

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

*Készült Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. február 8-án megtartott rendkívüli üléséről*

Napirendi pontok:

- 1.) Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” alprogramú pályázati kiírásra
- 2.) Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” alprogramú pályázati kiírásra
- 3.) Döntés Székkutas belterület 320/16. hrsz. ingatlan bérbeadásáról
- 4.) Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a Gregus Máté Bio Kertbarát és Faluszépítő Egyesület javára
- 5.) Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a Tömegsport Klub Székkutas javára

Tartalomjegyzék határozatokról

25/2022.(II.8.) ökt. szám	3
Tárgy: Napirend elfogadása	3
26/2022.(II.8.) ökt. szám	4
Tárgy: Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” alprogramú pályázati kiírásra.....	4
27/2022.(II.8.) ökt. szám	5
Tárgy: Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” alprogramú pályázati kiírásra.....	5
28/2022.(II.8.) ökt. szám	6
Tárgy: Döntés Székkutas belterület 320/16. hrsz ingatlan bérbeadásáról.....	6
29/2022.(II.8.) ökt. szám	7
Tárgy: Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a Gregus Máté Bio Kertbarát és Faluszépítő Egyesület javára	7
30/2022.(II.8.) ökt. szám	7
Tárgy: Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a Tömegsport Klub Székkutas javára.....	7

J e g y z ő k ö n y v

Készült Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 8-án megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen voltak: Szél István, Forrai Tibor, Mihály Ferenc
Szabó Emese, Kapocsi János Lászlóné; Dr. Bakos Attila képviselők

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:

Borsodi Boglárka jegyzői jogkörben eljáró adóügyi ügyintéző
Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda

Jegyzőkönyvvezető: Daraki Dalma

Szél István polgármester köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, jelen van 6 képviselő. Rostás Péter alpolgármester jelezte távolmaradását.

Ezt követően ismertette azokat az ügyeket, melyeket letett anyagként tárgyal a képviselő-testület.

Javasolta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

- 1.) Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” alprogramú pályázati kiírásra
- 2.) Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” alprogramú pályázati kiírásra
- 3.) Döntés Székkutas belterület 320/16. hrsz. ingatlan bérbeadásáról
- 4.) Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a Gregus Máté Bio Kertbarát és Faluszépítő Egyesület javára
- 5.) Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a Tömegsport Klub Székkutas javára

Szél István polgármester megállapította a képviselők 6 igen szavazattal, elfogadták a javasolt napirendi pontok tárgyalását az alábbi határozat szerint:

25/2022.(II.8.) ökt. szám

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Székkutas Község Önkormányzat Képviselőtestülete a mai ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” alprogramú pályázati kiírásra
- 2.) Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” alprogramú pályázati kiírásra
- 3.) Döntés Székkutas belterület 320/16. hrsz. ingatlan bérbeadásáról
- 4.) Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a Gregus Máté Bio Kertbarát és Faluszépítő Egyesület javára

5.) Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a Tömegsport Klub Székkutas javára

1.) Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” alprogramú pályázati kiírásra

Szél István polgármester felkérte Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintézőt a napirend ismertetésére.

Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző elmondta, Székkutas Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című alprogramú pályázati kiírásra. A kiírás kódszáma: MFP-ÖTIK/2022.

A projekt keretében a már erősen elhasználódott, elavult konyha, az ahhoz kapcsolódó tárolóhelyiségek, valamint a mosókonyha kerülne felújításra. A felújítás során kicserélésre kerülnének a burkolat alatti alap vezetékek új rétegrendet kapnának, új padlózat, új csempeburkolat készülne és megújulnának a vizes berendezési tárgyak és szerelvények.

A fentiekén túl, közel 3 millió forint értékben új bútorok is beszerzésre kerülnének, pl.: eszköztároló, játéktároló, konyhai szekrények, székek, óvodai fektetők és ahhoz kapcsolódó tartozékok (szállítókeret, szivacsos betétek, tárolók).

Szél István polgármester hozzátette, a felsorolt tételek az óvodavezetővel egyeztetve lettek meghatározva.

Majd megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük?

Megállapította a képviselők 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el:

26/2022.(II.8.) ökt. szám

Tárgy: Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” alprogramú pályázati kiírásra

H a t á r o z a t

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című alprogramú pályázati kiírásra.

A kiírás kódszáma: MFP-ÖTIK/2022.

