

Székkutas Község Önkormányzat Képviselőtestületének

10/2005(IX.15.) Ktr. számú rendelete

A KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Székkutas község Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. Évi LXV. Tv. 16.§(1) bekezdése és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. Évi LXXVIII. Tv. 13.§(1) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja :

Az előírások hatálya

1.§

- (1) A rendelet hatálya Székkutas község teljes közigazgatási területére kiterjed.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen területet felhasználni, továbbá egyedi építési telket alakítani, építményt , épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni:
 - a) az OTÉK előírásai,
 - b) az egyéb vonatkozó országos érvényű jogszabályok rendelkezései, valamint,
 - c) a jelen rendelet és annak mellékletét képező szabályozási tervlapok (Vé-1, Vé-2, Vé-3, Vé-I., Vé-II., Vé-III. Vé-IV., Vé-V., Vé-VI., Vé-VII., Vé-VIII.) szerint szabad.

Szabályozási elemek

2.§

- (1) A kötelező szabályozási elemek a település egésze szempontjából lényegesnek tekintendők, megváltoztatásuk csak a szabályozási terv módosításával lehetséges.

Ezek az elemek a következők:

Szabályozási vonalak,

Beépítésre szánt és nem szánt területek lehatárolása,

Területfelhasználási egység határa,

Területfelhasználási és övezeti besorolás.

Beépítésre szánt területi határ

3. §

- (1) Beépítésre szánt területen az 1.§. (2). bekezdés szerinti tevékenységet csak a művelés alóli kivonás és a részleges közművesítés végrehajtása után lehet engedélyezni.

Rendeltetési övezetek

4. §

- (1) Az 1.§ (1) bekezdés szerinti tervezési terület beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket foglal magába. Ezen belül a **beépítésre szánt területek** használatuk általános jellege szerint:

a) **Lakóterület** – „Lf”, „Lke”, és „Lk” jelű,

b) **Településközponti vegyes övezet** – „Vt” jelű,

c) **Gazdasági terület** – „Gip” és „Gksz” jelű,

d) **Különleges terület** – „**K**” jelű,

A beépítésre nem szánt területek általános jellege szerint:

a) **közlekedési és közmű terület** – „**Kö**” jelű,

b) **zöldterület** – „**Z**” jelű és „**Zv**” jelű,

c) **erdőterület** – „**Eg**” jelű, és „**Ev**” jelű

d) **mezőgazdasági terület** – „**Má1**”, „**Má2**” és „**Má3**” jelű,

e) **vízgazdálkodási terület** – „**V**” jelű

Beépítésre szánt területek előírásai

5.§

- (1) A beépített és beépítésre szánt területek határát a **Vé-1, Vé-2, Vé-3, Vé-I., Vé-II., Vé-III. Vé-IV., Vé-V., Vé-VI., Vé-VII., Vé-VIII.** tervek tüntetik fel.
- (2) Beépítésre kijelölt (tervezett) területek beépítésének megkezdését megelőzően a szükséges előkészítő munkákat (készítendő részletes szabályozási terv, elő-közművesítés) el kell végezni.
- (3) Beépítésre szánt területek igénybevételének bekövetkeztéig legalább részleges közművesítettség (OTÉK 8.§(2)b.) biztosítandó.
- (4) Az egyes telektömbökön belül a besorolásnak megfelelő beépítési előírások az eltérő rendeltetésű létesítményekre is vonatkoznak (pl.: lakóterületen lévő intézmény, vagy kereskedelmi, szolgáltató, illetve mezőgazdasági üzemi építmény).
- (5) A központi park és az intézmények védelme érdekében a hátsó telekhatáron legalább 2,00 m magas tömör kerítés építendő az alábbi telkeken:
 - a) a Murgás utca 6;8;10;12;14;16;18. sz.
 - b) a Kossuth Lajos utca 5;7;9;11;13;15;17;19;21;23. sz.

Építési övezetek

6.§.

