

**Székkutas Község Önkormányzat
Képviselőtestületének
8/1996.(XI.27.) Ktr. számú
rendelete
Az első lakáshoz jutás helyi támogatásáról¹**

Székkutas Község Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16.§.(1) bekezdésében foglaltak alapján és a lakáscélú támogatásokról szóló többször módosított 12/2001. (I.31.) Kormány rendeletben kapott felhatalmazás alapján a következő rendelet alkotja:²

A rendelet célja

1.§.

E rendelet célja, hogy az arra rászoruló fiatal házaspárok részére első lakásuk megszerzéséhez anyagi támogatást nyújtson.

A támogatásban részesíthetők köre

2.§.

- (1) Helyi önkormányzati támogatásban azok a rászoruló polgárok részesíthetők, akik házastársak.³
- (2) Támogatás csak a Székkutason letelepedni szándékozók részére és csak egy alkalommal adható székkutasi ingatlanra vonatkozóan.
- (3) A kérelmezők akkor tekinthetők rászorultnak, ha önhibájukon kívül létrejött vagyoni, jövedelmi, szociális helyzetük következtében saját erejükből – a központi jogszabályokban foglalt támogatások mellett – nem képesek lakás gondjukat megoldani.
- (4) A házastársak kizárólag együtt részesíthetők helyi támogatásban és csak akkor, ha a támogatással érintett ingatlanon mindketten egymás között egyenlő arányú tulajdoni illetőséggel rendelkeznek.

A helyi támogatás felhasználása

3.§.

Helyi támogatás nyújtható Székkutas község közigazgatási területén lévő

a magántulajdonú lakóház építéséhez

¹ Egységes szerkezetbe foglalt szöveg

² Módosította a 4/2011. (III.22.) sz. rendelet

³ Módosította a 7/2004. sz. rendelet

b ⁴

c ⁵

A támogatás megállapítása, formája és mértéke

4.§.

(1) Támogatás csak akkor adható, ha:

a.) *a családban az egy főre jutó –igénylés időpontjától 6 hónapra visszamenőleg számított – havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, valamint a pályázó és a vele együttköltöző hozzátartozók összvagyonának forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hatvanszorosát nem haladja meg.*⁶

b.) ⁷a pályázó a lakásépítéshez szükséges költségek legalább 20 %-ával rendelkezik – beleértve a munkáltatói támogatást is.

(2) A vagyon mértékének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni azt a vagyont, amely a lakásszerzéshez szükséges saját megtakarítás fedezetéül szolgál.

5.§.

(1) A támogatásra irányuló kérelmek elbírálásánál – azonos feltételek esetén – előnyben kell részesíteni:

- a a gyermekes – elsősorban a két vagy több gyermekes családokat,
- b pályakezdő fiatal házасokat,
- c azokat, akik munkáltatói támogatásban részesülnek,
- d a volt állami nevelteket

(2) Támogatás kizárólag az önkormányzati rendeletben előírt feltételeknek megfelelően adható, kivételes méltányosság gyakorlására nincs lehetőség.

6.§.

(1) A támogatás formája:

- a vissza nem térítendő támogatás,
- b kamatmentes kölcsön
- c ⁸építési telek biztosítása

(2) A két támogatási forma együttesen is alkalmazható.

Kizáró okok

⁴ Hatályon kívül helyezte a 4/2011. (III.22.) sz. rendelet

⁵ Hatályon kívül helyezte a 4/2011. (III.22.) sz. rendelet

⁶ Módosította 7/2004. sz. rendelet

⁷ Módosította a 4/2011. (III.22.) sz. rendelet

⁸ Kiegészítette a 4/2011. (III.22.) sz. rendelet

7.§.

- (1). Nem adható támogatás, ha a kérelmezőnek, valamint a vele együttköltöző családtagjainak lakhatása bármilyen módon – tulajdonjoga, tulajdoni illetősége, állandó lakáshasználati joga vagy szolgálati, illetőleg munkakörhöz kötött lakás bérleti joga révén – megoldott, kivéve a 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet 2. §-ának (4) bekezdésében foglalt eseteket.⁹
- (2) Nem adható támogatás, ha:
- a ¹⁰az építeni kívánt lakás (családi ház) szobaszáma meghaladja a 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet 3. §-ának (1)-(5) bekezdésében meghatározott méltányolható lakásigény felső határát.¹¹
 - b a kérelem benyújtásakor lakásépítés esetén a támogatást kérő lakás-használatbavételi engedéllyel rendelkezik,
 - c ¹²
 - d ¹³
 - e a képviselőtestület által lakástámogatás céljára biztosított éves keretösszeg elfogyott,
 - f a támogatás visszafizetése a kérelmező vagyoni és jövedelmi viszonyaira tekintettel nem biztosított,
 - g a kérelmező, vagy a vele együttlakó, együttköltöző személy valamelyikét korábban bármely önkormányzat lakáscélú támogatásban részesítette,
 - h a pályázó kiskorú gyermekeivel kapcsolatos kötelezettségeit elhanyagolja és ezért vele szemben hatósági intézkedést kellett tenni.