A pályázati projekt összköltsége br. 19 155 887 Ft, mely projekt 100%-os támogatási intenzitású.

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Jegyzői jogkörben eljáró adóügyi ügyintéző
- 2.) Polgármesteri Hivatal mb. gazdasági vezetője
- 3.) Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője

2.) Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” alprogramú pályázati kiírásra

Szél István polgármester ismertette a letett anyagot (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Elmondta, Székkutas Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” című alprogramú pályázati kiírásra. A kiírás kódszáma: MFP-UHK/2022.

A projekt főbb műszaki paraméterei: a tervezett útburkolat 3,50 m szélességű, az útpadka 1,00-1,00 m szélességben mart aszfalt burkolattal került megtervezésre. A Radnóti u. páros oldalán pedig 143 m hosszúságban padkafolyóka kerül kiépítésre.

Az útépítéssel egyidőben helyreállításra kerül a Radnóti Miklós utca, illetve a Gregus Máté utca járdáinak csatlakozásai is.

A pályázati projekt összköltsége br. 43 246 764 Ft, mely projekt 100%-os támogatási intenzitású.

Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük?

Megállapította a képviselők 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el:

27/2022.(II.8.) ökt. szám

Tárgy: Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” alprogramú pályázati kiírásra

H a t á r o z a t

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” című alprogramú pályázati kiírásra.

A kiírás kódszáma: MFP-UHK/2022.

A pályázati projekt összköltsége br. 43 246 764 Ft, mely projekt 100%-os támogatási intenzitású.

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Jegyzői jogkörben eljáró adóügyi ügyintéző
- 2.) Polgármesteri Hivatal mb. gazdasági vezetője
- 3.) Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője

3.) Döntés Székkutas belterület 320/16. hrsz ingatlan bérbeadásáról

Szél István polgármester ismertette a letett anyagot (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Elmondta, Kruzslicz Tamás egyéni vállalkozó (6821 Székkutas, Temesváry Imre utca 18.) pályázatot kíván benyújtani a Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetésre került „Vidéki turizmus fejlesztése” című pályázati felhívásra.

A projekt keretében a Vásárhelyi úti 320/16 hrsz-ú ingatlan 3198 m²-es területrészen (ld. mellékelt tervdokumentáció) egy szálláshely és kávézó funkciókkal rendelkező épületet szeretne megépíteni a kapcsolódó járdákkal, parkolókkal.

A pályázat benyújtásához a csatolt bérleti szerződés szerint szeretné a projekt megvalósításához szükséges területrészt 10 évre bérbe venni, 20 000 Ft/hó bérleti díj fejében.

A pályázat elutasítása esetén, a bérleti szerződés rendes felmondással is felbontható a 10 éves időtartamot megelőzően is.

Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük?

Megállapította a képviselők 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el:

28/2022.(II.8.) ökt. szám

Tárgy: Döntés Székkutas belterület 320/16. hrsz ingatlan bérbeadásáról

H a t á r o z a t

Székkutas Község Önkormányzat a tulajdonát képező Székkutas 320/16 hrsz alatti ingatlan – csatolt helyszínrajzon szereplő - 3198 m² nagyságú területrészt 10 éves határozott időtartamra bérbe adja Kruzslicz Tamás egyéni vállalkozó (6821 Székkutas, Temesváry Imre utca 18.) részére a J-Diverzifikáció 2021-Vidéki turizmus fejlesztése-TK-WEB-1 című felhívásra benyújtandó szálláshely és kávézó épületegyüttes projekttervének megvalósítására a mellékelt bérleti szerződésminta szerint.

A bérleti díj összege: 20.000 Ft/hó.

Továbbá tulajdonosi hozzájárulását adja az ingatlan használatához a fent részletezett projekt megvalósításához.

Erről értesül:

- 1, Kruzslicz Tamás (6821 Székkutas, Temesváry Imre u. 18.)
- 2, Polgármesteri Hivatal gazdasági vezető
- 3, Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintéző

4.) Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a Gregus Máté Bio Kertbarát és Faluszépítő Egyesület javára

Szél István polgármester ismertette a letett anyagot (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Elmondta, a Gregus Máté Bio Kertbarát és Faluszépítő Egyesület (6821 Székkutas, Vásárhelyi út 14.) pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap pályázati kiírására, a „Közösségi tér fejlesztése Székkutason II. ütem” projektjével. A felhívás keretében maximum 7 millió forintba lehet pályázni, 100%-os támogatás mellett.