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen a szabályozási terv az alábbi, építési övezeteket jelöli ki:
 - „Lf” – Falusias lakóövezet,
 - „Lke” – Kertvárosias lakóövezet,
 - „Lk” – Kisvárosias lakóövezet
 - „Vt” – Településközpont vegyes övezet,
 - „Gip” – Gazdasági – ipari övezet,
 - „Gksz” – Gazdasági- kereskedelmi- szolgáltató övezet,
 - „K” – Különleges övezet,
- (2) Meglévő épület funkcióváltása esetén a gépkocsi várakozóhelyek kialakításánál az OTÉK előírásait be kell tartani.
- (3) Az övezetekben ill. területeken szennyvizet csak vízzáró szennyvízgyűjtő aknába szabad elvezetni, a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig.

Lf jelű építési övezet előírásai

7.§.

- (1) Az **Lf** jelű falusias lakóövezet területén a kialakult, alacsony laksűrűségű, falusias beépítést figyelembe véve jellemzően kertes családi házak, valamint az OTÉK 14.§./2/ bekezdésében felsorolt egyéb építmények helyezhetők el.
 - a) A beépítés mértéke: max. 30%
 - b) Hátsókert: min. 6,00 m.

- c) A telek területének min. 40%-át talajszinten növényzettel kell borítani.
 - d) Utcai telekszélesség: új telek esetén min. 16,00 m
 - e) Utcai épület csak 30° és 45° közötti magastetős és szimmetrikus hajlásszögű tetőformával építhető.
 - f) Terepszint alatti építmény a telekterület 4 %-át nem haladhatja meg.
- (2) Az övezet **11** jelű területén:
- a) a beépítési mód: 5,00 m-es előkertés, oldalhatáron álló.
 - b) teleknagyság új telek esetén min. 800,00 m²
 - c) építménymagasság: min. 3,50 m - max. 4,50 m
- (3) Az övezet **12** jelű területén:
- a) a beépítési mód: utcavonalon és oldalhatáron álló úgy, hogy az épület utcai homlokzatának 50%-a az utcavonalon kell hogy álljon
 - b) teleknagyság új telek esetén min. 800,00 m²
 - c) építménymagasság: min. 3,50 m - max. 4,50 m
- (4) Az övezet **13** jelű területén:
- a) lásd a (2)bek. a), b), pontjait
 - b) építménymagasság: min. 3,50 m - max. 4,00 m
 - c) az utcai épület újraépítés, átalakítás vagy felújítás esetén:
 - meg kell őrizni az épület tömegét, karakterét, építési jegyeit, a homlokzat eredeti kialakítását és elemeit,
 - az épület utcára merőleges tetőgerincű és 45°-os tetőhajlásszögű, valamint cserépfedésű lehet,
 - az építménymagasságnak az épület minden oldalán megegyező méretűnek kell lenni,
 - tetőtér beépítés esetén tetőablak csak a tetősíkban helyezhető el,

- az utcai homlokzat csak deszkázatos oromfallal alakítható ki, mely oromfalon nyílászárót elhelyezni nem lehet,
- az utcai homlokzaton garázsajtó nem alakítható ki,
- az Építési engedélyhez mellékelni kell az épület eredeti fényképét.

Lke jelű építési övezet előírásai

8.§.

(1) Az **Lke** jelű Kertvárosias lakóövezet területén a kialakult, alacsony laksűrűségű, kertvárosias beépítést figyelembe véve jellemzően kertes családi házak, valamint az OTÉK 13.§.(2) bekezdésében felsorolt egyéb építmények helyezhetők el.

- a) Az övezet területén az épületek , 5,00 m előkerttel helyezhetők el.
- b) A beépítés mértéke: max. 30%.
- c) Hátsókert: min. 6,00 m.
- d) A telek területének min. 50%-át talajszinten növényzettel kell borítani
- e) Lapostetős épület nem építhető, csak 30 és 45 közötti hajlásszögű magastető alakítható ki.
- f) Az övezetben önálló telket igénylő vállalkozás lakás nélkül nem létesíthető.
- g) Utcai telekszélesség: kialakítandó új telek esetén min. 20,0 m – max. 35,0 m.
- h) Építménymagasság: min. 3,50 m – max. 4,50 m
- i) Terepszint alatti építmény a telekterület 4 %-át nem haladhatja meg.

