
SZÉKKUTAS KÖZSÉG

**Pósahalom dűlő 0369/15; 0369/16 hrsz.-ú,
Sóstófark dűlő 0405/1; 0405/3; 094/37 hrsz.-ú,
Sásosbogárzó dűlőben 0236/10; 0236/12 hrsz.-ú telkek és környékük**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



EGYEZTETÉS UTÁNI ANYAG
elfogadva: 2018. június 21

-
- I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK
III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKRÉSZEK
IV. IRATOK
-

2017. DECEMBER – 2018. JANUÁR HÓ
2018. ÁPRILIS HÓ

SZÉKKUTAS KÖZSÉG

**Pósahalom dűlő 0369/15; 0369/16 hrsz.-ú,
Sóstófark dűlő 0405/1; 0405/3; 094/37 hrsz.-ú,
Sásosbogárzó dűlőben 0236/10; 0236/12 hrsz.-ú telkek és környékük**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

MEGRENDELŐ: SZÉKKUTAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6820 Székkutas, Béke utca 2.

Képviselő: Szél István polgármester

TERVEZŐ: B & B '99 Tervező és Szolgáltató Bt.

6723 Szeged, Debreceni utca 16/a.

Képviselő: Bartók Erika ügyvezető

2017. DECEMBER – 2018. JANUÁR HÓ

2018. ÁPRILIS HÓ

SZÉKKUTAS KÖZSÉG

Pósaalom dűlő 0369/15; 0369/16 hrsz.-ú,
Sóstófark dűlő 0405/1; 0405/3; 094/37 hrsz.-ú,
Sásosbogárzó dűlőben 0236/10; 0236/12 hrsz.-ú telkek és környékük

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**CÍMLAP**

TELEPÜLÉSTERVEZŐ

BARTÓK ERIKA

okl. építésmérnök

TT-06-0067/2020



RÉGÉSZET

LŐRINCZY GÁBOR

régész, örökségvédelmi szakértő

Sz-17/2007



Szeged, 2018. április hó

Bartók Erika
okl. építésmérnök
településtervező

2017. DECEMBER – 2018. JANUÁR HÓ
2018. ÁPRILIS HÓ

SZÉKKUTAS KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

2 0 1 7

TARTALOMJEGYZÉK

I. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

1.	Településszerkezeti tervet módosító határozat	7
1.1.	Módosított szerkezeti tervek	
	• Igazgatási terület szerkezeti terve:	
	1.sz. terület;	8
	2-3. sz. terület	9
	• Beépítésre szánt terület szerkezeti terve: 2. sz. terület	10
	• Településszerkezeti terv jelmagyarázata	11
1.2.	A szerkezeti terv leírása	12-14
2.	Helyi Építési Szabályrendelet és mellékletek	15-16
	• Az igazgatási terület módosított szabályozási terve:	
	Vé-III. sz. tervlap	17
	Vé-V. sz. tervlap	18
	• A beépítésre szánt terület szabályozási terve: Vé-1. sz. tervlap	19
	• Igazgatási terület jelmagyarázata	20

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

1.	Helyzetfeltáró munkarész	
1.1.	Előzmények	22
1.2.	A módosítással érintett területek	22-23
1.3.	A területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata	24-27
1.4.	A hatályos településrendezési eszközök (szerkezeti terv, szabályozási terv, HÉSZ)	28-34
1.5.	Táji-, természeti adottságok	34-35
1.6.	Az épített környezet vizsgálata, Kulturális örökségvédelem	36
1.7.	Közlekedés	37
1.8.	Közművek	37
1.9.	Környezetvédelem	37
2.	Helyzetelemző és értékelő munkarész	
2.1.	A vizsgált tényezők és egymásra hatásuk a módosítási igények tükrében	38
2.2.	A környezeti adottságok és a módosítások kölcsönhatása	39

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

1.	Régészeti hatásvizsgálat	41-45
2.	Biológiai aktivitás-érték számítása	46

IV. TERVIRATOK

1.	Földhivatali alaptérképrészletek	48-50
2.	Előzetes állásfoglalások	

2.1.	Nemzeti Média- és Hírközlés Hatósági Hivatala	51-52
2.2.	Országos Tisztifőorvos	53-54
2.3.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	55-56
2.4.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Hatósági Főosztály, II. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	57-58
2.5.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főo. Bányászati Osztály	59-62
2.6.	Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság	63-64
2.7.	Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Csongrád Megyei Igazgatósága	65
2.8.	Alsó-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság	66-69
2.9.	MOL	70
2.10.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	71-73
2.11.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	74-75
2.12.	FGSZ. Kecskeméti Földgáz Szállító Üzem	76
2.13.	Országos Közegészségügyi Intézet	77
2.14.	INVITEL	78
2.15.	Égáz-Dégáz	79-80
2.16.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály	81-83
2.17.	Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága	84
2.18.	Magyar Telekom	85
2.19.	ALFÖLDVIZ	86
3.	Tervezői válasz az előzetes állásfoglalásokra	87-89
4.	9/2018. (II.14.) ökt. határozat a környezetvizsgálatról	90-91
5.	A tervhez érkezett észrevételek/jegyzőkönyvek:	
5.1.	Nemzeti Média és Hírközlés Hatósági Hivatala	92
5.2.	Alföldvíz Zrt.	93
5.3.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	94
5.4.	FGSZ Földszállító Zrt.	
5.5.	CSMKH Népegészségügyi és Élelmiszerlánc Biztonsági Főo.	95-97
5.6.	CSMKH Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	98-99
5.6.	CSMKH Jogi és Hatósági Földhivatali Osztály	100
5.7.	Nemzeti Agrárgazdasági Kamara	101
5.8.	CSMKH Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	102-103
5.9.	Lakossági fórum jegyzőkönyve	104-105
5.10.	Alsó-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság	106-107
5.11.	CSMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész	108-112
5.12.	Derekegyháza Község Önkormányzata	113
5.13.	Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve	114-116
6.	47/2018 (V.08.) ökt. határozat melléklettel (egyeztetést lezáró KT határozat)	117-120
7.	CSMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész záró szakmai véleménye	121-122
8.	62/2018. (VI.21.) ökt. számú határozat a Településszerkezeti terv módosításához	123-127
9.	Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2018. (VI.22.) számú rendelete a Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005.(IX.15.) sz. Kt. rendelet módosításáról	128-134

**SZÉKKUTAS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**

I. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

elfogadva: 2018. június 21.

Kivonat

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 21-én megtartott rendkívüli üléséről

63/2018. (VI.21.) ökt. szám

Tárgy: Településszerkezeti Terv módosításáról döntés

H a t á r o z a t

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi. LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján a településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- A 0369/15; 0369/16 hrsz.-ú telkek területfelhasználása az 1. sz. melléklet szerint módosul: az Általános mezőgazdasági területből (Mál) Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató (Gksz) és Különleges Napelem-park területbe (Kne) kerül
- A 0405/1; 0405/3; 094/37 hrsz.-ú telkek területfelhasználása a 2.-3. sz. mellékletek szerint módosul: a tartalék kertvárosi lakóterületből (Lkc) és a Szennyvíztisztító telep (Ksz) Különleges területből Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató (Gksz) területbe kerül. A szennyvíztisztító bekerített területe változatlan (Ksz), és nem változik a Mágoesi út melletti erdősáv sem (Lv). A fejlesztési kertvárosi lakóterületből védőerdő (Lv) lesz. A jelenlegi védőerdő (Ev) sáv helyére Általános mezőgazdasági terület kerül (Mál).
- A 0236/10; 0236/12 hrsz.-ú telkek területfelhasználása az 2. sz. melléklet szerint módosul: Gazdasági, ipari területből (Gip) általános mezőgazdasági területbe (Mál) kerül.

A határozatról értesül:

- Szél István polgármestere
- Olasz Mónika jegyzője
- B&B '99 Bt 6723 Szeged, Debreceni utca 16/a
- A Csongrád Megyei Kormányhivatal
- Irattár

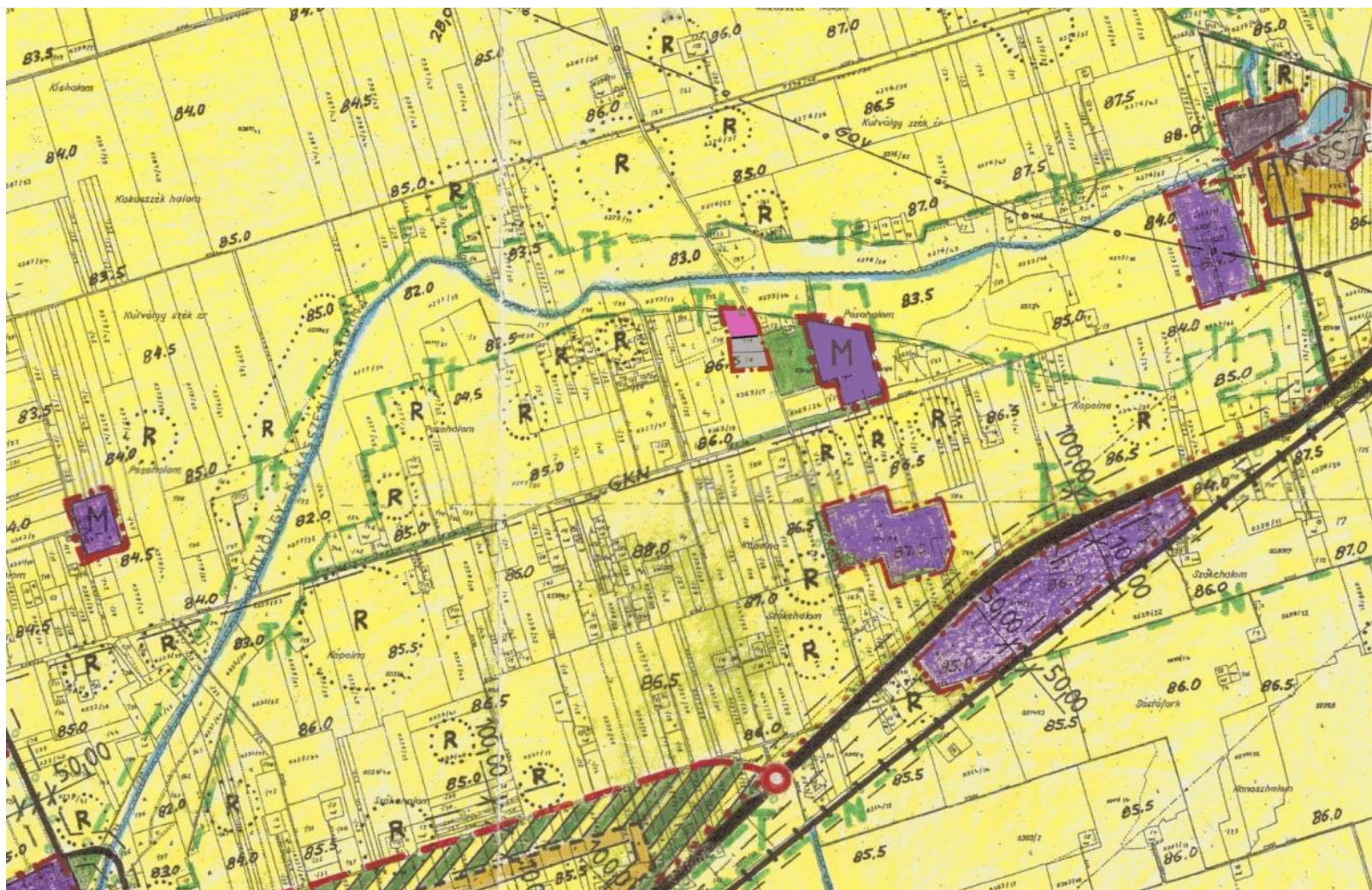
Szél István sk.
polgármester



A kivonat hitelétül:

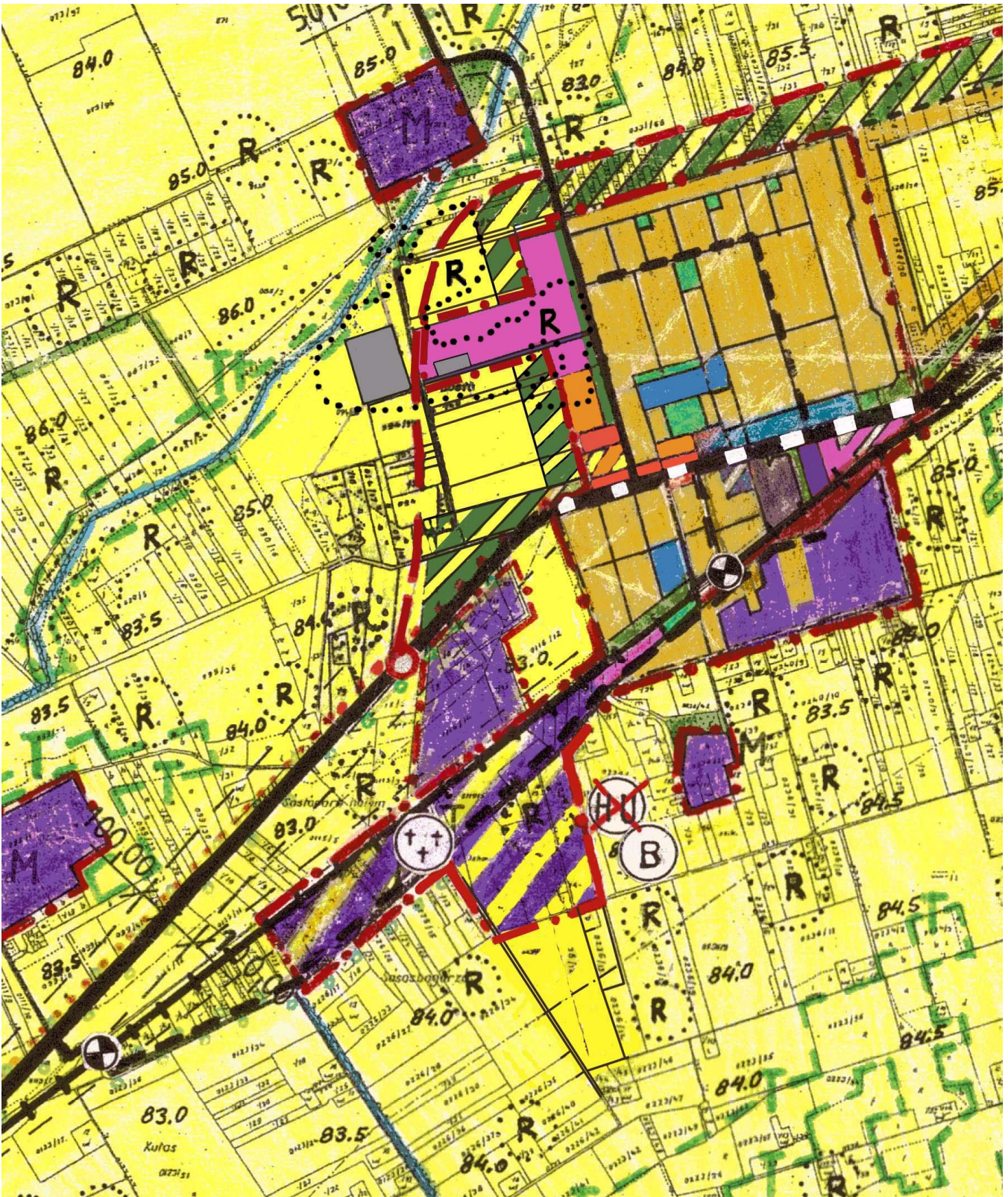
[Handwritten signature]
Daraki Dalma
jkv.vcz.

Olasz Mónika sk.
jegyző



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1. sz. terület



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

2. sz. terület (Sóstófark dűlő 0405/3; 0405/4; 094/3; 094/53; 094/57 hrsz.)

3. sz. terület (Sásosbogárzó dűlő 0236/10; 0236/12 hrsz.)

IGAZGATÁSI TERÜLET SZERKEZETI TERV

JELMAGYARÁZATA

NAGYTÁVLAT TERV. MEGLÉVŐ

		IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA	
		BELTERÜLETI HATÁR	
		BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA	
		ORSZÁGOS FŐFORGALMI ÚT	
		ÖSSZEKÖTŐ ÚT	
		ERDŐSÁV	
		VÁROSI ÚT (BELTERÜLETI FORG.ÚT)	
		GYÜJTŐÚT	
		KERÉKPÁRÚT	
		VASÚT	
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET	
		KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
		KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
		TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TER.	
		KÜLÖNLEGES TERÜLET	
		GAZDSÁGI IPARI TERÜLET	
		GAZDASÁGI KERESKEDELMI TERÜLET	
		ERDŐ	
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
		MEZŐGAZDASÁGI MAJOR	
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
		VÉDŐTERÜLET	
		VÉDŐTÁVOLSÁG	
		TERMÉSZETI TERÜLET	
		EX LEGE TERMÉSZETI TERÜLET	AGYAGBÁNYA
		NEMZETI PARK	HULLADÉK LERAKÓHELY
		ELEKTROMOS LÉGVEZETÉK	MEGLÉVŐ GÁZELLÁTÓ VEZETÉK
		HELYI VÉDETTSÉG	MEGLÉVŐ ORSZÁGOS GÁZELLÁTÓ VEZETÉK
		SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP	
		RÉGÉSZETI TERÜLET	
		FÁSOR	
		TEMETŐ	

62/2018. (VI.21.) Ökt. határozat 3. sz. melléklete

A BELTERÜLET MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERV RÉSZLETE

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

I.1. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA (nem került jóváhagyásra)

1.1 A területfelhasználás

Az igazgatási terület hatályos szerkezeti terve a módosítással érintett **1.sz. területet** és környékét általános mezőgazdasági övezetbe (Ma1 tanyás térség) sorolja. A jelenlegi használat és a Földhivatali nyilvántartás azonban ettől alapvetően eltérő: használaton kívüli „kivett sportterület”, korábban motoros járművek terepversenyzését szolgálta. A tulajdonos a terület Kútvölgyi-Kakasszéki csatorna árterületéhez közelebb eső részén biotermékek feldolgozására, csomagolására szolgáló üzemet, ettől D-re napelem-parkot kíván létesíteni. A fejlesztési cél érdekében a 2,4 ha területből mintegy 0,8 ha gazdasági övezetbe sorolható (Gksz) (a biotermékek feldolgozó üzem építéséhez), a fennmaradó 1,6 hektáron pedig beépítésre szánt különleges övezetben napelem-park létesíthető (Kne).

A 2. sz. terület önkormányzati tulajdon, a belterület szomszédságában. Az itt megvalósult biológiai szennyvíztisztító-telep miatt is teljes infrastruktúrával ellátott. A hatályos szerkezeti tervben a Mágocsi utca mellett fekvő, mintegy 5.3 ha kertvárosias lakóterület céljára fenntartott terület (ebből 0,60 ha védőerdő), a védőerdő kivételével gazdasági övezetbe kerül, vele párhuzamosan mintegy 100 m szélesség tartalék kertvárosi lakóterület, mely védőerdő lesz. A további 100 m szélesség védőerdő részére kijelölt terület pedig Ma1 övezetbe kerül. A szennyvíztisztító 3,5 ha különleges övezetéből a tisztítótelep 0,26 hektárt foglal el. A 47.sz. elkerülő út tervezett nyomvonalától Ny-ra található, ugyancsak különleges övezetbe sorolt szikkasztóárkos terület besorolása nem változik (Ksz). A módosuló területeken jelenleg mezőgazdasági művelés folyik. A Mágocsi utcával párhuzamosan a 045/1; 045/3 hrsz. telkeken 15-18 m széles akác, illetve vegyes faállományú erdősáv húzódik, amely védőerdőként megmarad.

A 3. sz. terület a hatályos szerkezeti terv szerint beépítésre szánt (Gip) övezet. Az átlagosnál gyengébb minőségű, mezőgazdasági művelés alatt álló terület távol esik mind a közlekedési-, mind a közmű-infrastruktúrától, ezért rendeltetés szerinti felhasználása nagyobb távlatban sem várható. Visszaminősítésével (Ma1 övezet) a terület az 1-2.sz. területen kieső biológiai aktivitásértéket pótolhatja.

1.2. Tájrendezés és természetvédelem

Székkutas község Kútvölgy-Kakasszéki csatornától D-re eső közigazgatási területe „Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete”. Az 1. sz. terület fátlan, felszíne a korábbi használatnak (motor és autós terepversenyek) megfelelően szabdalt. A tervezett használat (Gksz) – a HÉSZ előírásainak betartása mellett – a környező alföldi tájba illeszthető: elő-, oldal-, és hátsókerterek fásítása, max. 6,5 m építménymagasság a környezetében meglévő mezőgazdasági üzemközpontokhoz hasonlóan jelenik meg a tájban. A 2. sz. terület közvetlenül csatlakozik a beépített területhez. A 3. sz. terület esetében a módosítás az eredeti állapotot megőrzi. A módosításokhoz kapcsolódó

tervezett fejlesztések sem új közmű-infrastruktúrát, sem új közlekedési létesítményt nem igényelnek.

A módosítások természetvédelmi területeket nem érintenek (az 1-2. sz. terület természeti területtel határos: Kútvölgyi-Kakasszéki csatorna ártere).

1.3. A zöldfelületi rendszer

A módosítások a község zöldfelületi rendszerét nem érintik. A Mágocsi utca menti erdősávot meg kell őrizni.

1.4. Az örökségvédelem

A tervezett területhasználat módosítások épített környezetet, védett épített emlékeket nem érintenek.

Régészeti örökség az 1. és a 3. sz. területen nincs. A 2. sz. területen a szennyvíztisztító telep és kiszolgáló útja építéséhez kapcsolódóan régészeti feltárássra került sor. Az itt feltárt értékes leletanyag és elhelyezkedése szükségessé tette a lelőhely határainak módosítását: a korábbi 46,47,50,51,52,53 sz. lelőhelyek összevonásra kerültek – 50. sz. lelőhely – és területük is jelentősen bővült (I. Régészeti örökségvédelmi hatástanulmány). Az építkezések, földmunkák során az országos előírások mellett a HÉSZ 26.§-át is figyelembe kell venni.

A régész szakértő a régészeti hatástanulmányt a hatályos lelőhely határokkal kiegészítette.