Eljárási szabályok

8.§.

- (1) Támogatási kérelem alapján juttatható.
- (2) A támogatásra irányuló kérelmet az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, az abban meghatározott melléletekkel felszerelve a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani. (A kérelem benyújtására rendszeresített nyomtatványt az 1. sz. melléklet tartalmazza.)
- (3) A támogatás elbírálásához az ügyfél vagyoni, jövedelmi és szociális helyzetét környezettanulmány elkészítésével kell megállapítani. A környezettanulmányt a

⁹ Módosította a 7/2004. sz. rendelet

¹⁰ Módosította a 4/2011. (III.22.) sz. rendelet

¹¹ Módosította a 7/2004. sz. rendelet

¹²Hatályon kívül helyezte a 4/2011. (III.22.) sz. rendelet

¹³ Hatályon kívül helyezte a 4/2011. (III.22.) sz. rendelet

Polgármesteri Hivatal 2 fő igazgatási előadója készíti el a helyszínen, az ügyfél előzetes értesítése nélkül.

- (4) A támogatás odaítéléséről, annak összegéről, formájáról, a visszafizetés idejéről, a törlesztő részletek összegéről a polgármesteri hivatal által készített előterjesztés alapján az önkormányzat képviselőtestülete dönt.
A képviselőtestület a támogatási kérelmeket negyedévenként bírálja el (ügymint január, április, július, október hónapokban.)
- (5) A képviselőtestület döntéséről a pályázót, az ülést követő 15 napon belül jegyzőkönyvi kivonat megküldésével kell értesíteni.

9.§.

- (1) A kamatmentes kölcsön visszafizetésének határideje: 100.000,- Ft-ig maximum 5 év, ennél magasabb összegű kölcsön esetén maximum 10 év.¹⁴
- (2) A visszafizetés kezdő időpontja építés esetén a kölcsön nyújtását követő év első napjával, vásárlás esetén az adás-vételi szerződés megkötését követő hó első napjával kezdődik.

10.§.

- (1) A képviselőtestület döntésének megfelelően a szerződés érvényes megkötéséről, valamint a 11.§-ban meghatározott szerződést biztosító mellékkötelezettség bejegyzetéséről és az esetleges egyéb feladatok ellátásáról a polgármester gondoskodik.
- (2) A szerződés megkötéséhez be kell csatolni az alábbi mellékleteket:
 - a családi ház építése esetén az építési engedélyt, vagy annak másolatát és a mellékletét képező terveket, valamint az ingatlanak 30 napnál nem régebbi ingatlan-nyilvántartási (telekkönyvi) szemléjét.,

b ¹⁵

c ¹⁶

A szerződést biztosító mellékkötelezettség

11.§.

A községi önkormányzatot a kamatmentes kölcsön visszafizetésének idejére annak összegéig jelzálogjog, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg.

A kölcsönszerződés módosítása

12.§.

¹⁴ Módosította a 7/2004. sz. rendelet

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 4/2011. (III.22.) sz. rendelet

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 4/2011. (III.22.) sz. rendelet

- (1) A kölcsöntörlesztés megkezdését követő 1 év elteltével a képviselőtestület kérelemre engedélyezheti a törlesztés felfüggesztését, illetve mérséklését.
- (2) A törlesztés felfüggesztése legfeljebb 2 évre csak akkor engedélyezhető, ha a támogatást igénybevevő családjában az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.
- (3) A törlesztő részlet havi mértéke legfeljebb 3 évre mérsékelhető, ha a támogatást igénybevevő családjában az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem a mindenkori minimálbért nem haladja meg.
- (4) A visszafizetés időtartama azonban ezekben az esetekben sem haladhatja meg a 15 évet.

Változás a felek személyében

13.§.