(2) Az övezet **21** jelű területén:

- a) Beépítés: előkertes és oldalhatáron álló
- b) Építménymagasság: min. 3,50 m – max. 4,50 m
- c) teleknagyság új telek esetén min. 600,00 m²

- (3) Az övezet **22** jelű területén:
- a) Beépítés: előkertes, szabadon álló
 - d) Építménymagasság: min. max. 6,50 m
 - e) teleknagyság új telek esetén min. 900,00 m²

Lk jelű építési övezet előírásai

9.§.

- (1) Az **Lk** jelű Kisvárosias lakóövezet területén, - sűrűbb beépítésű nagyobb laksűrűségű a kialakult kisvárosias beépítést figyelembe véve, - jellemzően lakóépületek, valamint az OTÉK 12.§.(2) és (3) bekezdésében felsorolt egyéb építmények helyezhetők el.
- a) A beépítés mértéke: max. 40%.
 - b) Teleknagyság: Új telek esetén min. 300,0 m².
 - c) Hátsókert: min. 6,00 m.
 - d) A telek területének min. 30%-át talajszinten növényzettel kell borítani
 - e) Lapostetős épület nem építhető, csak 30 és 45 közötti hajlásszögű magastető alakítható ki.
 - f) Az övezetben önálló telket igénylő vállalkozás lakás nélkül nem létesíthető.
 - g) Terepszint alatti építmény a telekterület 4 %-át nem haladhatja meg.
- (2) Az övezet **Lk** jelű területén:
- a) Beépítés: előkertes, zárt sorú
 - b) Építménymagasság: min. 4,50 m – max. 6,50 m

Vt jelű építési övezet előírásai

10.§.

- (1)A **Vt** jelű Településközpont - vegyes övezet területén a kialakult beépítést figyelembe véve lakóházak, szolgáltató – kereskedelmi létesítmények és intézmények, valamint az OTÉK 16.§./2/ bekezdésében felsorolt egyéb építmények helyezhetők el.
- a) A beépítés mértéke: max. 40%.
 - b) A teleknagyság: - meglévő telek esetén kialakult.
új lakótelek esetén min. 600,0 m²
új nem lakóteleknél telek esetén min. 400,0 m²,
 - c) Hátsókert: min. 6,00 m
 - d) A telek területének min. 30%-át talajszinten növényzettel kell borítani
 - e) Utcai telekszélesség: új telek esetén min. 16,00 m
 - f) Lapos tetős épület nem építhető, csak 30 és 45 közötti hajlásszögű magastető alakítható ki.
 - g) Beépítési mód: - előkertes szabadonálló
 - h) Építménymagasság: min. 4,50 m – max. 6,50 m.
 - i) Terepszint alatti építmény a telekterület 4 %-át nem haladhatja meg.

Gip jelű építési övezet előírásai

11.§

- (1) A **Gip** jelű övezet területe nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységű és raktározási célú épületek elhelyezésére szolgál, mely övezetbe tartozik a külterületen már meglévő majorközpont (állattartási telep) ill. mezőgazdasági üzem is.

- a) A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges gk. parkolóhelyeket telken belül kell elhelyezni, mely a fásított előkertekben is lehetséges.
 - b) Az övezet telkein a fő-, és kiszolgáló-létesítmények szabadonállóan helyezhetők el.
 - c) Az építménymagasság: max. 6,50 m.
 - d) A beépítés mértéke a telekterület 40%-át nem haladhatja meg. A telek területének min. 25%-a növényzettel borított legyen.
 - e) A teleknagyság: Új telek kialakítása esetén min. 2.000 m²
 - f) A telek utcai szélessége: kialakult, -új telek kialakítása esetén min. 25,0 m
 - g) Előkert: 10,0 m
 - h) Oldalkert: min. 6,00 m
 - i) Hátsókert: min. 10,00 m
 - j) Terepszint alatti építmény a telekterület 10 %-át nem haladhatja meg.
- (2) A telkek előkertjének hátsó és oldalkertjének szélességben 4 ill. 3 fasor beültetési kötelezettsége van a telektulajdonosnak. Ezért a telken megépült épület használatbavételi engedélye csak a fásítás elkészülte után adható ki.
- (3) Védőterület kialakításának szükségessége esetén a védőterület saját telken kell biztosítani.