A projekt keretében 72 m hosszúságban új kerítés épülne a Murgács Kálmán Művelődési Ház telke és a Kossuth u. 4. számú lakóingatlan, valamint a vízműtelep közötti területre, új térvilágítás kerülne kiépítésre a térburkolattal ellátott területrész köré, valamint a még homokos területrész is térburkolásra kerülne a tervek szerint.

Tekintettel arra, hogy a fejlesztendő területrész az önkormányzat tulajdonát képezi, így a pályázat benyújtásához szükséges az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása, valamint nyilatkozata, hogy az érintett területrészt ingyenes használatra átadja a pályázó egyesület részére, a pályázat fenntartási időszakára (5 év).

Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük?

Megállapította a képviselők 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el:

29/2022.(II.8.) ökt. szám

Tárgy: Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a Gregus Máté Bio Kertbarát és Faluszépítő Egyesület javára

H a t á r o z a t

Székkutas Község Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Gregus Máté Bio Kertbarát és Faluszépítő Egyesület (6821 Székkutas, Vásárhelyi út 14.) pályázatot nyújtson be a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap pályázati kiírására a „Közösségi tér fejlesztése II. ütem” projektjével, a Murgács Kálmán Művelődési Ház mögötti terület fejlesztésére.

Az érintett területrészt ingyenes használatra átadja a pályázó egyesület részére, a pályázat fenntartási időszakára (5 év).

Erről értesül:

- 1, Gregus Máté Bio Kertbarát és Faluszépítő Egyesület (6821 Székkutas, Vásárhelyi út 14.)
- 2, Polgármesteri Hivatal mb. gazdasági vezető
- 3, Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintéző

5.) Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a Tömegsport Klub Székkutas javára

Szél István polgármester ismertette a letett anyagot (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Elmondta, a Tömegsport Klub Székkutas (6821 Székkutas, Vásárhelyi út 3) pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap pályázati kiírására. A felhívás keretében maximum 7 millió forintba lehet pályázni, 100%-os támogatás mellett.

A projekt keretében az öltöző épület előtt 70 m² burkolat kerülne teljes felújításra, térkő burkolat formájában, továbbá fából megépülne egy 6x8,8 m-es nagyságú térfedés (anyagösszetételben hasonló lenne a közösségi kemence fölé épített nyitott térbeállóval).

Tekintettel arra, hogy a fejlesztendő terület rész az önkormányzat tulajdonát képezi, így a pályázat benyújtásához szükséges az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása, valamint nyilatkozata, hogy az érintett terület részt ingyenes használatra átadja a pályázó egyesület részére, a pályázat fenntartási időszakára (5 év).

Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük?

Megállapította a képviselők 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el:

30/2022.(II.8.) ökt. szám

Tárgy: Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a Tömegsport Klub Székkutas javára

H a t á r o z a t

Székkutas Község Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Tömegsport Klub Székkutas (6821 Székkutas, Vásárhelyi út 3.) pályázatot nyújtson be a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap pályázati kiírására, a Vásárhelyi út 3. szám alatti sportcentrum területének fejlesztésére.

Az érintett terület részt ingyenes használatra átadja a pályázó Tömegsport Klub Székkutas részére, a pályázat fenntartási időszakára (5 év) a mellékelt hozzájáruló nyilatkozat szerint.

Erről értesül:

- 1, Tömegsport Klub Székkutas (6821 Székkutas, Vásárhelyi út 3.)
- 2, Polgármesteri Hivatal mb. gazdasági vezető
- 3, Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintéző

A településvezető megköszönte az ülésen való részvételt, majd bezárta a rendkívüli képviselő-testületi ülést.




Szél István
polgármester


Borsodi Boglárka
jegyzői jogkörben eljáró adóügyi ügyintéző



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

4/2022. ökt. szám

MEGHÍVÓ

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését **2022. február 8. (kedd) 14:00 órára** összehívom.

Az ülés helye: Székkutasi Polgármesteri Hivatal

Az ülés napirendje:

- 1.) Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” alprogramú pályázati kiírásra (letett anyag)
- 2.) Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” alprogramú pályázati kiírásra (letett anyag)

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Székkutas, 2022. február 4.



