

**SZÉKKUTAS KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV  
MÓDOSÍTÁSA  
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**



**KÉSZÍTETTE:**  
Tér és Terület Kft.  
Gyula, Hajnal utca 25/2.

**Alátámasztó munkarészek, településszerkezet, szabályozás:**

Torma Gyöngyi, vezető tervező  
TT-1 04-0135  
okl. építészmérnök

---

**Közlekedés:**

Moldován Attila  
Tkö – 01-16645  
településrendezési közlekedési szakterületi tervező

---

**Számítógépes feldolgozás:**

Benkő Lajos  
települmérnök

---



## Tartalomjegyzék

Előzmények	4. oldal
Jelenlegi állapot és a tervezett módosítás	4. oldal
Közlekedés	5. oldal
Biológiai aktivitásérték	6. oldal
Örökségvédelem	6. oldal
Környezetvédelem	6. oldal
Mellékletek:	
• Képviselő-testületi határozatok	7. oldal
• Szándéknyilatkozat	9. oldal
• OTrT és övezeti lapjai	10. oldal
• Cs-CsmTrT és övezeti lapjai	14. oldal



## **Előzmények**

A Megrendelő Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII törvény második része alapján, a 81. § (1) bekezdés szerint közösségi eljárásrendben nyílt közbeszerzési eljárást folytatott a „Tervezési szerződések a 2018 évhez kapcsolódó országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkákra vonatkozóan 6 részben” - III. rész Dél-Alföld régió” tárgyában.

A tárgyi munkára a Megrendelő a nyertes UVATERV Út-, Vasúttervező Zrt. és a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. közös Ajánlattevőkkel KB-2017/0000397/003/00 számú keretmegállapodást kötött. A megkötött keretmegállapodásokra tekintettel Megrendelő 2019. április hó 30. napján KOZ-8071/2/2019 ikt. sz. levelében kiviteli tervek elkészítésével bízta meg a nyertes Vállalkozót.

Az elkészült építési engedélyezési tervek és kiviteli tervek, valamint az ezekhez kapcsolódóan elkészült tervezett kisajátítás (vagy területvásárlás) alapján egyértelművé vált, hogy a településrendezési terv módosítására is szükség van.

A településrendezési terv módosítására a SPECIÁLTERV Kft a Tér és Terület Kft ajánlatát fogadta el.

Székkutas Község Önkormányzata a 97/2020. (X. 8.) számú határozatában döntött arról, hogy a 4406 jelű országos út fejlesztése érdekében elindítja a településrendezési terv módosítását.

A 98/2020. (X. 8.) határozat a tervezett módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, így a módosítás egyeztetése a tárgyalásos eljárás szabályai szerint történhet.

## **Jelenlegi állapot és a tervezett módosítás**

### **Jelenlegi állapot (területfelhasználás és szabályozás)**

A 4406 jelű meglévő országos mellékút Székkutas közigazgatási határán fekszik. Maga a Székkutas-Árpádhalm közigazgatási határvonal az út telkén húzódik végig.

A hatályos településszerkezeti terven az út nincs ábrázolva. A kapcsolódó területek részben mezőgazdasági területebe, részben gazdasági területbe vannak besorolva.

A hatályos szabályozási terven az út telke látszik, de nem tartalmaz övezeti jelet (az ilyen kategóriájú utak – azaz valamennyi országos út – Kö1 övezetbe tartozik és a többi út esetében ez fel is van tüntetve). A csatlakozó területek mezőgazdasági – Mál jelű – övezetbe tartoznak (a szerkezeti tervi gazdasági terület is).

### **Tervezett állapot**

A módosítás során a településszerkezeti tervben a jelenlegi 4406 jelű utat a meglévő nyomvonalon tervezett főútként szerepeltetjük, mert a korszerűsítést követően – ahogyan a szándéknyilatkozat is mutatja, országos főút kategóriába lesz besorolva. (Az út melletti kerékpárforgalmi létesítményt nem tüntetjük fel, mert az



Árpádhalom közigazgatási területén valósul meg.) Az út szabályozási szélessége a székkutasi közigazgatási területet is érintően szélesedik, így érinti a mezőgazdasági és a gazdasági területet is. Ezen területfelhasználások területe – értelemszerűen – az út területének növekményével csökken.

A szabályozási terven az út területe Kö1 övezeti besorolást kap mint a többi külterületi országos út. A kapcsolódó területek Mál övezeti besorolása megmarad, mert a jelenlegi módosítás arra nem terjed ki, hogy a kapcsolódó – és részben kiemelt területként sem érintett – terület bármelyikének övezeti besorolását megváltoztassuk.