Gksz jelű építési övezet előírásai

12. §

- (1) A **Gksz** jelű övezet területe elsősorban nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú, nagyobb védőtávolságot nem igénylő kereskedelmi és szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál, a

253/1997(XII.20.)Korm.rend. 18.§./1/bek. és /2/bek. 1;2. pontja, valamint a 19.§./1/bek. és /2/bek. 1;2;3;4;5. pontja szerint.

- a) A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges gk. parkolóhelyeket telken belül kell elhelyezni.
- b) Az övezet telkein a fő-, és kiszolgáló-létesítmények szabadonállóan helyezhetők el.
- c) A telek területének min. 25%-a növényzettel borított legyen.
- d) Előkert: 10,0 m
- e) Terepszint alatti építmény a telekterület 4 %-át nem haladhatja meg.

(2) A **Gksz1** jelű területen:

- a) Építménymagasság: min. 3,50 m – max. 4,00 m
- b) Beépítés mértéke: max. 60%.
- c) Teleknagyság: min. 300,0 m²
- d) Az utcai épület:
 - az utcára merőleges tetőgerincű és 45°-os tetőhajlásszögű és cserépfedésű lehet
 - az építménymagasságnak az épület minden oldalán megegyező mértékűnek kell lenni,
 - tetőtér beépítés esetén tetőablak csak a tetősíkban alakítható ki.
 - az utcai homlokzat csak deszkázatos oromfallal alakítható ki, mely oromfalon nyílászárót elhelyezni nem lehet.
 - Az utcai homlokzat tornácos kialakítású is lehet.

(3) A **Gksz2** jelű területen:

- a) Építménymagasság: min. 4,50 m – max. 6,50 m
- b) Beépítés mértéke: max. 40%.
- c) Teleknagyság: min. 800,0 m²

K jelű különleges övezetek

13. §

- (1) A **K** jelű különleges területekre vonatkozó előírásokat az OTÉK 24.§-a tartalmazza.
- (2) A különleges területeken épületek elhelyezése szabadon álló módon 5,00 m elő-, 5,00 m oldal-, és 6,00 m hátsókerítéssel biztosításával lehetséges.
- (3) A telek területének min. 20%-át talajszinten növényzettel kell borítani.
- (4) Egy telken több épület is elhelyezhető.
- (5) Terepszint alatti építmény a telekterület 4 %-át nem haladhatja meg, mely alól kivételt képez a temető és a szennyvíztisztító területe.
- (6) Különleges területekre tartozó létesítmények:
 - a) Ks jelű sportpálya:
 - Beépítettség: max. 20%
 - Építménymagasság: max. 4,50 m – lelátó esetén: max. 7,5 m
 - b) Kv jelű vízmű terület:
 - Beépítettség: max. 20%
 - Építménymagasság: max. 4,50 m
 - c) Kt jelű temetőterület:
 - Beépítettség: max. 10%
 - Építménymagasság: max. 4,50 m
 - d) Kgy jelű Gyógyintézet területe:
 - Beépítettség: max. 25%
 - Építménymagasság: max. 9,00 m
 - e) Ksz jelű Szennyvíztisztító területe:
 - Beépítettség: max. 40%
 - Építménymagasság: max. 4,50 m

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

Közlekedési területek

14.§.

- (1) A **Kö** jelű közlekedési területekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 26.§.-a tartalmazza.
 - a) **Kö1** jelű: országos út
 - b) **Kö1/1** jelű: városi út (belterületi forgalmi út)
 - c) **Kö2** jelű: gyűjtőút
 - d) **Kö3** jelű: lakóút – a tervezett lakóút szélessége min. 12,00 m
 - e) **Köv** jelű: vasút
- (2) A terv szerint kijelölt védőterületek biztosítása szükséges.
 - a) 47. sz. főút: 100-100 m
 - b) 47. sz. főút tervezett elkerülő szakasz: 100-100 m
 - c) 4418. sz. összekötő út: 50-50 m
 - d) 4405. sz. összekötő út: 50-50 m
 - e) 44116. sz. összekötő út: 50-50 m
 - f) Hódmezővásárhely – Orosháza vasútvonal: 50-50 m.