1.5. Közlekedés

A 47. sz. főközlekedési út nyomvonala jelenleg a községet átszeli. A hatályos szerkezeti tervben a települést elkerülő, tervezett nyomvonala a régi és új szennyvíztisztító telep között halad, majd egy 500 m sugarú ívvel K-re fordul – a beépített területtől É-ra – és a Kakasszéki majorba vezető út közelében csatlakozik a meglévő nyomvonalhoz. Csongrád megye Területrendezési Terve az elkerülő úttól északabbra, a Kútvölgyi-Kakasszéki csatorna ÉNy-i oldalán javasolja az elkerülő utat megépíteni. Mivel sem a szerkezeti tervben lévő, sem a CsmTrT-ben szereplő nyomvonal a tervezett módosításokra nincs hatással, ezért jelen módosítás keretében az új nyomvonal kijelölése nem szerepel. A településrendezési eszközök rövidesen sorra kerülő teljes körű felülvizsgálatánál azonban az új nyomvonalat ki kell jelölni és a régit meg kell szüntetni.

Az 1. sz. területet a Kakasszéki majorba vezető burkolt dűlőút (gyűjtő út) szolgálja ki. Az út szabályozási szélessége megfelelő.

A 2. sz. területet részben a Mágocsi utca, részben a szennyvíztisztító telepet kiszolgáló út – min. 16 m-es szabályozási szélességgel – tárja fel.

A 3. sz. területen a kiszolgáló dűlőutak rendelkezésre állnak.

1.6. Közműellátás

Az 1. sz. területen a vízellátást és a szennyvízelhelyezést egyedi módon kell megoldani. Az előkezelt csapadékvizek befogadója a Kútvolgyi-Kakasszéki főcsatorna. Az energiaellátás a meglévő vezetékekről megoldható.

A 2. sz. területen a közművek rendelkezésre állnak. Az ingatlanok gazdasági övezetbe sorolását a teljes infrastruktúra megléte, a jó közlekedési kapcsolatok indokolják.

A 3. sz. terület közműveket nem igényel.

1.7. Környezetvédelem

A tervezett módosítások a környezeti elemeket (víz-, talaj-, levegő) nem veszélyeztetik. Az 1. sz. gazdasági területen keletkező szennyvizeket zárt gyűjtőben kell elhelyezni, vagy biológiai tisztítás után a főcsatornába engedni.

A 2. sz. gazdasági területre csak a lakókörnyezetet nem zavaró gazdasági létesítmények telepíthetők. A nagyobb távlatra vonatkozó lakóterület-kijelölés megszűnik, ezért a hatályos tervben szereplő 100 m széles védőerdő sáv a beépítésre szánt terület szomszédságába kerülhet. A módosítások környezetvédelmi intézkedést nem igényelnek.

1.8. Védőterületek és védősávok

Az 1. sz. és a 3. sz. terület térségében védőterület, védősáv nincs. A 2. sz. terület térségében a volt szikkasztótelep 300 m-es védősávja megszűnik, megmarad a 47. sz. állami főút 100-100 m-es biztonsági zónája mindaddig, amíg a tervezett nyomvonal nem kerül át a CsmTrt-ben kijelölt területre. A biztonsági zóna csak a biológiai szennyvíztisztító telep É-i oldalához csatlakozó gazdasági területet érinti.

1.9. Korlátozások

A módosítások következtében beépítésre szánt területek építési övezeti besorolását a szabályozási tervben meg kell határozni. Egyéb korlátozások egyik területet sem érintik.

Szeged, 2018. április hó

Bartók Erika
településtervező

**Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2018. (VI.22.) számú rendelete
a Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
10/2005.(IX.15.) sz. Kt. rendelet
módosításáról**

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37.§ (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész,
- a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály,
- a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága,
- a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- a Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály,
- a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal,
- a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Közlekedési Osztály,
- a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
- a Csongrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály II. Földhivatali Osztálya,
- a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály,
- a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- a Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság,
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya,
- a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- a Hódmezővásárhely MJV Önkormányzata
- a Derekegyháza Község Önkormányzata
- a Nagymágocs Község Önkormányzata
- Árpádhalom Község Önkormányzata
- Orosháza Város Önkormányzata
- Kardoskút Község Önkormányzata
- Békéssámsón Község Önkormányzata

továbbá Partnerségi egyeztetésről szóló a 13/2017. (VII.28.) sz. KT. rendeletben meghatározott Partnerek véleményének kikérésével, Székkutas Község Építési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

1.§

Jelen rendelet az 2. §-ban felsorolt mellékletekkel együtt alkalmazandó.

2.§

A 10/2005. (IX.15.) számú rendelet 1.§ (2) c) pontja szerinti mellékletét képező szabályozási tervlapok jelen rendelet alábbi mellékletei szerint módosulnak:

<i>„Vé-III. sz. tervlap</i>	<i>1. sz. melléklet</i>
<i>Vé-III. sz. tervlap</i>	<i>2. sz. melléklet</i>
<i>Vé-1. sz. tervlap</i>	<i>3. sz. melléklet”</i>

3.§

A rendelet 13.§ K jelű különleges övezet (6) bekezdése az alábbi f) ponttal egészül ki:

*„f) Kne jelű különleges napelempark területe
Beépítettség max. 40%
Zöldterületi fedettség talajszinten min. 50%
Építménymagasság: max. 6,5 m”*

4.§

A rendelet 26.§-a az alábbi fejezettel egészül ki:

*„Tájképvédelem
26/A.§
A tájképvédelemre vonatkozó, mindenkor hatályos országos előírásokat a község területén kijelölt Tájképvédelmi övezetben érvényesíteni kell.”*

5.§.

Az igazgatási terület szabályozási tervének jelmagyarázata az alábbi jellel egészül ki:



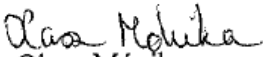
6.§.

- (1) Jelen rendelet az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni. A rendelet hatálybalépésének napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó abban az esetben, ha az építendő számára kedvezőbb előírást tartalmaz.

- (2) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

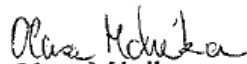
Székkutas, 2018. június 20.


Szel István
polgármester „h”

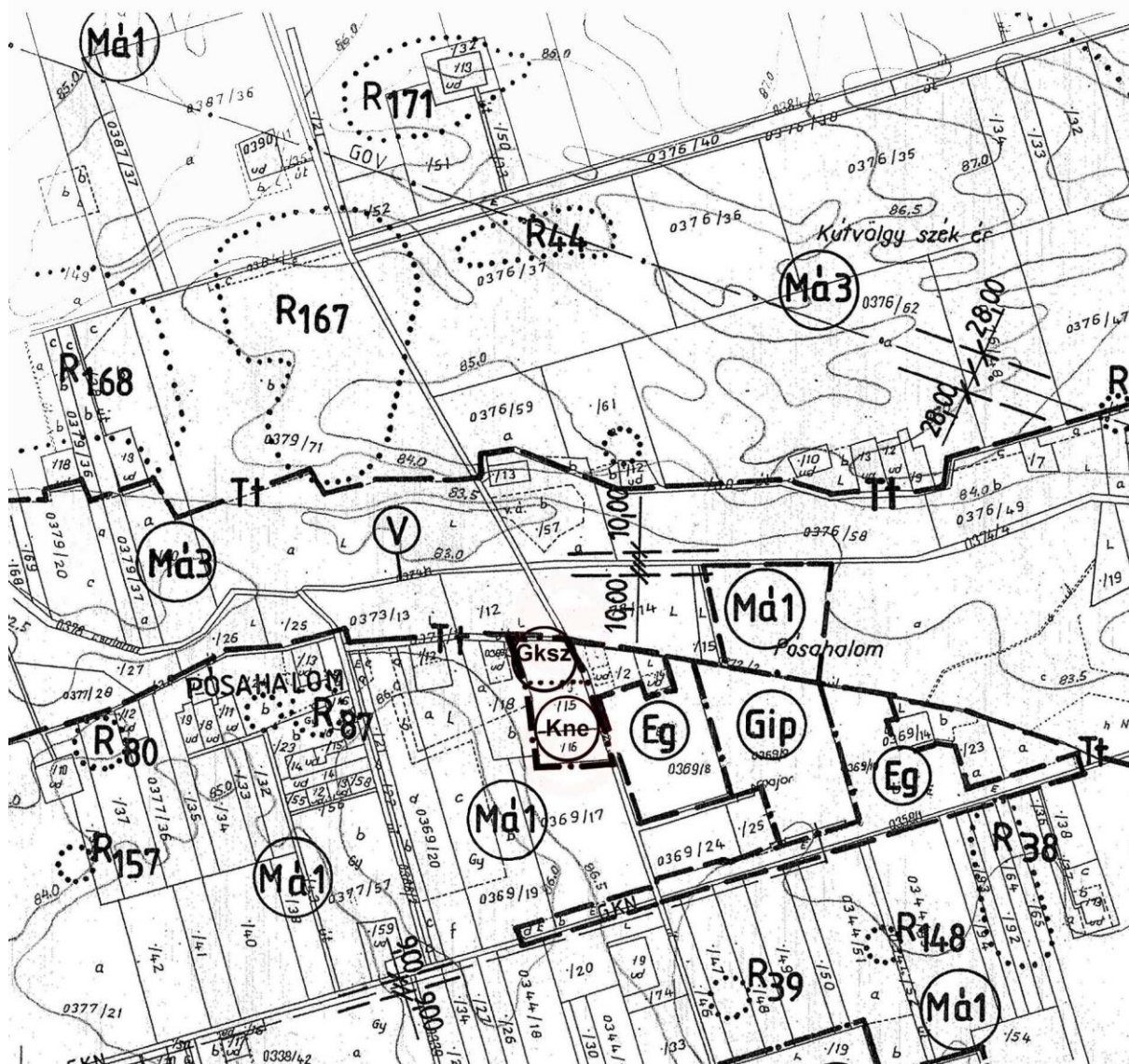

Olasz Mónika
jegyző

Kihirdetve: Székkutas, 2018. június 22.