### **Közlekedés**

Székkutas közlekedésfejlesztése során az érvényes útügyi műszaki előírások szerint kell eljárni figyelemmel a várható forgalmi igényekre. Különös tekintettel kell lenni az emberi környezet védelmére, beleértve a forgalombiztonságot, a zaj – és levegőszennyezés megfelelő szinten tartását, ill. csökkentését, a táj és természetvédelmi, örökségvédelmi követelményeket továbbá a területfejlesztő hatás optimális hasznosítását

#### **Belterület:**

Székkutas belterületén a 47 számú Debrecen – Szeged II rendű főút halad keresztül a 178+500 – 179+600 km szelvények között. Ezen túlmenően a 4405 jelű Derekegyház-Nagymágocs-Székkutas összekötő út, valamint a 44321 - Székkutas állomáshoz vezető út egy része is érinti a belterületet.

Önálló nyomvonallevezetéssel kétirányú kerékpárút a 47 sz főút északi oldalán halad az úttal párhuzamosan, mely a 179+600 km szelvényben lévő településkapuban tér át az út déli oldalára. A gyalogos közlekedést a főúton kialakított kijelölt gyalogos átkelőhelyek biztosítják. A főút a közelmúltban került felújításra, korszerűsítésre.

Vasúti közlekedés is segíti a településen élőket. A 135 sz vasútvonal déli irányból közelíti meg a települést.

Tömegközlekedés a település fő közlekedési útvonalán is van a Béke – Gregus Máté – Mágocsi u. útvonalon.

#### **Külterület:**

A külterületi szakaszokon tervezett útfejlesztés Orosháza útfejlesztés folytatásában a 4406 jelű Orosháza – Szentés összekötő út 6+560 – 7+410 km szelvény környezetétől kezdődően 12 m-es koronaszélességgel halad északi irányban Nagymágocs irányába. A külterületi útszakasz tervezési osztálya K.V. Az úttengelytől számított védelmi övezet határa 50-50 m. A szabályozási szélesség növelése szükséges az Am-1 rajkszámú dokumentum szerint az útfejlesztés miatt szükséges szélesítés érdekében. Ezen túlmenően az út északi oldalán megvalósul egy önálló nyomvonallevezetésű kétirányú kerékpárút is, amely Székkutas közigazgatási területét nem érinti (Árpádhalom közigazgatási területén vezet). A jellemző keresztzelvényeket az Am-2 részletrajz tartalmazza.



## **Biológiai aktivitásérték**

A tervezett módosítás során nem jön létre új beépítésre szánt terület, így a biológiai aktivitásérték változásával nem kell számolni.

## **Örökségvédelem**

A tervezett módosítás nem érint épített értéket. Az előzetes régészeti dokumentációt – amely a teljes, korszerűsítéssel érintett szakaszra készült – mellékeljük. Az erre vonatkozó adatkérés is megtörtént, ami alapján megállapítható, hogy az érintett területeken nincsenek régészeti lelőhelyek.

## **Környezetvédelem**

A tervezett fejlesztéshez előzetes környezeti vizsgálat készült. Ez alapján az illetékes hatóság megállapította, hogy nem várható jelentős környezeti hatás. A dokumentációt mellékeljük.



### Kivonat

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 8. napján megtartott rendkívüli üléséről

**97/2020. (X.8.) ökt. szám**

**Tárgy:** Településrendezési terv módosításáról szóló döntés

### H a t á r o z a t

Székkutas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Székkutas, északi igazgatási terület vonala - 0403/5 hrsz-ú út - 0402-es hrsz-ú út - 0342/8 hrsz-ú út - 0400/3 hrsz-ú út - 0404/33 hrsz-ú út - 0392/4 hrsz-ú út - 0392/10 hrsz-ú út - 0392/6 hrsz-ú út – keleti igazgatási terület vonala által határolt területre módosíttatja a hatályos településrendezési eszközét. A módosítás célja, hogy a 4406 j. országos út fejlesztése és a hozzá kapcsolódó kerékpárút megvalósulhasson.

A határozatról értesül:

- 1.) SPECIÁLTERV ÉPÍTŐMÉRNÖKI KFT (1134 Budapest, Kassák Lajos utca 81.)
- 2.) Tervező a Tér és Terület Kft (5700 Gyula, Hajnal u. 25/2. adószám: 14964152-2-04)
- 3.) B&B 199 Bt. (6723 Szeged, Debreceni utca 16/a)
- 4.) Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintéző

Szél István sk.  
polgármester



Olasz Mónika sk.  
jegyző

A kivonat hitelétül:

Daraki Dalma  
jkv.vez.