Zöldterületek

15.§

- (1) Zöldterületekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 27.§.-a tartalmazza.
- (2) A **Z** jelű közparkokat és a **Zv** jelű helyi védettségű közparkokat a szabályozási terv jelöli.
- (3) A közparkokat más célra igénybe venni tilos.
- (4) A Templomtér 289 hrsz., 235/7 és a 248/1 hrsz., valamint a **Zv** területének értékes faállományát a jelenlegi állapotnak megfelelően

meg kell tartani és területükön intenzív parkművelést és fenntartást kell folytatni.

- (6) A telektulajdonos a telke előtti zöldsávot a szikkasztó és folyó árkot, - a kialakított szint figyelembevételével, - gondozni köteles a telekhatárától az útburkolat széléig.

Erdőterületek

16.§

- (1) Az „**Ev**” jelű védőerdő és az „**Eg**” jelű gazdasági célú erdőterületekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 28.§-a tartalmazza.
- (2)Az erdőterületekbe ékelődött meglévő tanyaudvar építményei a kialakult beépítettség mértékéig átépíthetők.

Má1, Má1/1, Má2, Má3 jelű mezőgazdasági területek

17.§

- (1) Az **Má1, Má2, Má3** jelű mezőgazdasági területre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 29. §-a tartalmazza.
- (2) A külterületen az **Má1** jelű mezőgazdasági terület tanya gazdasági övezet.
- (3) Az **Má1** jelű, általános mezőgazdasági terület tanya gazdaságok övezetének területén az (1) bekezdésben hivatkozott és egyéb vonatkozó általános szabályokon túl a következő helyi szabályok érvényesek:
- a) Az építmények elhelyezéséhez művelésből kivont tanyaudvar kialakítása szükséges.
 - b) Az építési hely az ingatlan határaitól legalább 6,0 m távolságban lehet, (szabadon álló beépítés).
 - c) Meglévő tanyaudvar építményei a kialakult beépítettség mértékéig átépíthetők.

- d) A létesíthető építmények megformálása, anyaghasználata az Alföldi-táj építési hagyományaira alapozva, a táji adottságokhoz illeszkedjen.
 - e) A lakóépület szimmetrikus nyeregtetővel épülhet. Az építménymagasság max. 4,50 m, a tetőidom 30°-45° közötti hajlásszögű szimmetrikus nyeregtető lehet. Amennyiben a mezőgazdasági technológia azt megköveteli az építmény magasság max. 7,5 m is lehet.
- (4) Az **Má1/1** jelű általános mezőgazdasági terület mely távlati erdősítésre szánt terület. Ezért a területen legfeljebb tanyás gazdaságokat lehet létesíteni. Egyéb létesítmények a területen nem helyezhetők el.
- a) helyi szabályokat lásd a /3/bek.a)b)c)d)e) pontokban.
- (5) **Má2** jelű általános mezőgazdasági terület, mely távlati községbővítési célokra van tartalékolva. Ezért ezen a területen építkezni, építményt elhelyezni nem lehet, kivéve fóliasátrat, vagy 3,00 m-nél nem magasabb üvegházat lehet kialakítani.
- (6) Az **Má3** jelű általános mezőgazdasági terület. Ezen a területen épületet elhelyezni nem lehet, mivel ezek a részek védett természeti értékű területek.
- (7) A **Tt** jelű területek a Körös - Maros Nemzeti Park Igazgatósága által kijelölt védett Természeti területek, melyek szakfelügyelete az Igazgatóság alá tartozik. A területen csak a Körös - Maros Nemzeti Park Igazgatóságának előzetes hozzájárulásával lehet bármilyen építési tevékenységet végezni.
- (8) A **T** jelű területek a Körös – Maros Nemzeti Park Igazgatósága által kijelölt védett Természeti területek, melyek szakfelügyelete az Igazgatóság alá tartozik.
- (9) Az **N** jelű terület a Körös – Maros Nemzeti Park Igazgatósága alá tartozó Nemzeti Park területe.
- (10) A **Tt** és **T**, valamint az **N** jelű területek jellegét, jelenlegi terület és művelési ág felhasználását megváltoztatni nem lehet. A területeken mindennemű tevékenységhez a Körös - Maros Nemzeti Park Igazgatóságának hozzájárulása szükséges. Ezeken a területeken