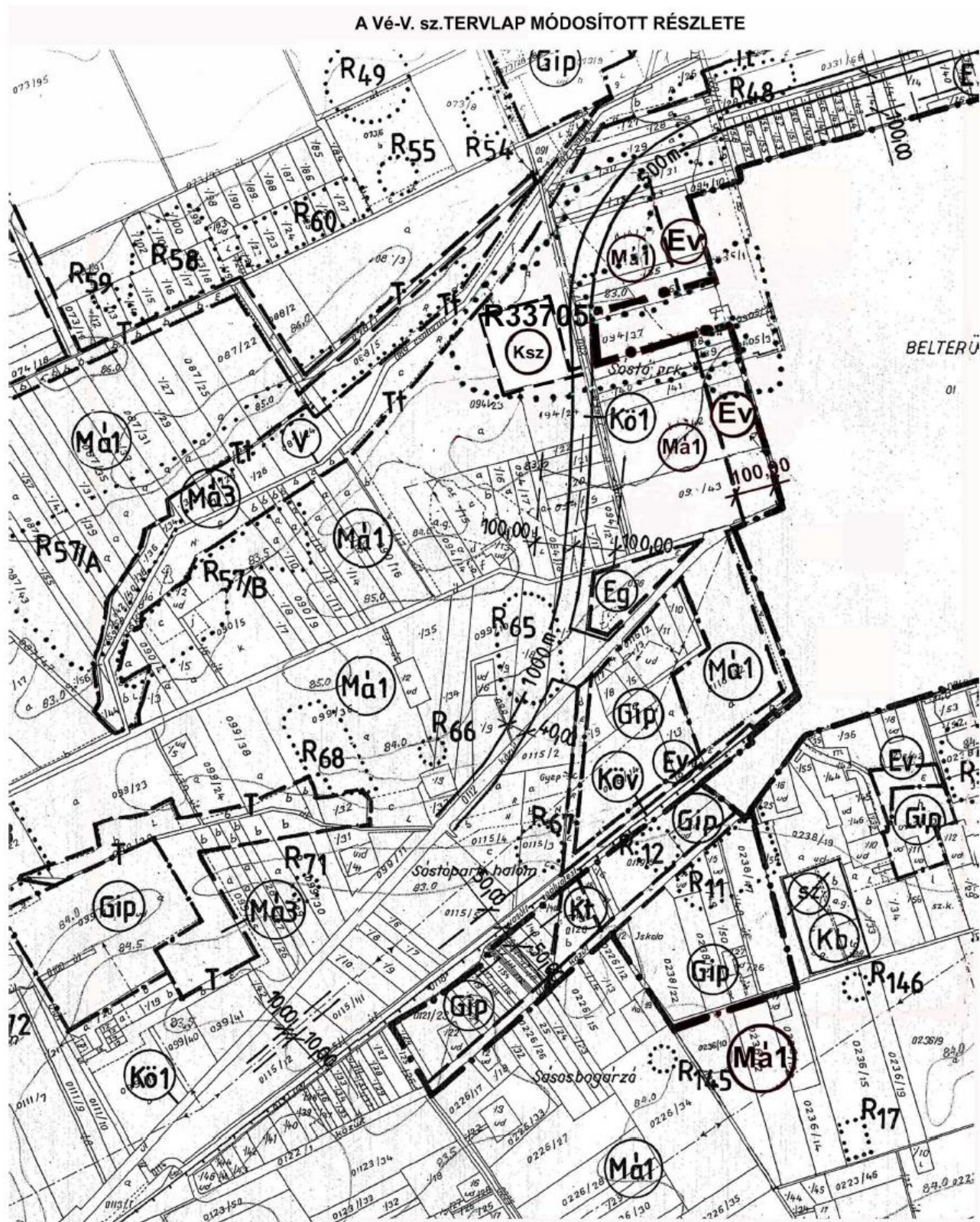

Olasz Mónika
jegyző

A Vé-III. sz. TERVLAP MÓDOSÍTOTT RÉSZLETE



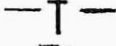
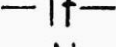
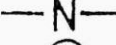
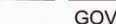
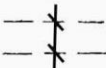
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1. SZ. TERÜLET



AZ IGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

JELMAGYARÁZATA:

	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA		SZENNYVÍZTISZTÍTÓ
	BELTERÜLETI HATÁR		FELHAGYOTT SZEMÉTLERAKÓ
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA		AGYAGBÁNYA
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA		OROSHÁZI REPÜLŐTÉR VÉDŐTERÜLETE(TERVEZETT)
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL		
	ELEKTROMOS LÉGVEZETÉK		
	TERMÉSZETI TERÜLET		
	EXLEGE TERMÉSZETI TERÜLET		GAZDASÁGI-KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	NEMZETI PARK		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
	HELYI ÉRTÉK		
	RÉGÉSZETI TERÜLET		
	ERDŐTERÜLET GAZD.		
	ERDŐTERÜLET VÉDELMI CÉLÚ		
	GÁZELLÁTÓ VEZETÉK		
	ORSZÁGOS GÁZELLÁTÓ VEZETÉK		
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET TANYÁS GAZDASÁGOK ÖVEZETE		
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET TÁVLATI BŐVÍTÉSI CÉLOKRA TARTALÉKOLVA		
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÉPÍTKEZÉS NEM MEGENGEDETT		
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET, ORSZÁGOS KÖZÚT		
	VASÚTTERÜLET		
	HELYI VÉDETTSÉG		
	GAZDASÁGI IPARI TERÜLET		
	VÉDŐTERÜLET		
	VÉDŐTÁVOLSÁG		

ÚJ ELEM:

	KÜLÖNLEGES NAPELEM-PARK TERÜLETE
---	-------------------------------------

A VÉ-1. sz. TERVLAP MÓDOSÍTOTT RÉSZLETE

- - - BELTERÜLETI HATÁR
 ■ ■ ■ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
 — TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
 ● ● ● ÖVEZETHATÁR (TÖMBÖN BELÜL)
 (H) HELYI ÉRTÉKVÉDELME
 ● Helyi védett utcakep
 - - - JAVASOLT TELEKHATÁR
 — ÉPÍTÉSI VONAL
 +++++ KERÉKPÁRÚT

SZ. 40
 4,5-6,5/400
 FALUSIAS LAKÓÖVEZET
 O. 30
 3,5-4,5/800 **1** előkertés beépítés
 O. 30
 3,5-4,5/800 **12** utcavonalas beépítés
 O. 30
 3,5-4,5/800 **13** előkertés beépítés

FALUSIYAS LAKÖVEZET

① $\begin{array}{r} 0. \\ 3,5-4,5 \end{array} \begin{array}{r} 30 \\ 800 \end{array}$ 1 előkertes beépítés

② $\begin{array}{r} 0. \\ 3,5-4,5 \end{array} \begin{array}{r} 30 \\ 800 \end{array}$ 2 utcavonalas beépítés

③ $\begin{array}{r} 0. \\ 3,5-4,5 \end{array} \begin{array}{r} 30 \\ 800 \end{array}$ 3 előkertes beépítés

Lke^{O.} 30
3,5-4,5/600 21 előkertes beépítés

(Lke) SZ. 30
-6,5 900 22 előkertés beépítés

(Lk)	Z.	40	előkeres beépítés
	4.5-6.5	300	

SZ. 60

Gkszt	SZ.	40
	4 5-6 5	800

Gksz1	6,5	500
-------	-----	-----

©-6,5 | 2000

BEÉP. MÓD	max.BEÉP.
-----------	-----------

O. OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS

2. ZARTSORU BEEPITES

(Ks) SPORTTERÜLET
(Kv) VÍZMŰ
(Kt) TEMETŐ

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

(Kö1) ORSZÁGOS ÚT

Kö1/1 VÁROSI ÚT

Kö2 GYŰJTŐŰT

KÖ3 LAKÓÚT

Köv VASÚTTERÜLET

ZÖLDTERÜLETEK:

② ZÖLDTERÜLET

© Zv ZÖLDTERÜLET, HEL

Év VÉDERDŐ

←○○○ JELENTŐS FASOR

←000 TERVEZETT FASOR

RÉGÉSZETI ÉRDEK

ΚΕΣΖΙΛ ΤΑΤ

RESULT A

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

**SZÉKKUTAS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

SZÉKKUTAS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

A megalapozó vizsgálatok a tervezett fejlesztés és településrendezés várható hatása szerinti területre készül a szerkezeti összefüggések bemutatásával.

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

1.1. Előzmények

Székkutas község településrendezési eszközei 2005-ben készültek. A szerkezeti tervet az Önkormányzat 78/2005.(IX.14.) Kt. Sz. határozatával, a HÉSZ-t 10/2005.(IX.15.) rendelettel fogadta el. Az eltelt 12 év során néhány kisebb módosításra került sor (a szennyvíztisztító térségében 2015-ben, belterületen a Vásárhelyi út és az Alkotmány utca között 2016-ban).

Magánbefektető kérte az Önkormányzatot, hogy a tulajdonában lévő külterületi ingatlanon napelemparkot és biotermékeket feldolgozó üzemet építhessen. A foglalkoztatás javítása, az adóbevétel növelése érdekében az Önkormányzat gazdasági területet kíván kijelölni olyan területen, amely infrastruktúrával ellátott. A legkézenfekvőbb földrészlet a módosításhoz az új szennyvíztisztító térsége bizonyul. A módosításokkal kieső biológiai aktivitásértéket pótolni kell.

1.2. A módosítással érintett területek

1.2.1. Póssahalom dűlőben a 0369/15 és a 0369/16 hrsz.



A magántulajdonban lévő terület a kút völgy-kakasszéki csatornát kísérő „természeti terület” déli határán, a Kakasszék majorba vezető út nyugati oldalán fekszik. Korábban motor- és autósport céljára hasznosították (kivett, sport Földhivatali besorolással).

Területrendezési besorolása általános mező-gazdasági terület, nagysága mintegy 2,4 ha.

1.2.2. Sóstófark dűlő 0405/1; 0405/3; 094/37 hrsz



A szennyvíztisztító térségében elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú területek mezőgazdasági művelés alatt állnak. A 0405/1; 0405/3 hrsz.-ú beépítésre szánt terület (Lke) kertvárosi besorolással, a 094/37 hrsz.-ú a szennyvíztisztító területe, de a biológiai tisztító üzem ebből csak mintegy 0,26 ha-t foglal el, a fennmaradó 3,3 ha út és mezőgazdasági hasznosítású terület (Ksz. különleges terület szennyvíztisztító) övezeti besorolással.

1.2.3. Sásosbogárzó dűlőben 0236/10; 0236/12 hrsz



A mintegy 8,0 ha mezőgazdasági művelés alatt álló, az átlagosnál rosszabb minőségű beépítésre szánt terület. Övezeti besorolása ipari-gazdasági (Gip). A közművektől távoli terület mentesíthető a távlati felhasználási cél alól a kieső biológiai aktivitásérték pótlására.

1.3. A területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata

1.3.1. Országos Területrendezési Terv

1. Országos szerkezeti terv, a község és környéke



Az OTrT Szerkezeti terve alapján a Község 750-100 ha közötti települési térségbe tartozik, környezete mezőgazdasági térség. Az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat közül gyorsforgalmi út (M47), országos törzshálózati vasúti pálya és kerékpárút-törzshálózat érinti.

A tervezett módosítások az OTrt szerkezeti elemeit nem érintik.

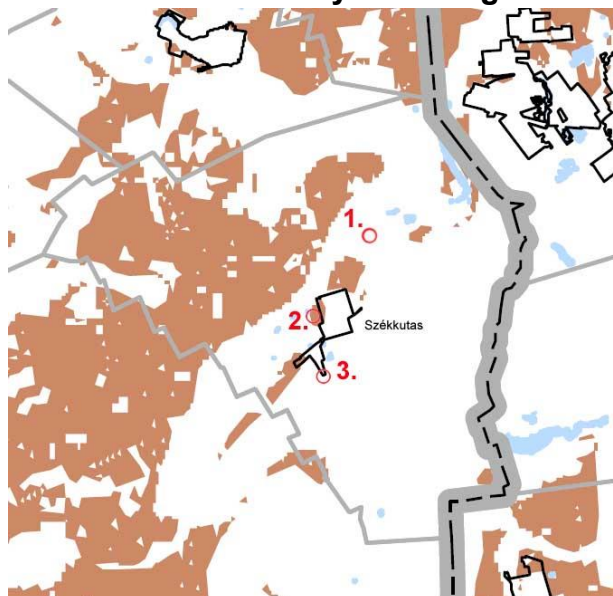
A tervezési területet az OTrT alábbi térségi övezetei érintik:

2. Ökológiai hálózat övezete



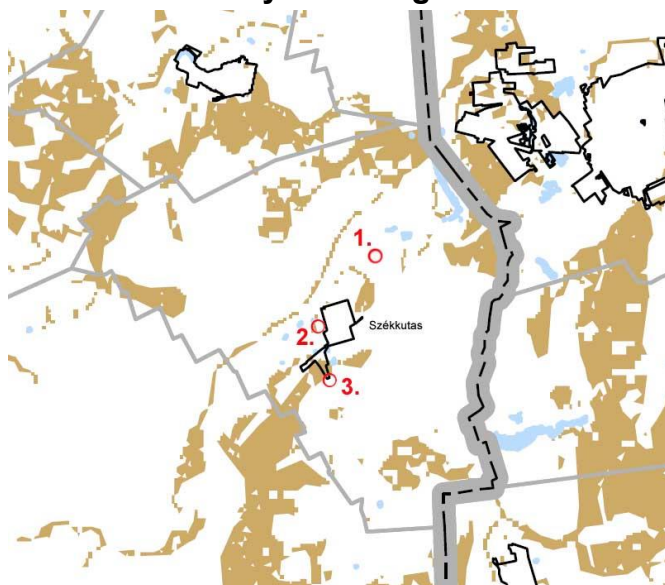
Az 1. sz. tervezési terület az övezet határán a pufferterületen található. Az övezethez a Kakasszék – Kútvölgyi főcsatorna „hullámtere” tartozik, a tervezett létesítmények a hullámtéren kívülre kerülnek.