Szél István sk.
polgármester



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

4/2022. ökt. szám

Tárgy: Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése*” alprogramú pályázati kiírásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Székkutas Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése*” című alprogramú pályázati kiírásra. A kiírás kódszáma: MFP-ÖTIK/2022.

A projekt keretében a már erősen elhasználódott, elavult konyha, az ahhoz kapcsolódó tárolóhelyiségek, valamint a mosókonyha kerülne felújításra. A többszöri és folyamatos felújítások során eddig ezen helyiségekre nem került sor pedig az erősen elavult burkolat és gépészeti rendszer ezt indokolja. A felújítás során kicserélésre kerülnének a burkolat alatti alapvezetékek új rétegrendet kapnának, új padlózat, új csempeburkolat készülne és megújulnának a vizes berendezési tárgyak és szerelvények.

A fentiekén túl, közel 3 millió forint értékben új bútorok is beszerzésre kerülnének, pl.: eszköztároló, játéktároló, konyhai szekrények, székek, óvodai fektetők és ahhoz kapcsolódó tartozékok (szállítókeret, szivacsos betétek, tárolók).

A pályázati projekt összköltsége br. 19 155 887 Ft, mely projekt 100%-os támogatási intenzitású.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a projekt benyújtásához.

Határozati javaslat

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése*” című alprogramú pályázati kiírásra. A kiírás kódszáma: MFP-ÖTIK/2022.

A pályázati projekt összköltsége br. 19 155 887 Ft, mely projekt 100%-os támogatási intenzitású.

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Jegyzői jogkörben eljáró adóügyi ügyintéző
- 2.) Polgármesteri Hivatal mb. gazdasági vezetője
- 3.) Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője

Székkutas, 2022. február 7.



Szél István sk.
polgármester

6821 Székkutas, Béke u. 2.

Tel/Fax: 62/593-050 • E-mail: titkarsag@szekkkutas.hu



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

4/2022. ökt. szám

Tárgy: Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” alprogramú pályázati kiírásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Székkutas Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” című alprogramú pályázati kiírásra. A kiírás kódszáma: MFP-UHK/2022.

A projekt főbb műszaki paraméterei: a tervezett útburkolat 3,50 m szélességű, az útpadka 1,00-1,00 m szélességben mart aszfalt burkolattal került megtervezésre. A Radnóti u. páros oldalán pedig 143 m hosszúságban padkafolyóka kerül kiépítésre.

A tervezett pályaszerkezet:

- 5 cm AC 11 kopó (N) aszfalt kopóréteg
- 5 cm M32 zúzottkő kiegyenlítő réteg
- 25 cm M63 zúzottkő útalap
- 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg
- 1 rtg. min. GRK2 szőtt geotextília
- tömörített altalaj.

Az útépítéssel egyidőben helyreállításra kerül a Radnóti Miklós utca, illetve a Gregus Máté utca járdáinak csatlakozásai is.

A pályázati projekt összköltsége br. 43 246 764 Ft, mely projekt 100%-os támogatási intenzitású.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a projekt benyújtásához.

Határozati javaslat

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” című alprogramú pályázati kiírásra. A kiírás kódszáma: MFP-UHK/2022. A pályázati projekt összköltsége br. 43 246 764 Ft, mely projekt 100%-os támogatási intenzitású.

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Jegyzői jogkörben eljáró adóügyi ügyintéző
- 2.) Polgármesteri Hivatal mb. gazdasági vezetője
- 3.) Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője

Székkutas, 2022. február 7.



Szél István sk.
polgármester



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

4/2022. ökt. szám

Tárgy: Döntés Székkutas belterület 320/16. hrsz. ingatlan bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kruzslicz Tamás egyéni vállalkozó (6821 Székkutas, Temesváry Imre utca 18.) pályázatot kíván benyújtani a Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetésre került „Vidéki turizmus fejlesztése” című pályázati felhívásra.

A projekt keretében a Vásárhelyi úti 320/16 hrsz-ú ingatlan 3198 m²-es területrészen (ld. mellékelt tervdokumentáció) egy szálláshely és kávézó funkciókkal rendelkező épületet szeretne megépíteni a kapcsolódó járdákkal, parkolókkal.

A pályázat benyújtásához a csatolt bérleti szerződés szerint szeretné a projekt megvalósításához szükséges területrészt 10 évre bérbe venni, 20 000 Ft/hó bérleti díj fejében.