építmény elhelyezése nem engedélyezhető. A területek határától 50,0 m-en kívül lehet csak épületet, trágyatárolót, komposztálót létesíteni és műtrágyázást végezni. Ezeken a részeken birtokközpon (OTÉK 29.§.5-8.bek.) nem alakítható ki.

Vízgazdálkodási területek

18.§

- (1) A **V** jelű területekre vonatkozó általános előírásokat a 46/1999 (III.8.) Korm. rendelet és az OTÉK 30.§-a tartalmazza.
- (2) A község területén **V** jelű terület:
 - a) Csatorna nyomvonalak: melyek mindkét partja mentén 6,0 – 6,0 m széles sávot kell szabadon hagyni, ill. biztosítani a csatorna kezelése érdekében.
 - b) Kakasszéki tó

KÖRNYEZETVÉDELEM

Levegőtisztaság védelem

19.§

- (1) Levegőterhelés (emisszió) szempontjából a vonatkozó hatályos rendeletekben előírt határértékeket kell alkalmazni.
- (3) Légszennyezettségi (immisszió) határérték szempontjából a község területére az idevonatkozó rendeletet figyelembe véve az „F” zónacsoportra vonatkozó előírásokat kell irányadónak tekinteni.
- (3) A levegő pollentartalmának csökkentése érdekében az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan gyomtalanítását rendszeresen elvégezni vagy elvégeztetni.

- (4) Töltőállomás létesítésénél és üzemeltetésénél a 9/1995. (VIII. 31.) KTM. rendelet előírásait kell betartani.
- (5) A területen a létesítmények tervezésekor figyelembe kell venni az idevonatkozó rendelet védőövezetre vonatkozó előírásait.
- (6) Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése.
- (7) Légszennyező forrás létesítéséhez, rekonstrukciójához, ill. technológiájának megváltoztatásához egyéb engedélyező hatóság hiányában az elsőfokú környezetvédelmi hatóság engedélye szükséges.
- (8) Környezeti hatásvizsgálat köteles létesítményre (20/2001. (II. 14.) az építés hatósági eljárás csak a jogerős környezetvédelmi engedély birtokában indítható meg.
- (9) Avar és kerti hulladék égetésekor a hatályos Önkormányzati rendelet szerint kell eljárni. Egyéb hulladék nyílttéri égetése tilos.

Zajvédelem

20.§

- (1) Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi, közlekedési, kulturális, szórakoztató, sport, stb. létesítmény, berendezés, technológia, telephely és egyéb helyhez kötött külső zajforrás létesítése esetén be kell tartani az idevonatkozó rendelet követelményeit.
- (2) Építési engedélyhez kötött tevékenység esetén az illetékes zajvédelmi hatóságtól zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni.

- (3) Zajos ipari szolgáltató létesítmény létesítését csak a zaj- és rezgésvédelem szabályozásáról szóló az idevonatkozó rendeletbetartását igazoló akusztikai szakvélemény alapján lehet engedélyezni és az üzembe helyezés során méréssel kell igazolni a határértékek teljesítését.
- (4) A tervezett területre kerülő létesítmények épülethatároló szerkezeteit úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy teljesüljenek az idevonatkozó rendelet belső terekre vonatkozó követelményei.
- (5) A község területén úgy kell munkahelyeket létesíteni, hogy teljesüljenek az idevonatkozó rendelet a munkavállalóknak a munka közbeni zajexpozíció okozta kockázatok elleni védelméről” című rendelet előírásai.
- (6) A zajszennyezésre érzékeny gyermek-, egészségügyi-, szociális-, egyházi és temetési létesítmények körül az idevonatkozó rendeletek követelményeit be kell tartani.