2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület



A 2. és 3. sz. területet érinti az övezet. A cca.3,5 ha 2.sz. terület nagyobb hányada a jelenleg hatályos területrendezési tervek szerint is beépítésre szánt (lakó, ill. különleges terület) és védőerdő. A 3.sz., mintegy 8 ha terület a hatályos tervek szerint beépítésre szánt (Gip), a módosítást követően marad a mezőgazdasági használat (Ma1).

3. Jó termőhelyi adottságú szántóterület

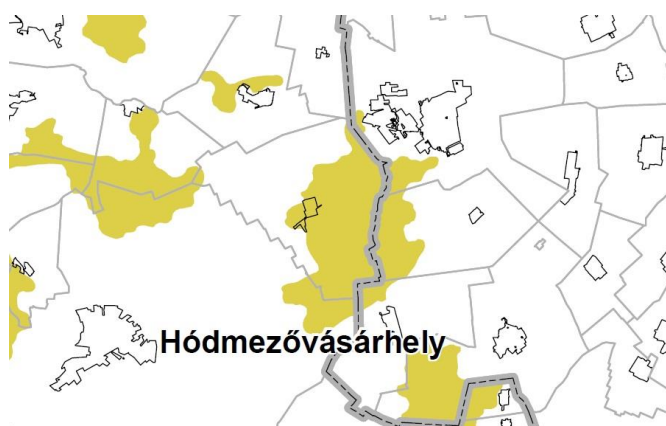


A 2. és a 3. sz. területet érinti az övezet. A 2. sz. terület nagyobb része a hatályos tervek szerint beépítésre szánt terület, a módosítás az övezet szélét közelíti meg. A 3. sz. terület a módosítással beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági övezet lesz, így ezzel figyelembe veszi az övezeti besorolást.

5./ Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet:

nem érintett

6./ Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



Mindhárom terület az övezet határán található. A 2003. évi XXVI. t. 14/A. § (6) bekezdése előírja, hogy az övezet pontos határát, a tájhasználat jellemzőit, a tájbaillesztés szabályait a Településrendezési eszközökben kell meghatározni. A hatályos tervek ilyen előírásokat nem tartalmaznak, ezért a HÉSZ-ben kell a vonatkozó jogszabályok betartását előírni.

7./ Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

nem érintett

8./ Országos vízminőség-védelmi terület övezete

nem érintett

9./ Nagyvízi meder terület övezete

nem érintett

10./ Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete:

nem érintett

A fentiek alapján a tervezett módosítások az OTrT-vel nem ellentétesek.

Csongrád Megye Területrendezési terve (CsmTrT)

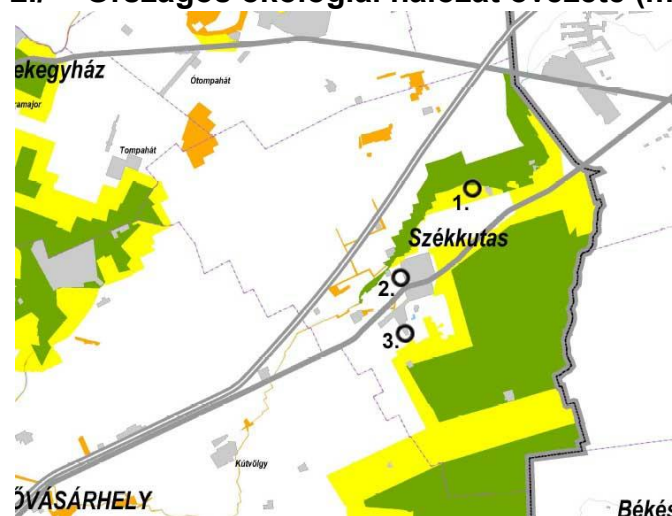
1. Csongrád Megye Szerkezeti terv részlet



A CsmTrT szerint Székkutas Község beépítésre szánt területe „Hagyományos vidéki települési térség”, környezete „Mezőgazdasági térség”. Az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok közül az M47. sz. gyorsforgalmi út – az OTrT-től eltérően a Községet É-ről elkerülte – a 47. sz. főút, országos törzshálózati vasútvonal és országos kerékpárút törzshálózata érinti. A tervezett módosítások a CsmTrT szerkezeti elemeit nem érintik.

A tervezési területet a CsmTrT alábbi övezetei érintik:

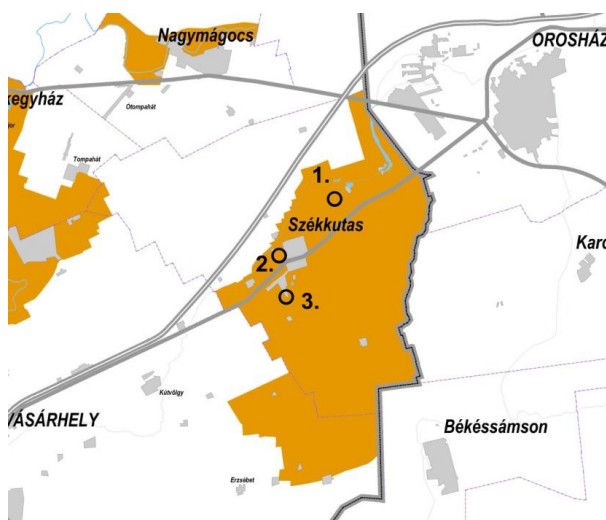
2./ Országos ökológiai hálózat övezete (magterület, ökofolyosó, puffterület)



Az 1. sz. tervezési terület az övezet határán a puffterületen található. Az övezethez a Kakasszék – Kútvolgyi főcsatorna „hullámtere” tartozik, a tervezett létesítmények a hullámtéren kívülre kerülnek.

- | | |
|--|--------------|
| 3./ Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete | nem érintett |
| 4./ Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, erdőtelepítésre alkalmas terület övezete. | nem érintett |
| 5./ Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete | nem érintett |

6./ országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete, térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete



A község Kutas-kakasszéki csatornától D-re eső teljes területe az övezetbe tartozik. A jelenleg hatályos területrendezési terv tájrendezési munkarészt, illetve erre vonatkozó előírásokat nem tartalmaz. A beépítésre kijelölendő területeken az építménymagasság a 6,5 m-t nem haladhatja meg, így az új épületek a tájképet nem zavarhatják. A HÉSZ előírja az elő-, oldal- és hátsókerterek fásítását, ez hozzájárulhat a létesítmények tájba illesztéséhez, illetve a tervezett HÉSZ módosítás felhívja a figyelmet a vonatkozó, mindenkor hatályos rendeletek betartására.

7./ térségi hulladéklerakó-hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete

nem érinti

8./ történeti települési terület övezete

nem érinti

9./ kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

nem érinti

10./ felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület övezete

nem érinti

11./ ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete

nem érinti

12./ együtt tervezhető térségek övezete

nem érinti

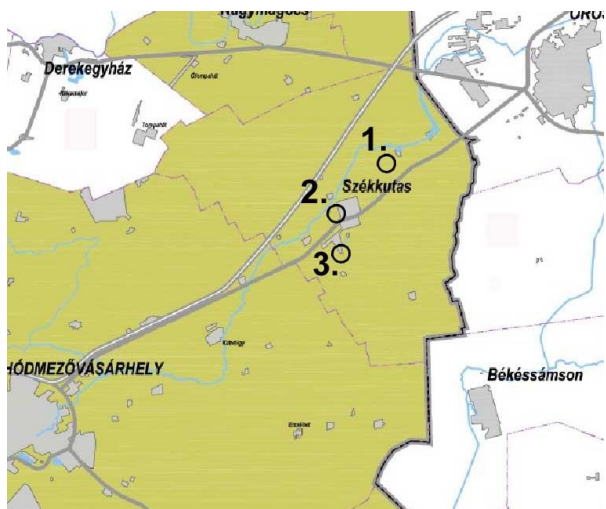
13./ honvédelmi terület övezete

nem érinti

14./ rendszeresen belvízjárta terület és nagyvízi meder övezete

nem érinti

15./ szélerózióknak kitett terület övezete



A Tiszától K-re a defláció kialakulásában nem a talaj játssza a főszerepet, hanem a hosszú ideig tartó növényi fedetlenség, a nagyméretű művelt földtáblák. A Község területén – a Településrendezési eszközök felülvizsgálata során – szélvédő erdősávok kialakítását kell előírni. A tervezett módosítások, a beépítetlen területek fásításának előírása mérséklék a szélerózió hatását.

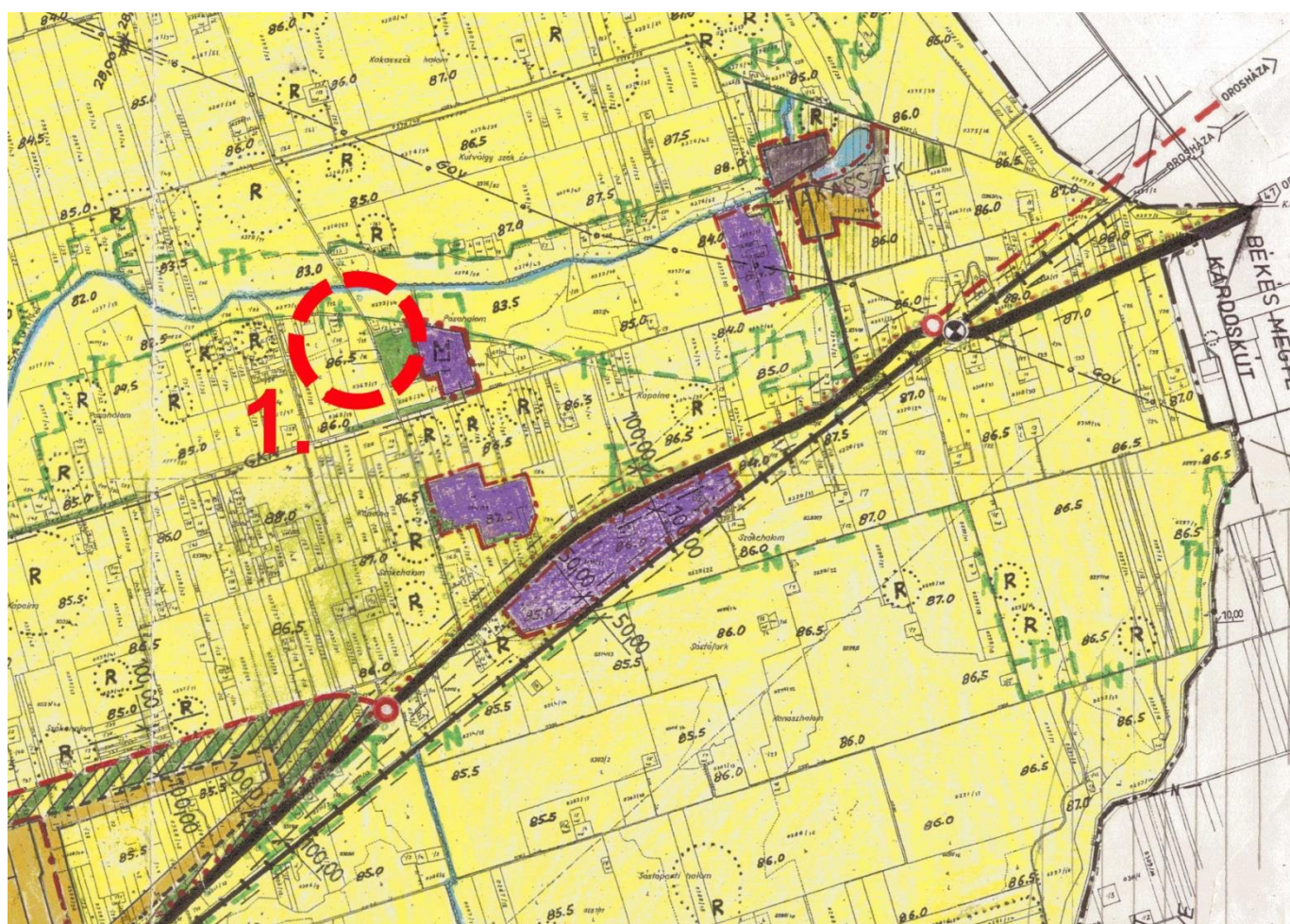
Fentiek alapján a tervezett módosítások nem változtatják meg a CsmTrT övezeti besorolásait.