## Kivonat

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 8. napján megtartott rendkívüli üléséről

98/2020. (X.8.) ökt. szám

Tárgy: Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról szóló döntés

## H a t á r o z a t

Székkutas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0403/5-6 hrsz-ú, a 0404/39 hrsz-ú, a 0404/33 hrsz-ú, a 0404/72-75 hrsz-ú, a 0404/16 hrsz-ú, a 0404/3 hrsz-ú, a 0404/77-78 hrsz-ú, a 0404/68 hrsz-ú, a 0404/100 hrsz-ú és a 0404/65-66 hrsz-ú területeket a 4406 j. országos út fejlesztése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A határozatról értesül:

- 1.) SPECIÁLTERV ÉPÍTŐMÉRNÖKI KFT (1134 Budapest, Kassák Lajos utca 81.)
- 2.) Tervező a Tér és Terület Kft (5700 Gyula, Hajnal u. 25/2. adószám: 14964152-2-04)
- 3.) B&B 199 Bt. (6723 Szeged, Debreceni utca 16/a)
- 4.) Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintéző

Szél István sk.  
polgármester



A kivonat hitelélül:

Daraki Dalma  
jkv. vez.

Olasz Mónika sk.  
jegyző





## Szándéknyilatkozat

## 2. melléklet



Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Csongrád Megyei Igazgatósága  
6721 Szeged, Juhász Gyula u. 9.  
■ Telefon: 06 (62) 819-390, Fax: 06 (62) 819-399  
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@csongrad.kozut.hu

Csongrád Megyei Kormányhivatal  
Műszaki Hatósági Főosztály  
Közlekedési és Útügyi Osztály  
Balogh Árpád  
útügyi szakügyintéző

6728 Szeged  
Kereskedő köz 3-5.

Iktatószám: CSO-87/15/2020  
Tárgy: HIPA, 4405-4406-4447 j. utak főúti  
kategóriába történő átnevezése -  
szándéknyilatkozat  
Hivatkozási szám: -  
Ügyintéző: Ujhelyi Renáta

Tisztelt Balogh Árpád Úr!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13) mint beruházó nyilatkozzuk, hogy a „Tervezési szerződések a 2018. évhez kapcsolódó országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkákra vonatkozóan 6 részben” III. rész Dél-Alföld régió megnevezésű közbeszerzési eljárás során a burkolat felújítással érintett

4405 jelű Derekegyháza-Nagymágocs-Székkutas összekötő út (0+000-16+117 km sz. között)  
4406 jelű Orosháza Szentés összekötő út (2+300-13+410 km sz. között) valamint a 4447 j. Orosháza-Szentési úti átkötő út (0+000-0+826 km sz. között)

szakaszokra vonatkozóan a fenti teljes útszakaszok megépítését követően, forgalomba helyezésig a jelenlegi négy számjegyű összekötő utak főúti kategóriába történő útkategória váltását kezdeményezzük.

Szeged, 2020. 03.18.

üdvözlettel

Hunkó József  
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Csongrád Megyei Igazgatóság  
6721 Szeged, Juhász Gyula u. 9.  
0603

Patócs Péter  
megyei üzemeltetési és  
fenntartási osztályvezető

Az Ország szerkezeti terve

3. melléklet



a tervezési terület határa

Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vizgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejlesztendő repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Kőolajszállító vezeték (tervezett)
- Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

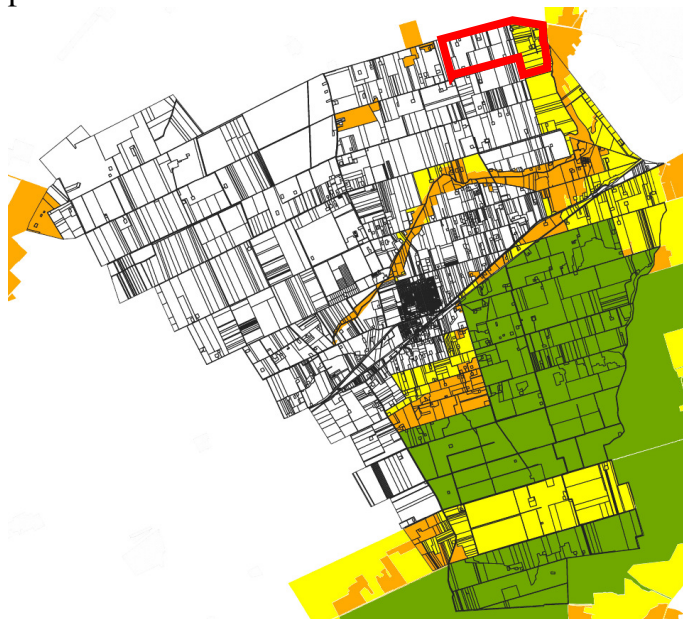
Alaptérképi elemek




- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Az ország szerkezeti terve az utat tervezett főútként jelöli, ami a módosítással megegyező. A kapcsolódó területek mezőgazdasági térségbe tartoznak.

### Ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó, pufferterület övezete

3/a. melléklet



-  Ökológiai hálózat magterületének övezete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
-  Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Az út melletti, ahhoz kapcsolódó területek az ökológiai hálózat pufferterületének részét képezik. Az övezetbe tartozó terület az út szabályozási szélességének növekedésével minimális mértékben csökken, de funkciója nem változik.

### Tájképvédelmi területek övezete

3/b. melléklet



-  Tájképvédelmi terület övezete

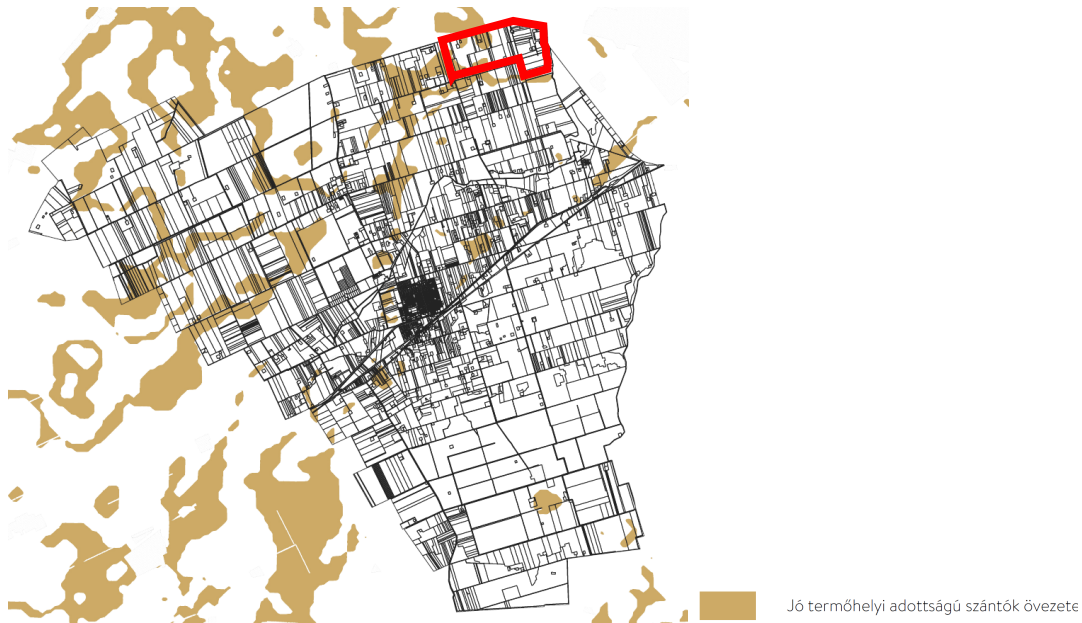
Az övezet területét is érinti a módosítás, mert ezen belül is bővül az út területe.





### Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

3/c. melléklet



A tervezési területet érinti az övezet, de a tényleges módosítás nem.

### Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

3/d. melléklet

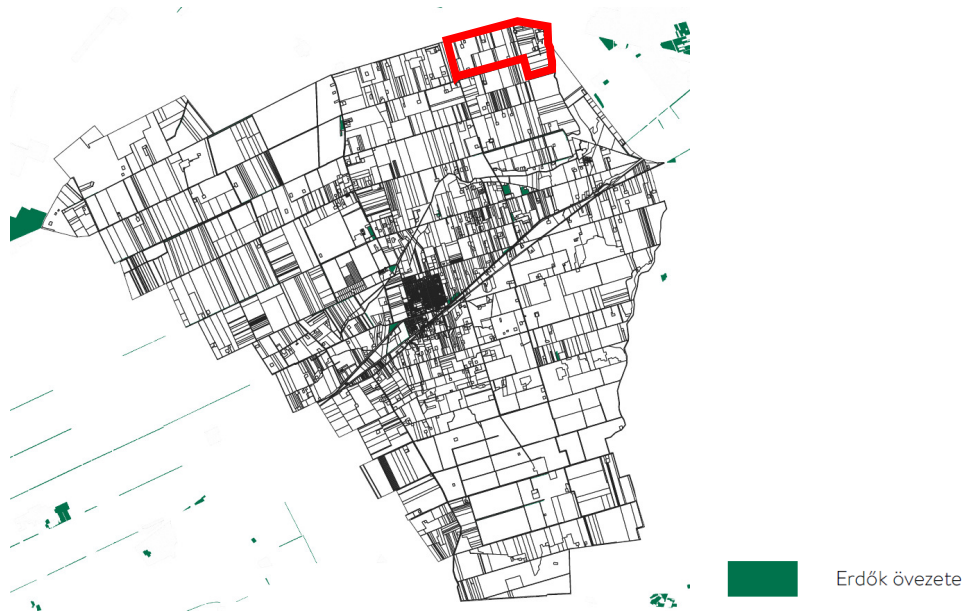


Az övezet területét is érinti a módosítás, mert ezen belül is bővül az út területe.