Talaj és vízvédelem

21.§

- (1) A szabályozási területről szennyvizet elvezetni ill. a területen elhelyezni csak a hatályos előírások betartásával lehet.
- (2) Külterületen, szociális jellegű szennyvíz sem szikkasztható el.
- (3) A szenny-, és csapadékvíz szükség szerinti előtisztításáról az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles gondoskodni. Az idevonatkozó rendelkezés értelmében csapadékvíz – csatornába, ill.

árokba szennyvizet, állattartási hulladékot tartalmazó vizet még előtisztítás után sem szabad bevezetni.

- (4) A létesítési engedélyezési eljárás során az engedélyesnek hitelt érdemlő módon igazolnia kell, hogy a szennyvizét a hatályos jogszabályok betartásával el tudja helyezni.
- (5) Talajt- és a felszín alatti vizet veszélyeztető tevékenységet csak megfelelő műszaki védelmet biztosító vízzáró burkolattal ellátott aljzaton lehet végezni.
- (6) A csapadékvíz a szennyezett területről csak megfelelő előtisztítás után bocsátható a befogadóba.
- (7) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésének elkerülése érdekében az idevonatkozó rendelet előírásait kell figyelembe venni.
- (8) Az idevonatkozó rendelet értelmében a község – ha egyedi lokális érzékenységi vizsgálat nem készül – az „érzékeny” felszín alatti vízminőség védelmi területek közé van sorolva és a rendelet C2 intézkedési szennyezettségi határértéket kell irányadónak tekinteni.
- (9) A felhagyott Szeméttelpek területét rekultiválni kell: - 238/19 b,c – 238/28, - 0306/7 hrsz.

Hulladékkezelés

22.§.

- (1) A szabályozási területen levő ingatlanok használatakor keletkező hulladékokat az ingatlan határán belül, környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni.
- (2) A kommunális jellegű hulladékok gyűjtését és elszállítását a kötelezően igénybeveendő település tisztasági szolgáltatás keretén belül kell megoldani.

- (3) A területen keletkező hulladékokkal kapcsolatban az 1995. évi LIII. és a 2000. évi XLIII. törvény valamint ezek végrehajtási utasításai szerint kell eljárni.
- (4) A területen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban az idevonatkozó rendelet előírásai az irányadóak.
- (5) Hulladékgazdálkodási szempontból az Országos Hulladékgazdálkodási és a Regionális Hulladékgazdálkodási tervekkel összhangban kidolgozásra kerülő Települési Hulladékgazdálkodási Terve kell irányadónak tekinteni.
- (6) A község területén a felszíni csapadékvíz elvezető valamint a belvízelvezető rendszert megfelelően ki kell építeni.

Épített környezet védelme

23.§.

- (1) Helyi védettség alá kell helyezni a **H** jelű épületeket:
 - a) a Rk. templomot – 289 hrsz.
 - b) a Református templomot és a parókiát – 334 hrsz.
 - c) a József A. utca; 168, 169. 170 hrsz. lakóépületeket
 - d) a Szélmalmot – 0244/2 hrsz.
 - e) a Kakasszéki Gyógyintézet épületét – 2066 hrsz.
 - f) a Kakaksszék 2008 hrsz épületét.
 - g) a Dózsa Gy. utca utcaképét; az 1. sz.-tól a 19. sz.-ig és a 2. sz-tól a 20. sz.-ig
 - h) a Bacsó Béla utca utcaképét; az 1.sz.-tól a 10. sz.-ig,
 - i) a Murgács Kálmán utca utcaképét; az 1.sz-tól a 19. sz.-ig, és a 8.sz.-tól a 18. sz.-ig.
 - j) a József A. utca 12. sz. épületét – 143 hrsz.

- a g), h), i),,j) pontok helyi védelmének előírásait lásd a 7.§(4)bekezdésnél.

Az épületek eredeti homlokzata nem változtatható meg. Az Építési engedélyezési eljárásba a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatósági közreműködését biztosítani kell.

Természeti területek

24.§.

