T. Cím felkérésére ajánlatot adunk Székkutas Önkormányzatnál lévő gázkazán cseréjére. Az ajánlatot a helyszínen történt felmérés alapján készítettük.
Tartalmazza a meglévő gázkazán leszerelését, új kazán felszerelését, füstcsövezést és a szereléshez szükséges egyéb anyagokat.

Ajánlati árunk fentiek szerint: nettó: 610.000,-Ft, bruttó 774.700,- Ft

Orosháza, 2021. 11. 03.

Üdvözlettel:



Gyurcsikné Süle Márta
ügyvezető



5900 Orosháza,
Csorvási út 18. Pf. 282
Tel/Fax: 36-68-411-520
e-mail: bolt@fut-ker.hu
Adószám: 11046491-2-04

Önkormányzat

Székkutas

Tárgy: árajánlat megküldése

Helyszíni felmérés szerint ajánlatot adunk Székkutas Önkormányzatnál lévő gázkazán cseréjére.

Műszaki tartalom:

- kazán leszerelése
- új kazán felszerelése
- új füstcsövek beszerelése
- egyéb szerelési anyagok
-

Ajánlati ár: 685.200,- Ft + 27 % ÁFA

Orosháza, 2021. 11. 02.

Tisztelettel:



OROS-TEMETŐ
Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű
Társaság
5900 Orosháza, Győri V. tér 1.
Adószám: 24172855-2-04

Lászlóffy Róbert

ügyvezető

5900 Orosháza, Győri V. tér 1.

adószám: 24172855-2-04

telefon: 30/903-4582

Székkutas Község Önkormányzata *414 414* *60/264 5466* *30/264 5466*

Feladó: Kalu-Gáz Kft <kalugaz@gmail.hu>
Küldve: kedd 2021. november 2 14:25
Címzett: igazgatas@szekutas.hu
Tárgy: árajánlat megküldése
Mellékletek: SZÉKKUTAS ÖNKORMÁNYZAT KAZÁNCSERE.xls

Mellékelten megküldjük kazáncserére vonatkozó árajánlatunkat.

Üdvözlettel:

Csillag Eszter ügyintéző

Tel.: 30/830-5947

KALU-GÁZ Kft

5900 Orosháza, Szőlő körút 94.

Név : Önkormányzat

Cím : Székkutas

Kelt: 20.. év.....hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

A munka leírása:

Készítette :.....

ÁRAJÁNLAT KAZÁNCSERE

Készült: 2021.11.02

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	418295	112975
1.1 Közvetlen önköltség összesen	418295	112975
2.1 ÁFA vetítési alap	531270	
2.2 Áfa	143442,9	
3. A munka ára	674713	

Kaluzsa Zoltán

ügyvezető

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	ARISTON CLAS ONE tip. 24 kW kombi, kondenzációs gázkazán	1	db	277000	25000	277000	25000
2	Füstgáz elvezetés kiépítése	1	klt.	93435	15000	93435	15000
3	3/4" BBH golyóscsap beszerelése	3	db	4525	3080	13575	9240
4	3/4" mágneses iszapleválasztó beszerelése	1	db	29075	3080	29075	3080
5	3/4" horg.közcsovar beszerelése	4	db	300	1540	1200	6160
6	Mosdószifon beszerelése	1	db	1175	2640	1175	2640
7	32 PVC ág idom beszerelése	1	db	290	2640	290	2640
8	32/45 PVC idom beszerelése	1	db	145	1155	145	1155
9	32/90 PVC idom beszerelése	1	db	155	1155	155	1155
10	32 PVC cső beszerelése	4	fm	425	2365	1700	9460
11	Bojler csep.pohár beszerelése	1	db	545	1100	545	1100
12	Meglévő kazán bontása	1	db	0	10340	0	10340
13	Fűtési rendszer letűrités- feltöltés	1	klt.	0	20000	0	20000
14	Szerelési segédanyagok (tiplis bilincsek, gumis bilincsek menettes szár, toldó)	1	klt.	0	6005	0	6005
összesen						418295	112975

Ajánlatunk NEM TARTALMAZZA:

érintésvédelem kiépítése, EPH mérési jegyzőkönyv
tetőkibúvó
garanciális beüzemelés
kéményvizsgálat



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

8/2021. ökt. szám

Tárgy: *Döntés a karácsonyi díszvilágítás kiépítése tárgyában*

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Karácsonyi díszvilágítás kiépítése tárgyában** kiírt ajánlatkérés a meglévő karácsonyi világító díszek (javítás utáni) felszerelésére, bekötésére, az út feletti díszek elhelyezésére és bekötésére, a Murgács Kálmán Művelődési Ház felőli díszek üzembe helyezésére, a főtéri fenyőfára szerelt díszek üzembe helyezésére, az MVM felé történő igénybejelentők és nyilatkozatok elkészítésére, valamint a bontási munkák elvégzésére vonatkozik.