Erdők övezete

3/e. melléklet



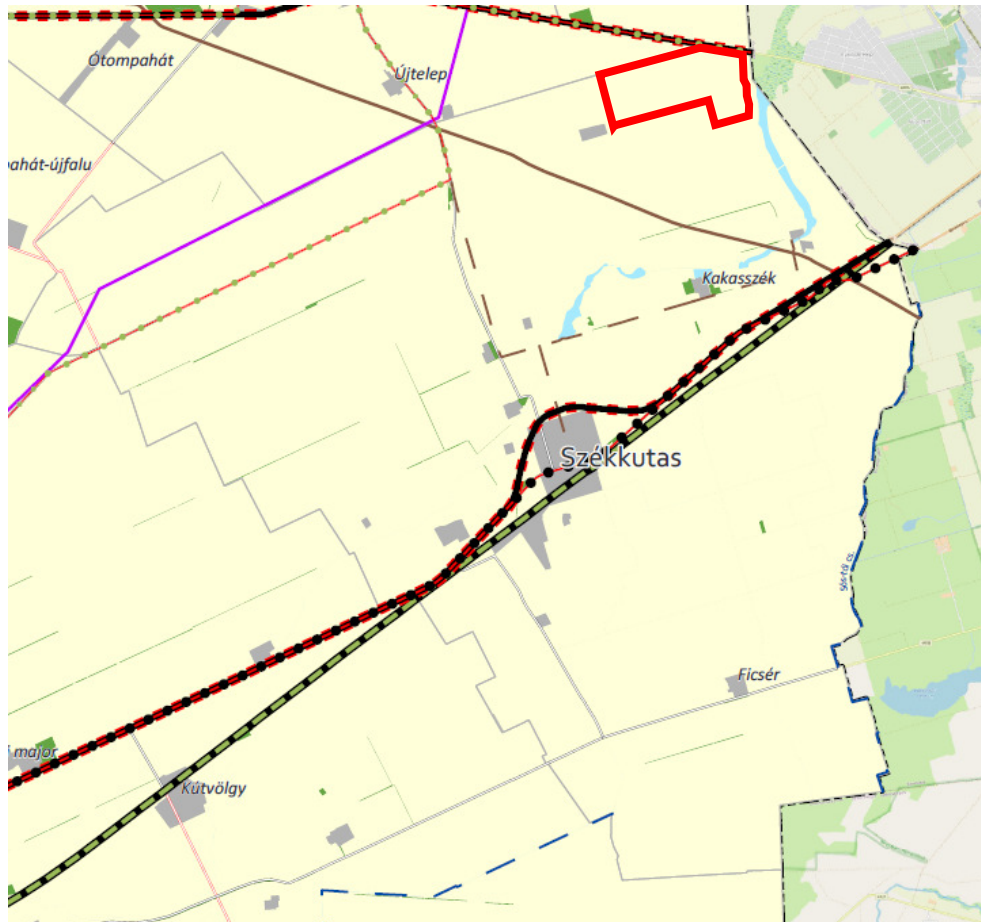
A közigazgatási területet érinti az övezet, de a tervezési területet nem.

A további országos övezetek nem érintik Székkutas közigazgatási területét.



## Csongrád-Csanád megye területrendezési terve – szerkezeti terv

## 4. melléklet

**JELMAGYARÁZAT****Térségi területfelhasználási kategóriák**

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

**Műszaki infrastruktúra elemei****Országos jelentőségű****műszaki infrastruktúra-hálózatok****és egyedi építmények**

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett

- Országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Országos törzshálózati vasúti pálya - tervezett
- Országos kerékpárútvonal - tervezett
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
- Földgázszállító vezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték - tervezett
- Kőolajszállító vezeték - meglévő
- Országos jelentőségű csatorna - meglévő
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
- Országos kikötő - meglévő
- Határkikötő - meglévő
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű - tervezett

- Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő

- VTT-tározó - tervezett

**Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények**

- Térségi szerepű összekötő út - meglévő
- Térségi szerepű összekötő út - tervezett
- Egyéb mellékút - meglévő
- Egyéb mellékút - tervezett
- Országos vasúti mellékvonal - meglévő
- Országos vasúti mellékvonal - tervezett
- Térségi kerékpárútvonal - tervezett
- Térségi csatorna - meglévő
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő

- Földgázelosztó vezeték - meglévő

- Földgázelosztó vezeték - tervezett

- Térségi repülőtér - meglévő

- Térségi kikötő - meglévő

- Térségi kikötő - tervezett

- Kompátkelőhely - meglévő

- Térségi logisztikai központ - meglévő

- 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű - meglévő

- 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű - tervezett

- Térségi hulladékkezelő - meglévő

**Alaptérképi elemek**

- Országhatár

- Megyehatár

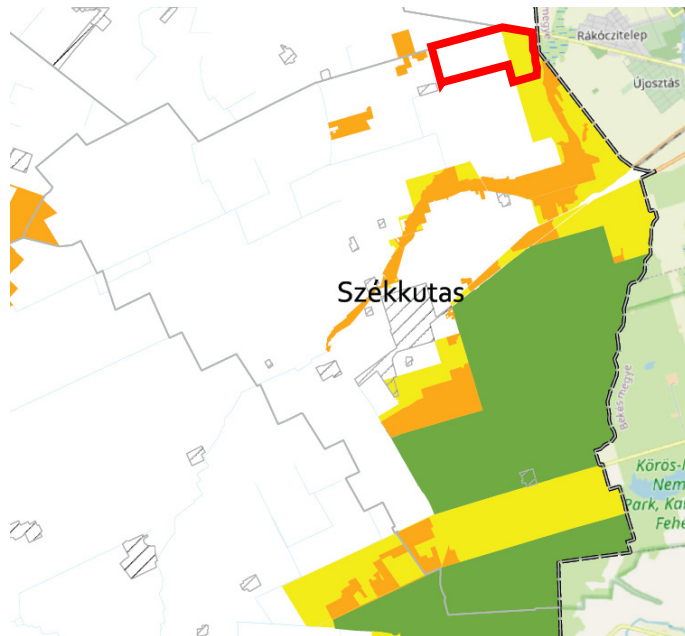
- Település közigazgatási határa

A megyei tervben az út mint tervezett főút szerepel térségi kerékpáros nyomvonallal. Ezzel a tervezett módosítás összhangban van (a kerékpárforgalmi létesítmény Árpádhalm közigazgatási területére esik).






### Ökológiai hálózat övezetei

4/a. melléklet



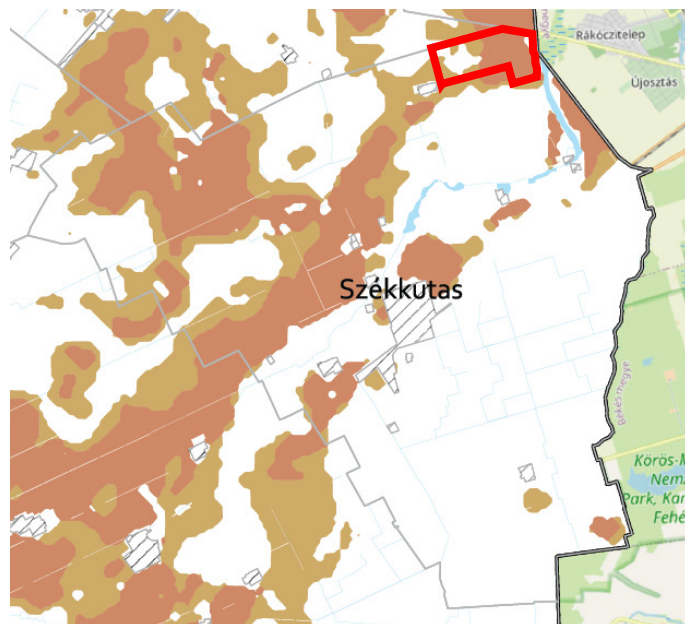
#### Szabályozási elemek

-  Ökológiai hálózat magterületének övezete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
-  Ökológiai hálózat pufferterületének övezete



Lásd a 3/a. mellékletnél leírtakat.

### Kiváló, jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezetei

4/b. melléklet



#### Szabályozási elemek

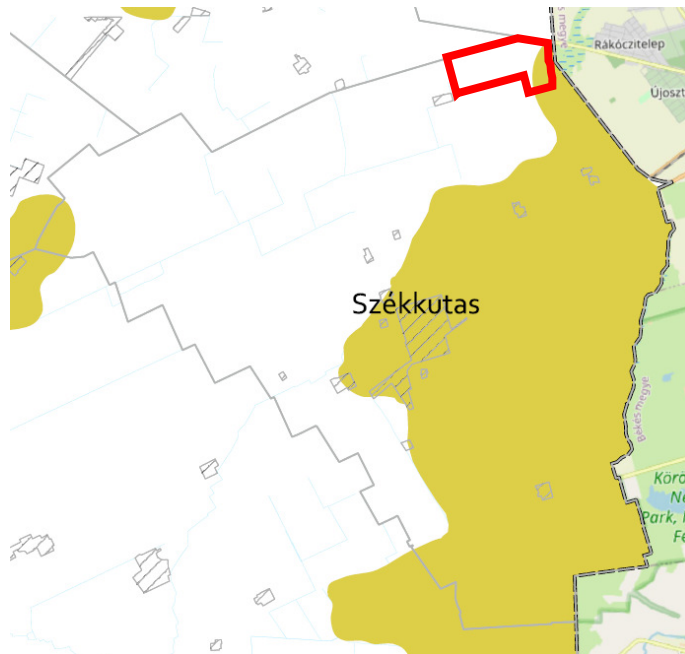
-  Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
-  Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Lásd a 3/c-d. mellékletnél leírtakat.