A pályázat elutasítása esetén, a bérleti szerződés rendes felmondással is felbontható a 10 éves időtartamot megelőzően is.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását, hogy az önkormányzat képviselőjében Szél István polgármester eljárjon a bérleti szerződés aláírásában, illetve a pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiállításában.

Határozati javaslat

Székkutas Község Önkormányzat a tulajdonát képező Székkutas 320/16 hrsz alatti ingatlan – csatolt helyszínrajzon szereplő - 3198 m² nagyságú területrészt 10 éves határozott időtartamra bérbe adja Kruzslicz Tamás egyéni vállalkozó (6821 Székkutas, Temesváry Imre utca 18.) részére a J-Diverzifikáció 2021-Vidéki turizmus fejlesztése-TK-WEB-1 című felhívásra benyújtandó szálláshely és kávézó épületegyüttes projekttervének megvalósítására a mellékelt bérleti szerződésminta szerint.

A bérleti díj összege:Ft/hó.

Továbbá tulajdonosi hozzájárulását adja az ingatlan használatához a fent részletezett projekt megvalósításához.

Erről értesül:

- 1, Kruzslicz Tamás (6821 Székkutas, Temesváry Imre u. 18.)
- 2, Polgármesteri Hivatal gazdasági vezető
- 3, Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintéző

Székkutas, 2022. február 8.



Szél István sk.
polgármester

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről Székkutas Községi Önkormányzat (székhely: 6821 Székkutas, Béke u. 2; adószám: 15726793-2-06; képviselő: Szél István polgármester), mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó -,

másrészről Kruzslicz Tamás östermelő. (székhely: 6821 Székkutas, Temesváry I u. 18.; adószám: 75990006-2-26, képviseli: Kruzslicz Tamás), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő, együttesen Felek) - között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

- 1.) Bérbeadó 1/1 tulajdonát képezi a 320/16 hrsz. ingatlan.
- 2.) Tekintettel arra, hogy Bérbeadó a telephelyre alkalmas területet saját céljára nem használja, ezért annak a mellékelt helyszínrajzon megjelölt 3 198,10 m²-es terület részét a jelen megállapodással kávézó és szálláshely építésre történő használatra bérbe adja Bérlőnek, aki az ingatlant ennek alapján bérbe veszi.
- 3.) A bérleti szerződést a felek a jelen szerződés aláírásától kezdődően **2022.....** napjától **2032.....** napjáig terjedő **határozott** időtartamra kötik meg.
- 4.) Bérbeadó az ingatlant a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bocsátja a bérlő birtokába.
- 5.) A bérleti díj összege 20.000-Ft/hó. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kikötött bérleti díj összegét a határozott időtartam alatt nem módosítják.
- 6.) Bérbeadónak tudomása van arról, hogy a Bérlő pályázatot nyújtott be a Vidékfejlesztési Program keretében ***J-Diverzifikáció 2021-Vidéki turizmus fejlesztése-TK-WEB-1 című*** felhíváshoz nevezett építési beruházás megvalósítására.
- 7.) Jelen bérleti szerződés a pályázat elutasítása esetén rendes felmondással felmondható 2032..... előtt is.
- 8.) Bérlő vállalja, hogy a bérlet tartama alatt - a bérleti díjon felül fogyasztás alapján - az ingatlan valamennyi költségét viseli, ideértve az ingatlanra vonatkozó adóterheket, a közüzemi díjakat (víz, villany) és egyéb esetleg felmerülő költségeket.
- 9.) Bérlő az ingatlant kizárólag saját maga és gazdasága céljára használhatja, azt tovább bérbe nem adhatja, illetve harmadik személy részére nem hasznosíthatja.
- 10.) Bérlő jogosult - a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlanon lévő építményeket szerződés időtartama alatt, kizárólag a bérlet helyszínén használni.
- 11.) Bérlő köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant, rendeltetésszerűen használni, telephelyként üzemeltetni, a telephelyet rendszeren és rendszeresen karbantartani a szokásos és a rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási és kisebb felújítási

munkákat saját költségén elvégezni. Bérő vállalja, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó földterületet jó gazda gondossággal kezeli, az építményeket rendszeren karbantartja, a területet kaszálja és gyomtalanítja.

12.)
12.) Bérő köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlan állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyónvédelmet maximálisan biztosítani.