A hatályos településrendezési eszközök

1.3.2. Településszerkezeti terv

Az igazgatási terület szerkezeti terve a **Póshalom** dűlőben (1.) lévő ingatlanokat mezőgazdasági területként jelöli. A **Sóstófarki** (2.) ingatlanok (szennyvíztisztító és környezete) a Nagymágocsi út mellett tartalék lakóterület és védőerdő, attól Ny-ra nagytávlatú felhasználásra jelölt lakóterület és védőerdő, illetve a Szennyvíztisztító jelenlegi és a felhagyott korábbi területe különleges övezetbe tartozik. A **Sásosbogárzó** (3.) dűlőben az agyagbánya és a temető között beépítésre szánt, ipari-gazdasági területet jelöl a szerkezeti terv, ennek D-i (trapéz alakú) nyúlványa megszűnik az aránytalanul magas közművesítési költségek miatt.

A hatályos szerkezeti terv részlete az 1. sz. tervezési területtel



A hatályos szerkezeti terv részlete a 2. – 3. sz. tervezési területtel



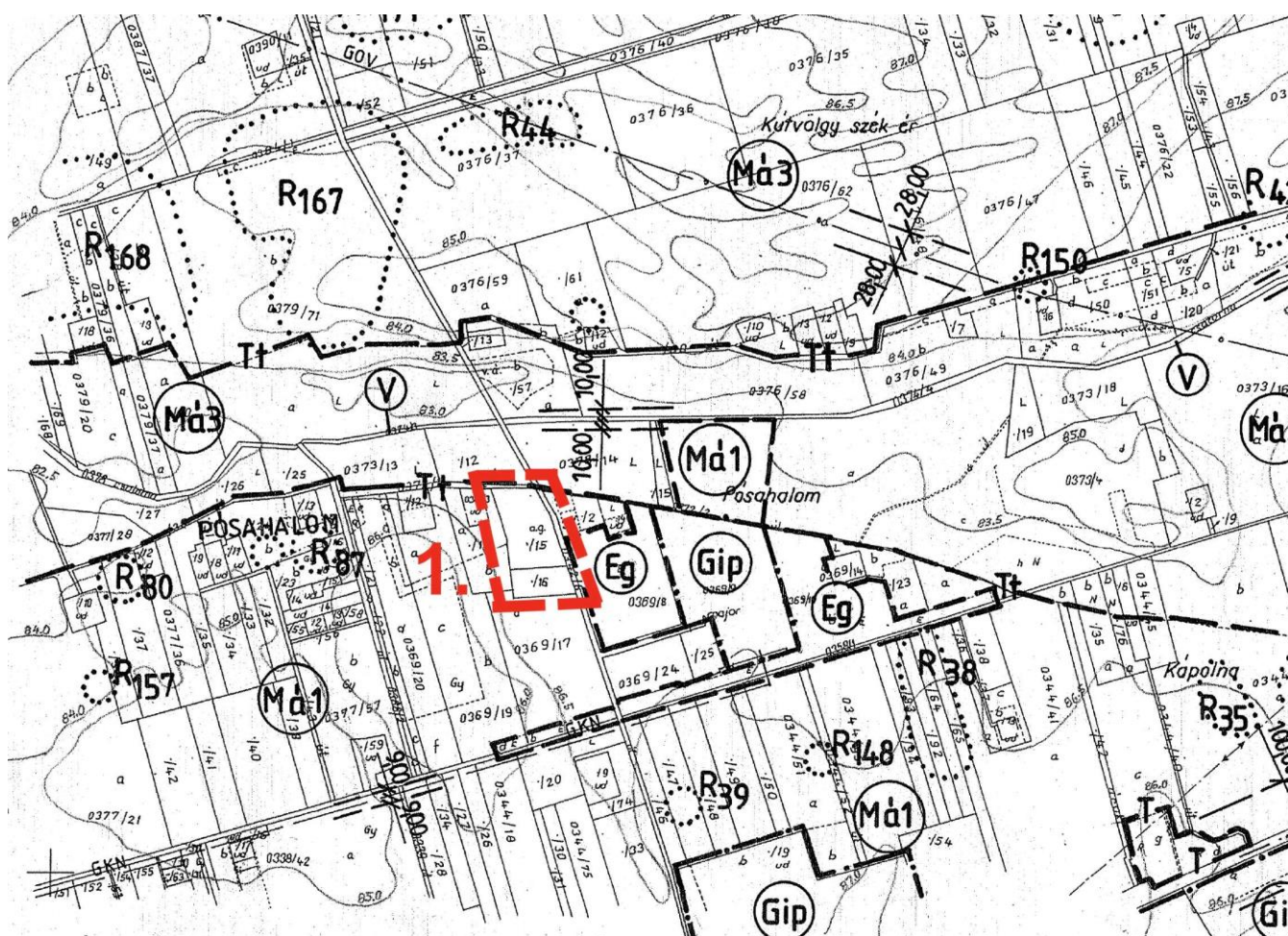
1.3.3. Szabályozási terv

Az igazgatási terület Szabályozási terve a **Pósahalmi (1.)** ingatlanokat Ma1 általános mezőgazdasági övezetbe sorolta (tanyás gazdaságok övezete, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett, sport” terület).

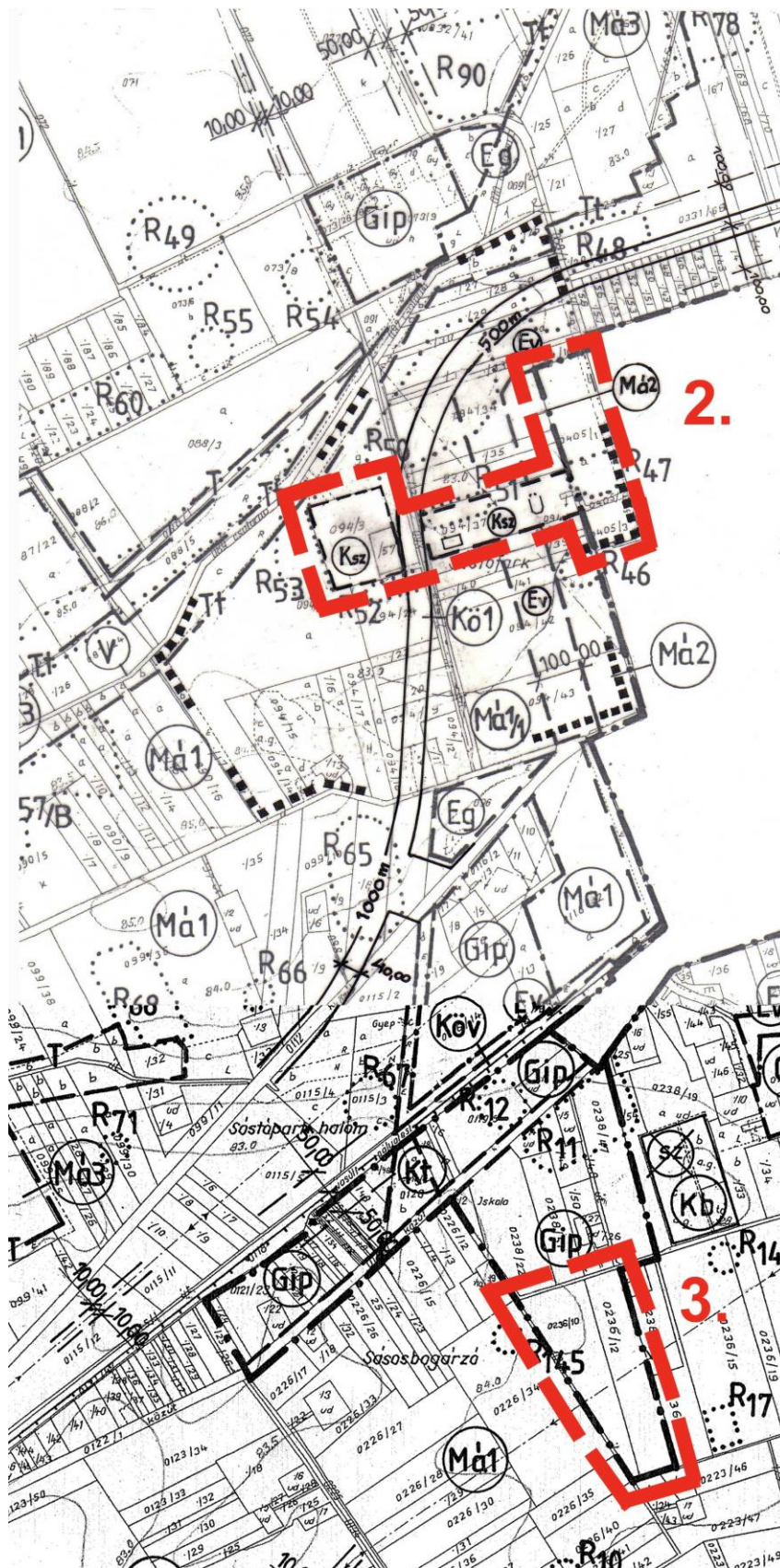
A **Sóstófark (2.)** dűlőben az igazgatási terület szabályozási terv a 2016-ban módosított szerkezeti tervnek megfelelő övezeteket, építési övezeteket tartalmazza. A belterület (beépítésre szánt terület) szabályozási terve Lke lakóterületet és védőerdőt jelöl.

A **Sásosbogárzó** dűlőben az igazgatási terület szabályozási terve Gip. gazdasági-ipari építési övezetet jelöl.