- (1) A **Tt** és **T** jelű Természeti területeken végzett mindennemű tevékenységhez a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságának előzetes engedélyezése szükséges.
- (2) A szabályozási tervben jelölt **Tt** és **T** jelű Természeti területeken a művelési ág nem változtatható meg.

Nemzeti Park

25.§.

- (1) A szabályozási tervben jelölt **N** jelű terület a Körös-Maros Nemzeti Park területe. Ezért a terület országos jelentőségű, szigorúan védett tájvédelmi terület. A területen végzett mindennemű tevékenységhez a Kiskunsági Nemzeti Park előzetes engedélyezése szükséges.

Régészeti örökség védelme

26. §

- (1) A pontsorról, valamint „R” és folyószámmal jelölt területeken és azoktól mért 50,0 m-es távolságban mindennemű földmunkával járó tevékenységhez a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes szakhatósági hozzájárulása szükséges.
- (2) A település külterületén található egykor emberi megtelepedésre vagy temetkezőhelyül használt (kun)halmok, kurgánok ex lege védettek, területükön minden földmunkával járó tevékenységhez előzetesen be kell szerezni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes szakhatósági hozzájárulását.
- (3) A település teljes közigazgatási területén sűrű bronz és vaskori, valamint Szarmata, Árpádkori, és későközépkori lelőhelyekkel számolhatunk, az egykori települések és temetkezések ma még ismeretlen helyei régészeti érdekű területeknek minősülnek. Az (1)-(2) bekezdésekben rögzített eseteken kívül minden nagyobb földmunkával és művelési ág változásával járó tevékenység megkezdése előtt ki kell kérni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal véleményét.

Védőterületek

27.§

- (1) A védőterületek általános szabályait az OTÉK 38.§-a, továbbá a jelen rendelet 14.§.(2) előírásai tartalmazzák.
- (2) Az egyes telkeken megépítendő létesítményekhez szükséges védőterületet saját telken kell biztosítani és kialakítani.
- (3) Külterületen az alábbi védőterületeket – biztonsági övezetet - kell biztosítani:

- | | | | |
|----|----------------------------|----------|---------------|
| a) | elektromos légvezeték | - 400kV: | 32,0 – 32,0 m |
| | | - 20 kV: | 10,0 – 10,0 m |
| b) | ellátó gázvezeték | - GKN: | 9,0 - 9,0 m |
| c) | országos gázellátó vezeték | - GOV: | 28,0 – 28,0 m |
| d) | vízvezető csatorna | : | 10,0 - 10,0 m |
| e) | szennyvíztisztító telep | : | 300 m |
- (4) Az állattartó telepek védőtávolságát a lakó és intézményterületek telekhatárától kell biztosítani. A számszerű értékek az üzembe helyezési eljárást megelőzően kell megállapítani, az állatok száma, fajtája és a tartási technológia figyelembevételével.

Egyéb rendelkezések

28.§.

- (1) A létesítmények terepcsatlakozási magasságát a szabályozási tervlapon megadott útmagasságok figyelembevételével kell megállapítani.
- (2) Elővásárlási joga van az Önkormányzatnak:
- a Vásárhelyi út 197 hrsz. ingatlanra
 - az Erkel Ferenc utca 323/10 hrsz. ingatlanra,
 - a 852 hrsz. út területre
 - a 232 hrsz. telekre
- (3) Új épület építése ill. a meglévő épület bővítése ill. újraépítése nem engedélyezhető:
- a Vásárhelyi út 197 hrsz. ingatlannak az út területére eső telekrészén,
 - az Erkel Ferenc utca 323/10 hrsz. telken
- (4) Építési tilalom áll fent:

- a) a 852 hrsz. út területre, az utcanyitás biztosítása érdekében,
- b) a 232 hrsz. telekre, utcanyitás biztosítása érdekében.

Záró rendelkezések

29.§.

- (1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, és egyidejűleg a Székkutas Községi Tanács 1/1988.(III.23.) Tr.sz. rendelete hatályát veszti.

Vígh Viktor
polgármester

Hunyák Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetve: 2005. szeptember 15.

Hunyák Zsuzsanna
jegyző