13.) Bérbeadó hozzájárul a bérbe adott ingatlanon történő Bérő által folytatott tevékenységéhez, valamint infrastrukturális fejlesztések Bérő általi aktiválásához.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Székkutas, 2022.

.....

Bérbeadó

.....

Bérő

1. tanú

2. tanú

név:.....

név:.....

lakcím:.....

lakcím:.....

Szem.ig.szám:.....

Szem.ig.szám:.....

aláírás:.....

aláírás:.....



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

4/2022. ökt. szám

Tárgy: Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a Gregus Máté Bio Kertbarát és Faluszépítő Egyesület javára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gregus Máté Bio Kertbarát és Faluszépítő Egyesület (6821 Székkutas, Vásárhelyi út 14.) pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap pályázati kiírására, a „Közösségi tér fejlesztése Székkutason II. ütem” projektjével. A felhívás keretében maximum 7 millió forintba lehet pályázni, 100%-os támogatás mellett.

A projekt keretében 72 m hosszúságban új kerítés épülne a Murgács Kálmán Művelődési Ház telke és a Kossuth u. 4. számú lakóingatlan, valamint a vízműtelep közötti területre, új térvilágítás kerülne kiépítésre a térburkolattal ellátott területrész köré, valamint a még homokos területrész is térburkolásra kerülne a tervek szerint.

Tekintettel arra, hogy a fejlesztendő területrész az önkormányzat tulajdonát képezi, így a pályázat benyújtásához szükséges az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása, valamint nyilatkozata, hogy az érintett területrészt ingyenes használatra átadja a pályázó egyesület részére, a pályázat fenntartási időszakára (5 év).

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását, hogy a Gregus Máté Bio Kertbarát és Faluszépítő Egyesület a fent részletezett pályázatot benyújthassa.

Határozati javaslat

Székkutas Község Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Gregus Máté Bio Kertbarát és Faluszépítő Egyesület (6821 Székkutas, Vásárhelyi út 14.) pályázatot nyújtson be a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap pályázati kiírására a „Közösségi tér fejlesztése II. ütem” projektjével, a Murgács Kálmán Művelődési Ház mögötti terület fejlesztésére.

Az érintett területrészt ingyenes használatra átadja a pályázó egyesület részére, a pályázat fenntartási időszakára (5 év).

Erről értesül:

- 1, Gregus Máté Bio Kertbarát és Faluszépítő Egyesület (6821 Székkutas, Vásárhelyi út 14.)
- 2, Polgármesteri Hivatal mb. gazdasági vezető
- 3, Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintéző

Székkutas, 2022. február 8.



Szél István sk.
polgármester



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

4/2022. ökt. szám

Tárgy: Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a Tömegsport Klub Székkutas javára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tömegsport Klub Székkutas (6821 Székkutas, Vásárhelyi út 3) pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap pályázati kiírására. A felhívás keretében maximum 7 millió forintra lehet pályázni, 100%-os támogatás mellett.

A projekt keretében az öltöző épület előtt 70 m² burkolat kerülne teljes felújításra, térkő burkolat formájában, továbbá fából megépülne egy 6x8,8 m-es nagyságú térfedés (anyagösszetételben hasonló lenne a közösségi kemence fölé épített nyitott térbeállóval).

Tekintettel arra, hogy a fejlesztendő területrészt az önkormányzat tulajdonát képezi, így a pályázat benyújtásához szükséges az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása, valamint nyilatkozata, hogy az érintett területrészt ingyenes használatra átadja a pályázó egyesület részére, a pályázat fenntartási időszakára (5 év).

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását, hogy a Tömegsport Klub Székkutas a fent részletezett pályázatot benyújthassa.

Határozati javaslat

Székkutas Község Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Tömegsport Klub Székkutas (6821 Székkutas, Vásárhelyi út 3.) pályázatot nyújtson be a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap pályázati kiírására, a Vásárhelyi út 3. szám alatti sportcentrum területének fejlesztésére.

Az érintett területrészt ingyenes használatra átadja a pályázó Tömegsport Klub Székkutas részére, a pályázat fenntartási időszakára (5 év) a mellékelt hozzájáruló nyilatkozat szerint.

Erről értesül:

- 1, Tömegsport Klub Székkutas (6821 Székkutas, Vásárhelyi út 3.)
- 2, Polgármesteri Hivatal mb. gazdasági vezető
- 3, Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintéző

Székkutas, 2022. február 8.

Szél István sk.
polgármester