A hatályos szabályozási terv részlete (1. sz. területtel)



A hatályos szabályozási terv részlete (2. – 3. sz. terület)

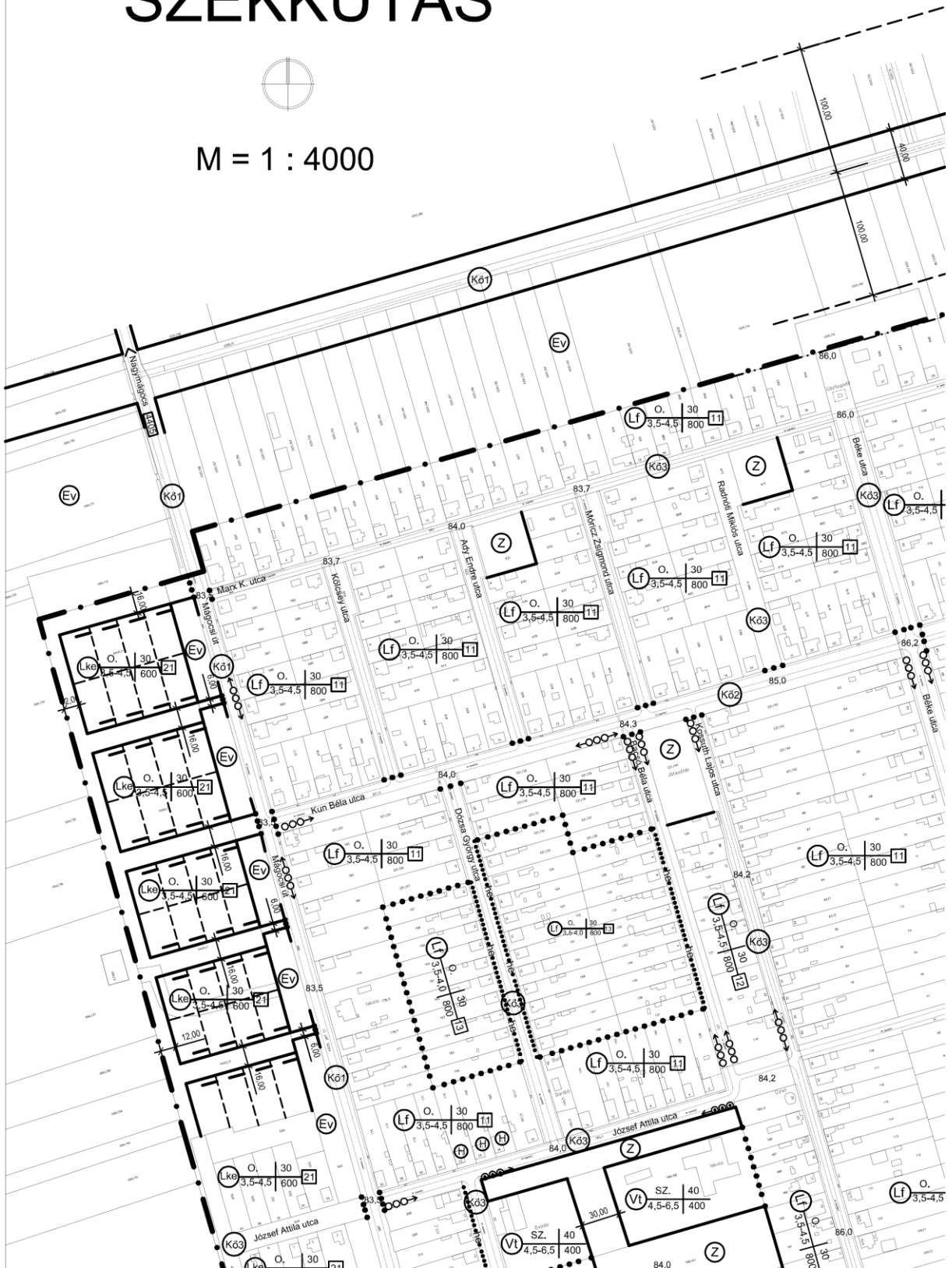


A hatályos belterületi szabályozási tervlap részlete

SZÉKKUTAS



M = 1 : 4000



1.3.4. A Helyi Építési szabályzat

A tervezett módosítások a hatályos, 2016-ban módosított HÉSZ (10/2005.(IX.15.) Ktr. számú rendelet) kisebb mértékű kiegészítését igénylik.

1.4. Táji- természeti adottságok

Székkutas község legjelentősebb táji-természeti adottsága a Kút völgy-Kakasszéki csatorna és annak közvetlen környezete (ártere).

A módosítással érintett 1. sz. területtől kissé Ny-ra, a csatorna-ártér szélén található **Pósahalom**, a táj névadója: mintegy 4-5 métert emelkedik ki a környezetéből. Az igazgatási területen néhány kisebb – 1-3 hektáros – erdőterület található. A tervezett módosítások táji-természeti adottságokat, erdőket, zöldterületeket nem érintenek.

A 2. sz. területnél a Mágocsi út Ny-i oldalán meglévő kettős fasort védőerdőként meg kell tartani.

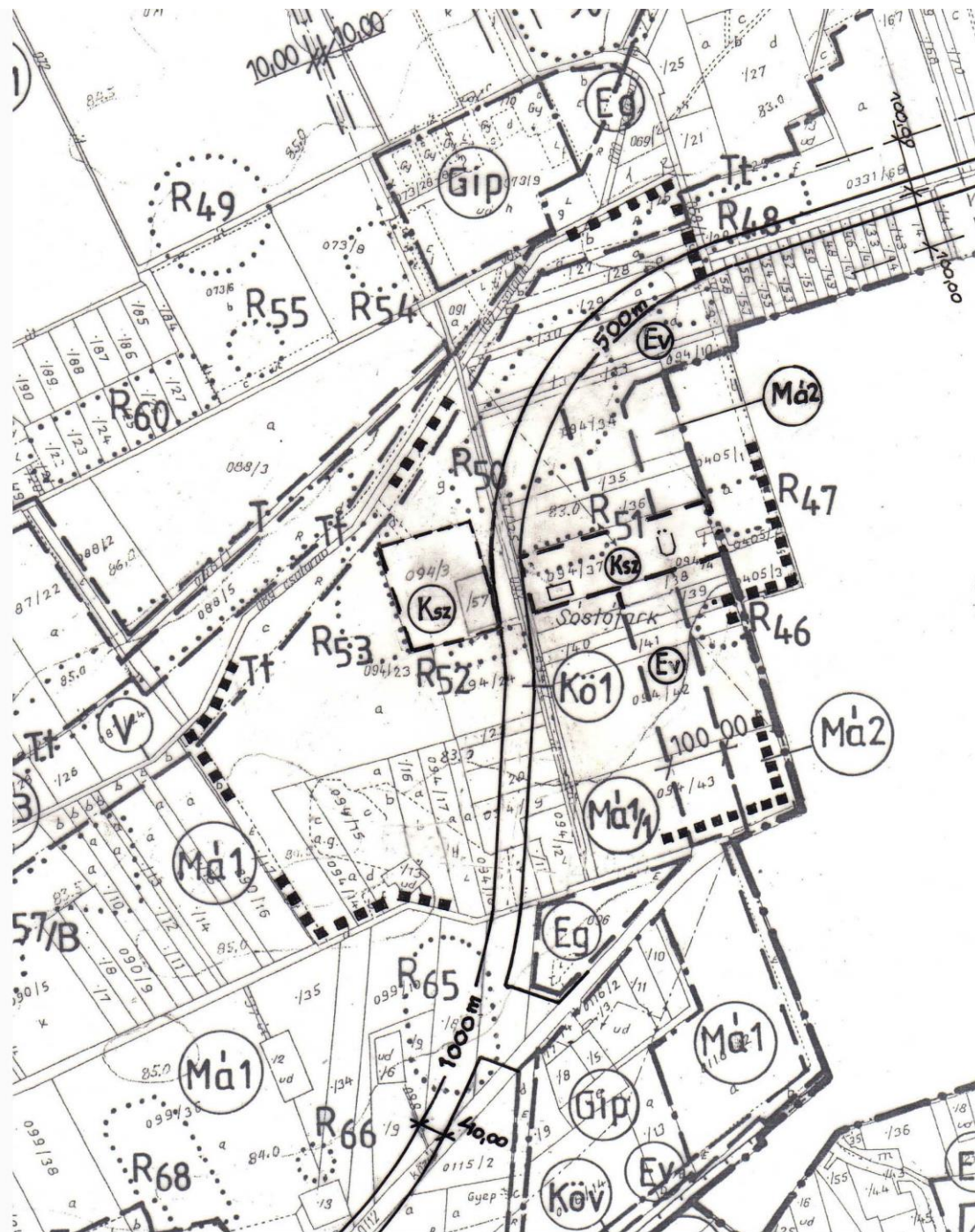


1.5. Az épített környezet vizsgálata, Kulturális Örökségvédelem

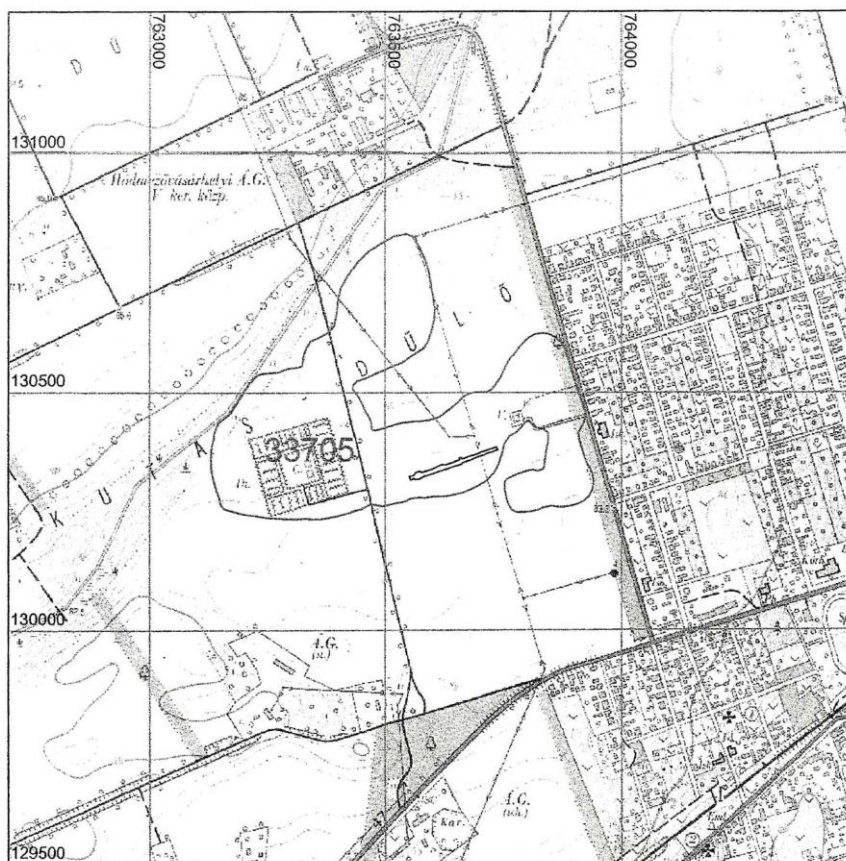
A tervezett módosítások az **épített környezetet** lényegében nem érintik. A Mágocsi út mellett kijelölendő (2. sz. terület) gazdasági-kereskedelmi övezet mellett a meglévő zöldsávot meg kell őrizni a K-i oldali családi házas beépítés védelme érdekében.

A Kút völgy-Kakasszéki csatorna mindkét partját **régészeti lelőhelyek** sora kíséri. A pósahalmi módosítás lelőhelyet nem érint.