A fent említett szolgáltatásokra az alábbi táblázatban szereplő ajánlatok érkeztek:

Ajánlattevő neve	Ajánlattevő székhelye	Összesen (bruttó)
KATONA-VILL Villamosipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	6800 Hódmezővásárhely, Pálffy u. 24.	1.077.595 Ft
Költség Stop Kft.	6800 Hódmezővásárhely, Kutasi út 63/A.	1.189.355 Ft
K-Bauwerk Építő- és Szerelőipari Kft.	6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 53.	1.146.175 Ft

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását, hogy Székkutas Község Önkormányzata a KATONA-VILL Villamosipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (6800 Hódmezővásárhely, Pálffy u. 24.) kössön szerződést az említett szolgáltatások elvégzésére vonatkozóan br. 1.077.595 Ft összegben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, majd a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **Karácsonyi díszvilágítás kiépítése** tárgyú ajánlatkérésében részletezett szolgáltatás megvalósítására a legalacsonyabb ajánlati árat adó **KATONA-VILL Villamosipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel** (6800 Hódmezővásárhely, Pálffy u. 24.) köt szerződést.

Az elfogadott ajánlati ár bruttó 1.077.595 Ft.

A Képviselő-testület a szolgáltatáshoz szükséges összeget a Székkutas Községi Önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.16.) számú önkormányzati rendelet K513 Tartalék előirányzat terhére biztosítja.

A határozatról értesül:

1. Szél István polgármester
2. Polgármesteri Hivatal megbízott gazdasági vezető
3. Polgármesteri Hivatal településfejlesztési ügyintézője
4. KATONA-VILL Villamosipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Pálffy u. 24.)

Székkutas, 2021. november 5.



Szél István sk.
polgármester

KATONA-VILL

Villamosipari Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.

6800 Hódmezővásárhely, Pálffy u. 24.

Adó sz.: 11395850-2-06

Székkutas Község Önkormányzata
részére

Székkutas
Béke u. 2.
6821

Tárgy: árajánlat karácsonyi díszvilágítás kiépítésére

6821 Székkutas, Vásárhelyi úton

- meglévő karácsonyi világító díszek (javítás utáni)
felszerelése, bekötése
- út feletti díszek elhelyezése, bekötése,
- Művelődési ház felőli díszek üzembe helyezése
- fenyőfára szerelt díszek üzembe helyezése
- MVM felé igénybejelentők, és nyilatkozat készítése

Kivitelezési költség:	798.500,-Ft
ÁFA 27 %	215.595,-Ft
Összesen:	1.014.095,-Ft
=====	

- majd az igényelt időpontban bontási munkák elvégzése

Bontás költsége:	50.000,-Ft
ÁFA 27 %	13.500,-Ft
Összesen:	63.500,-Ft
=====	

Kivitelezési határidő : kezdés: megegyezés szerint
befejezés: megegyezés szerint.

Fizetési feltételek: a létesítés, illetve a bontás
befejezését követően kiállított,
számlára, átutalással, 15 napos
fizetési határidővel.

Hódmezővásárhely, 2021. november 03.



Katona Imre
ügyvezető

Székkutas Községi Önkormányzat

6821 Székkutas, Béke u. 2.

Karácsonyi díszvilágítás kiépítés

Megbeszélésünk alapján az alábbi ajánlatot adjuk a Székkutas belterületén, 47-es út melletti villanyoszlopokon kiépítendő díszvilágítás kialakítására és rendezvény utáni bontására:

Bekerülési költség:	902.500,-
ÁFA 27 %	243.675,-
Összesen:	1.146.175,-
=====	

azaz: Egymilliószáznegyvenhatezerszázhetvenöt forint.

Kivitelezési határidő: kezdés:	2021. december 01.
befejezés:	2021. december 10.

Fizetési feltételek: 8 napos átutalás

Hódmezővásárhely, 2021. november 02.



Költség Stop Kft.

6800 Hódmezővásárhely

Kutasi út 63/A

Adószám: 23990122-2-06

Székkutas Község Önkormányzata
részére

Székkutas

Béke u. 2.

6821

Tárgy: árajánlat karácsonyi díszvilágítás kiépítésére

Megkeresésükre az alábbi ajánlatot adjuk a Székkutas belterületén -adott helyeken-
kiépítendő díszvilágítás kialakítására, és bontására:

Kivitelezési költség:	936.500,-
ÁFA 27 %	<u>252.855,-</u>
Összesen:	1.189.355,-
=====	

azaz: Egymillióegyszáznyolcvankilencezerháromszázötvenöt forint.

Kivitelezési határidő : kezdés: 2021. december 06.
befejezés: 2021. december 17.

Fizetési feltételek: a kivitelezés befejezését követően kiállított számlára,
átutalással, 5 napos fizetési határidővel.

Hódmezővásárhely, 2021. november 04.

KÖLTSÉG STOP KFT
6800 Hódmezővásárhely, Kutasi út 63/a
Adószám: 23990122-2-06
Bankszámlaszám:
.....10400569-90526672-06781005.....
Szatmári Gábor
ügyvezető