### Tájképvédelmi területek övezete

4/c. melléklet



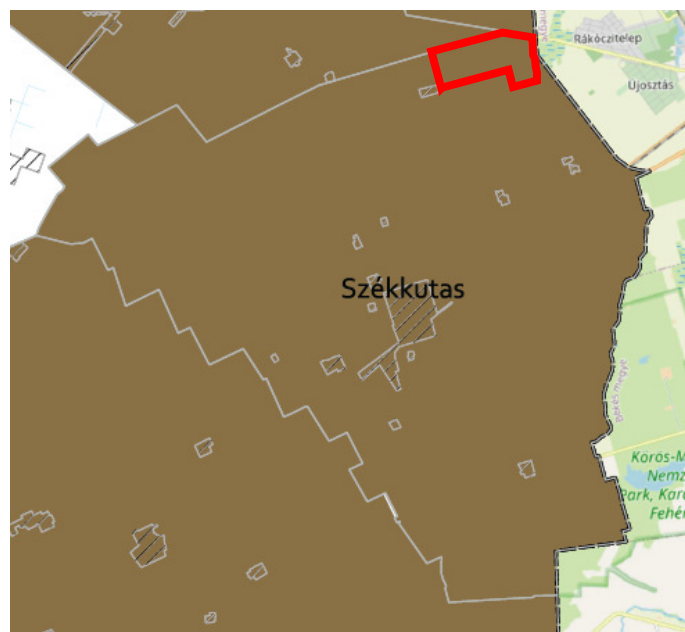
#### Szabályozási elemek

■ Tájképvédelmi terület övezete

Lásd a /b. mellékletnél leírtakat.

### Ásványi nyersanyagvagyon övezete

4/d. melléklet



#### Szabályozási elemek

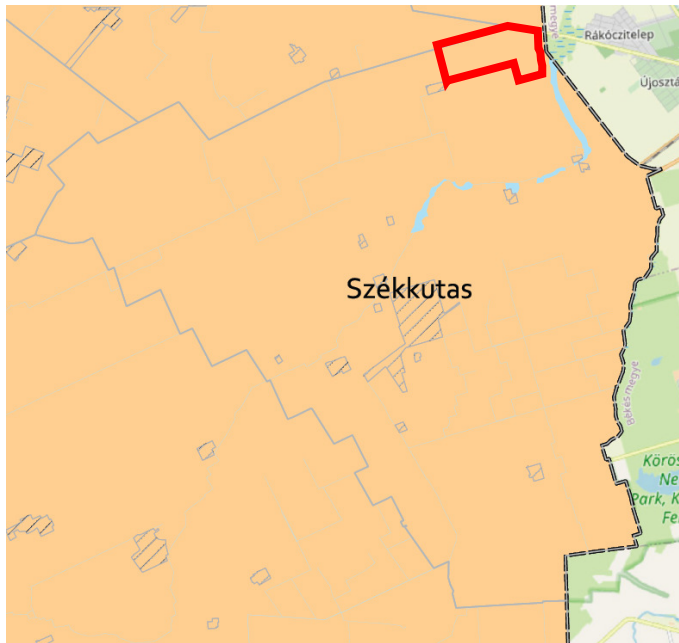
■ Ásványi nyersanyagvagyon övezete

A tervezett útfelújítás az övezetbe kapcsolódó létesítményeket nem befolyásolja.



## Tanyás területek övezete

4/e. melléklet



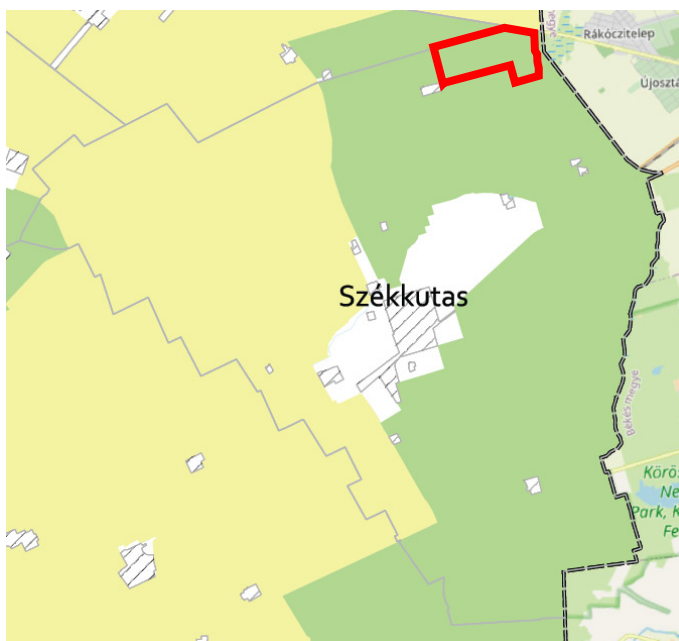
## Szabályozási elemek

Tanyás területek övezete

Az övezet érinti a tervezési területet is. A korszerűsítés két tanya területét is csökkenteni fogja. Ugyanakkor azt is el kell mondani, hogy a már kialakult tanyák nem elsősorban a korszerűsítésre kijelölt út mellett találhatóak.

## Mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek

4/f. melléklet



## Szabályozási elemek

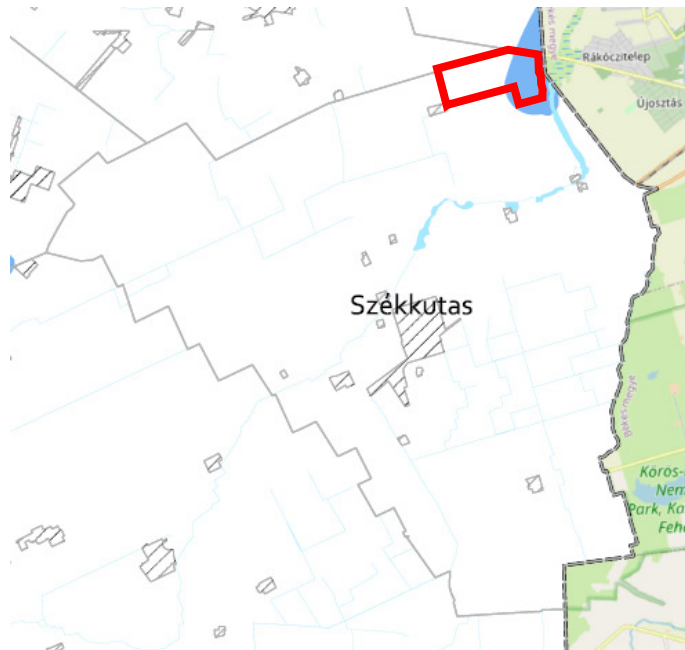
- Nagytáblás, intenzív termőtáj övezete
- Jó természetességi állapotú mezőgazdasági terület övezete
- Homokhátsági vegyes tájgazdálkodási terület övezete
- Ártéri komplex tájgazdálkodás övezete

A mezőgazdasági területek használatában a jelenlegi módosítás nem eredményez változást.




## Rendszeresen belvízjárta terület övezete

4/g. melléklet



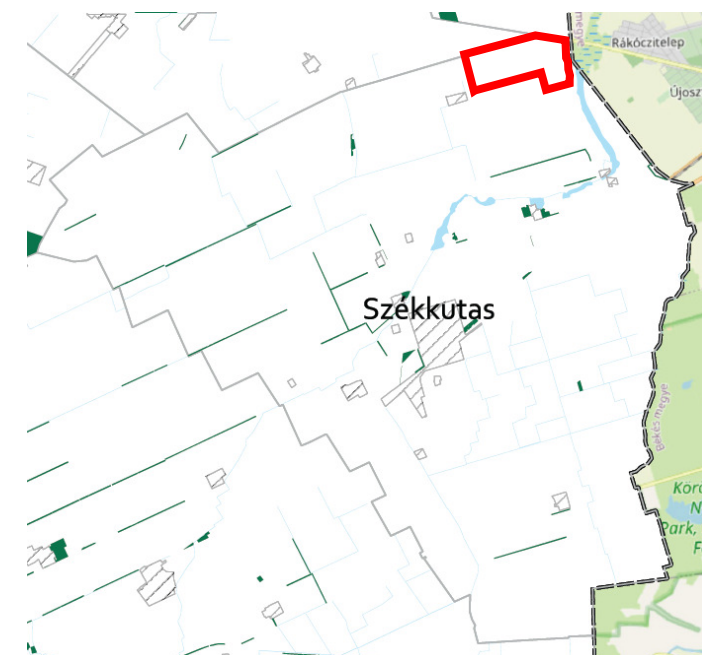
## Szabályozási elemek

 Rendszeresen belvízjárta terület övezete


Az övezet érinti a tényleges módosítást is. Az út szabályozási szélességén belül a vízelvezetést is meg kell oldani, annak a helyigénye is benne van a szabályozási szélességben. A tervezésnél a mértékadó vízszint az övezetnek megfelelően figyelembevételre került.

## Erdők, erdőtelepítésre javasolt terület övezete

4/h. melléklet



## Szabályozási elemek

 Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Az övezet nem érinti a tervezési területet.

További megyei övezetek nem érintik Székkutas közigazgatási területét.