- (1) Indokolt esetben bármelyik támogatásban részesített a képviselőtestület jóváhagyásával elbocsátható a szerződésből.
- (2) Ezen hozzájárulás csak akkor adható meg, ha a szerződésből kilépni kívánó fél a hátralévő tartozás arányos részét megfizette, a támogatással érintett lakáson fennálló tulajdoni illetőségét teljesen elveszítette és a szerződésben maradó fél részéről a rá eső tartozás visszafizetése biztosított.

A támogatás eltérő felhasználása

14.§.

- (1) ¹⁷A képviselőtestület indokolt esetben hozzájárulhat ahhoz, hogy a támogatást kérők a biztosított támogatás összegét a rendeletben szabályozott feltételeknek megfelelő – az önkormányzat illetékességi területén fekvő – másik lakás építéséhez használhassa fel.
- (2) A hozzájárulást meg kell tagadni, ha a kölcsönszerződés biztosítására szolgáló mellékkötelezettség vonatkozásában az önkormányzat hátrányosabb helyzetbe kerülne.

Szerződésszegés

15.§.

- (1) A fennálló tartozás visszafizetése annak mindenkori törvényes kamataival egy összegben esedékessé válik, ha a támogatásban részesített
 - a 6 havi törlesztő részlettel már adós, vagy nem a szerződés szerint teljesít és az így keletkezett tartozása 6 havi törlesztő részlettel azonos nagyságrendű és tartozását írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi,
 - b a támogatásban részesítését valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával vagy más módon befolyásolta,

¹⁷ Módosította a 4/2011. (III.22.) sz. rendelet

- c a támogatás összegét a szerződésben foglalt céltól eltérően használta fel,
- d a támogatással érintett lakásra vonatkozó tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetéséről a támogatás felvételétől számított 30 napon belül nem gondoskodik,
- e a lakás építését a jogerős építési engedélyben meghatározott határidőn belül nem kezdi meg, vagy attól engedély nélkül eltér,
- f a támogatással szerzett ingatlant 5 éven belül értékesíti (kivéve, ha 30 napon belül a jogos lakásigény mértékét meg nem haladó másik lakást vásárol, vagy új lakás építését megkezdi Székkutas községben),
- g életviteléből adódóan a kiskorú gyermek/ek/ erkölcsi, anyagi vagy neveltetési feltételei hiányoznak és emiatt a kiskorú gyermek/ek/ állami nevelésbe vételére kerül sor.

Vegyes és értelmező rendelkezések

16.§.

- (1) A polgármesteri hivatal a szerződésben foglaltak teljesítését, valamint a lakástámogatás céljára elkülönített keretösszeg egyenlegét folyamatosan figyelemmel kíséri.
- (2) Amennyiben a támogatásban részesülők a részükre megállapított támogatás összegét egy éven belül nem használják fel, a képviselőtestület a támogatást a polgármesteri hivatal javaslatára visszavonja.
- (3) Az elmaradt fizetési kötelezettségek, részletek behajtására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

17.§.

E rendelet alkalmazásában:

- (1) Fialat a házaspár, ha a támogatási szerződés megkötésének időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét.¹⁸
- (2) Vagyon: minden ingatlan és ingó dolog, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének ötvenszeresét meghaladja.
- (3) A 14.§. (1) bekezdésében indokolt esetnek tekinthető különösen, ha gyermek, vagy újabb gyermek születik, vagy orvosilag is igazolt egészségügyi szempontból szükséges a támogatással érintett lakás elidegenítése, illetve cseréje.

18.§.

¹⁸ Módosította a 7/2004. számú rendelet

Az e rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló többször módosított 1957. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

19.§.

Ez a rendelet 1996. december 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a 10/1991.(VII.31.) Ktr. valamint az 5/1995.(III.1.) Ktr. számú rendelettel módosított 3/1991.(V.14.) Ktr. számú rendelet hatályát veszti.

A hatálybalépést megelőzően iktatott és el nem bírált ügyben a módosított 3/1991.(V.14.) Ktr. számú rendeletet kell alkalmazni.

Sajti Mihály
polgármester

Varjúné Rostás Éva
aljegyző

Kihirdetve: 1996. november 27.

Varjúné Rostás Éva
aljegyző

A rendelet az Európai Unió jogharmonizáció céljából felülvizsgált, és a közösségi normákkal harmonizált központi jogszabályokon alapul.

Székkutas, 2004. április 27.

Hunyák Zsuzsanna
jegyző