A Sóstó-farki dűlőben – a szennyvíztisztító telep építéséhez kapcsolódóan – régészeti feltárást készített (50.sz. lelőhely, 33705 nyilvántartási szám) a Móra Ferenc múzeum (Tóth Katalin 2015). A feltárás során értékes római kori szarmata és Árpádkori leletek kerültek elő. A lelőhely kijelölt határa a tervezett gazdasági-kereskedelmi területeket érinti. Az építkezések során az országos előírások mellett a HÉSZ 26.§-át is figyelembe kell venni.



Régészeti lelőhelyek a 2. sz. terület térségében



0 200 400 600 800 1000 méter

	MÓRA FERENC MÚZEUM Székkutas község szennyvízelvezetésének és szennyvíztisztításának fejlesztése (szennyvíztelep + bekötőút építése) Székkutas 50. Lh. Sóstó-Farkai dűlő, 33705 MEGELŐZŐ FELTÁRÁS Topográfiai térkép	 Humuszolt terület 1738 m²  Lelőhely
EOV szelvények: 37-444	M = 1:10000	2015. 07. 01.

1.6. Közlekedés

A Póssahalom dűlőben lévő 1.sz. módosítással érintett terület a 47.sz.főútról a Kakasszéki majorba vezető út mentén fekszik, arról közelíthető meg. A feltáró út megfelelő szélességű: 15-18m a kialakult útterület szélességgel.

A belterülettől Ny-ra, a Sóstófark dűlőben a módosításokkal érintett 2.sz. terület feltáró útja a Mágocsi út (4405.sz.út). Az útterület jelenleg 15-17 m, amit a Ny-i oldalon 16 m széles erdősáv kísér. A 47.sz. út a községet É-ről kerüli el, a Mágocsi út belterületi szakaszának átmenő forgalma ezzel megszűnik: szabályozási szélességének növelése nem szükséges, de a kísérő erdősávot meg kell tartani a lakóterület és gazdasági terület közötti védőterületként.

A szennyvíztisztító telephez a Mágocsi útról kiépült kiszolgáló út a tervezett gazdasági terület kiszolgáló útja lehet. Ny-i vége a tervezett elkerülő úthoz, vagy a meglévő dűlőúthoz csatlakozhat.

A Sásosbogárhoz dűlőben a 3. sz. módosítási területen jelenleg csak dűlőutak találhatók. Itt a kijelölt beépítésre szánt területek visszaminősülnek mezőgazdasági területhasználatra, ezért a közlekedési területek fejlesztésére nem lesz szükség.

1.7. Közművek

A Pósaalom dűlői **1. sz. tervezési terület** csak elektromos energiával ellátott. A csapadékvizek befogadója a Kútvölgy-Kakasszéki főcsatorna. A tervezett gazdasági terület és a Napenergia park vízigénye a jövőben is fűt kúttal elégíthető ki. A keletkező szennyvizet helyben kell tisztítani. A biológiailag tiszta szenny- és csapadékvizek a Kútvölgy-Kakasszéki csatornába vezethetők.

A **2. sz. tervezési terület** – a községi szennyvíztisztító telep térsége – alapközművekkel ellátott (víz, gáz, szennyvíz, elektromos energia). A megfelelően előkezelt csapadékvizek befogadója ugyancsak a Kútvölgy-Kakasszéki főcsatorna.

A **3. sz. tervezési területen** közművek nincsenek, ezekre a módosítások után sem lesz szükség.

A módosítások hírközlési hálózatokat nem érintenek. A hírközléssel kapcsolatos igényeket a beruházások engedélyezési fázisában kell közölni a szolgáltatókkal.

1.8. Környezetvédelem, katasztrófavédelem

A módosítással érintett 1.sz. terület lakott területektől távol, külterületen található. A tervezett területhasználat (biotermékeket feldolgozó üzem a Gksz övezetben, Napelem-park a Kne övezetben) a környezeti elemeket (talaj, víz, levegő) nem veszélyeztetik, határértéket meghaladó zaj-, rezgés- és sugárterhelést nem okoznak. A napelem-park fényvisszaverődése, vizuális környezetszennyezése a külterületi elhelyezkedés miatt elhanyagolható.

A 2.sz. tervezési terület a Mágocsi útca mentén lakóterület szomszédságában található. A tervezett övezeti besorolás környezetet nem zavaró (Gksz) gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató létesítmények telepítését teszi lehetővé. Az esetleges zaj-, rezgés-, levegő- és vizuális környezetszennyezés mérséklésére – kizárására a Mágocsi úttal párhuzamos, a hatályos szerkezeti tervben is jelölt, mintegy 15-18 m széles védőerdő sávot meg kell tartani.

Katasztrófavédelmi szempontból mindkét terület kedvező, építésföldtani korlátok, kedvezőtlen morfológiai adottságok nincsenek. A területek belvízzel alig-, árvízzel nem veszélyeztetettek (85.0 m, ill. 83.0 m Bfm).

2. HELYZETELEMZŐ ÉS ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők és egymásra hatásuk a módosítási igények tükrében

A helyzetfeltáró munkarész alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítások az érintett területek adottságaival, környezetükkel nem ellentétesek, azokhoz illeszthetők.

Az **1. sz. terület** – Pósaalom – gazdasági övezetbe sorolása, a biotermékek feldolgozása hasonló területhasználat, mint a környezetében található mezőgazdasági üzemközpontoké. A megújuló energiatermelést szolgáló napelem-park újszerű, „tájidegen”-nek is nevezhető területhasználat. Szomszédságában nincs lakóterület, lakott tanya sem, így az általa keltett „fényszennyezés”, tükröződés a környezetét nem zavarja.

A **2. sz. terület** – Sóstófark – szomszédos a lakóterülettel, gazdasági övezetbe sorolása azonban – Gksz – nem teszi lehetővé környezetzavaró létesítmények elhelyezését. A Mágocsi utca és a gazdasági terület között meglévő – megtartandó erdősáv mérsékli az esetleges zavaró hatást (vizuális szennyezést).

A **3. sz. területre** – Sásosbogárhoz – tervezett módosítás – mezőgazdasági övezetbe visszasorolás – a meglévő területhasználatot konzerválja.

A vizsgálatok és a fejlesztési igények alapján az alábbi övezeti besorolások javasolhatók:

1. **sz. terület:** Gksz: gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezet
Sz: szabadon álló beépítés
 - építménymagasság max. 6,5 m
 - max. 50%-os beépítettség
 - min. 500 m² teleknagyság
 Kne: Különleges beépítésre szánt napelem-park terület
 - épület elhelyezés szabadonállóan
 - max. 40% beépítettség
 - építménymagasság max. 6,5 m
 - a terület min. 50%-át talajszinten növényzettel kell borítani
2. **sz. terület:** Gksz mint az 1. sz. területnél
3. **sz. terület:** Ma1 általános mezőgazdasági övezet
a HÉSZ 17. §-nak megfelelően.

2.2. A környezeti adottságok és a módosítás kölcsönhatása

A tervezett módosítások az alapközműveket nem érintik.

Az 1. sz. területen a vízellátást, szennyvízelhelyezést és az energia ellátást egyedileg kell biztosítani. A csapadékvizek befogadója a Kútvölgy – Kakasszéki csatorna.

A 2. sz. tervezett gazdasági terület a belterületi alapközművekről ellátható, szükség szerinti kapacitásbővítéssel.

A 3. sz. terület közműveket nem igényel.

A módosulások a fő közlekedési rendszert nem érintik. A 2. sz. terület kiszolgáló útja a Mágocsi utcáról és az arról leágazó, a szennyvíztisztító telepet kiszolgáló út.

Az 1. – 2. sz. területek beépítésre szánt területkénti kijelölésével a biológiai aktivitás-érték változik, a 3. sz. terület módosított területhasználat a kieső értéket pótolhatja (részletes számítás a III.2. fejezetben).

**SZÉKKUTAS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

**ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY SZÉKKUTAS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2017-ES MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

Lőrinczy Gábor
régész, örökségvédelmi szakértő
(Ny. sz.: Sz-17/2007)

SZEGED 2017

Bevezetés

A Székkutas község területén egy Ipar parkot és egy Napelem-parkot kíván kialakítani, az ehhez szükséges településrendezési terv módosításához az érintett területekre vonatkozó régészeti szempontú örökségvédelmi hatástanulmány a Székkutas Község Önkormányzata (6821 Székkutas, Béke u. 2.) felkérésére készült. A tervdokumentációt részünkre a Megrendelő biztosította.

Munkánk során felhasználtuk a 2004-ben elkészült, a község területére vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmányt, áttekintettük a hódmezővásárhelyi Tornyai János Múzeum régészeti gyűjteményét és régészeti adattárát, a szegedi Móra Ferenc Múzeum régészeti adattárát, a Csongrád Megyei Kormányhivatal, Szegedi Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya nyilvántartását, valamint a vonatkozó szakirodalmi adatokat és felhasználtuk a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztályától megkapott adatokat. A rendelkezésünkre álló információk, megfigyelések alapján fogalmaztuk meg a tervezett módosításokkal kapcsolatos észrevételeinket.

Székkutas község 2005-ban elfogadott településrendezési terve tartalmazott egy mindenre kiterjedő örökségvédelmi hatástanulmányt a szükséges teljes körű régészeti munkarésszel. A hatástanulmány elkészítése óta eltelt 12 évben a régészeti lelőhelyek számának nagymértékű megnövekedése és területük részbeni módosítása, az elmúlt évek nagyberuházásai kapcsán végzett terepbejárások, feltárások, régészeti megfigyelések során számos új lelőhely került elő, illetve a már korábban ismert lelőhelyek kiterjedése is sok esetben pontosításra szorulnának.

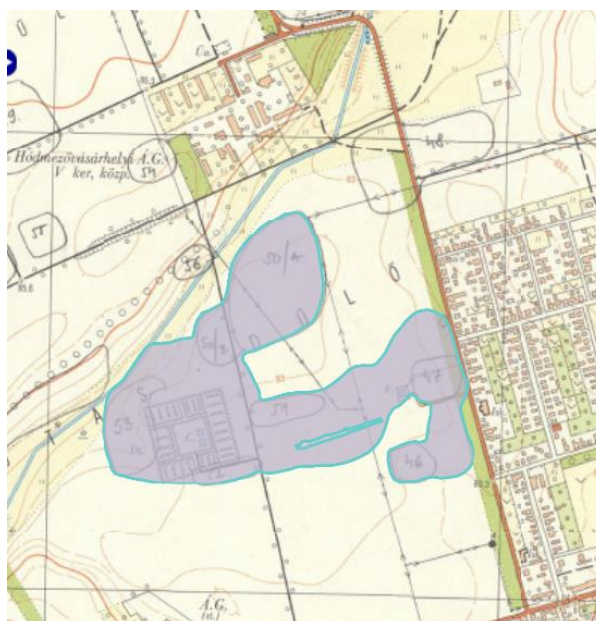
I R O D A L O M

Bende Livia: *Örökségvédelmi hatástanulmány Székkutas község területéről.* Szeged 2004. Kézirat.

A tervezett beruházások által érintett területekre vonatkozó adatok

1. A községből Nagymágocs felé vezető 4405-ös számú, Mágocsi utca nyugati oldalán, egy nagyjából "T" alakú területen (hrsz.: 0405/1; 0405/2–3; 094/37; 094/4) terveznek egy Ipari parkot kialakítani. Ezen a területen az Örökségvédelmi Hatóság a 33705-ös nyilvántartási számú régészeti lelőhelyet tartja nyilván.

Tkp. sz.: 709-133 OSzV; X 392 550, Y 613 500; Z 82,9; H: 390 m; Sz: 200 m; I: ÉK-DNy (39°); P: 20 m.

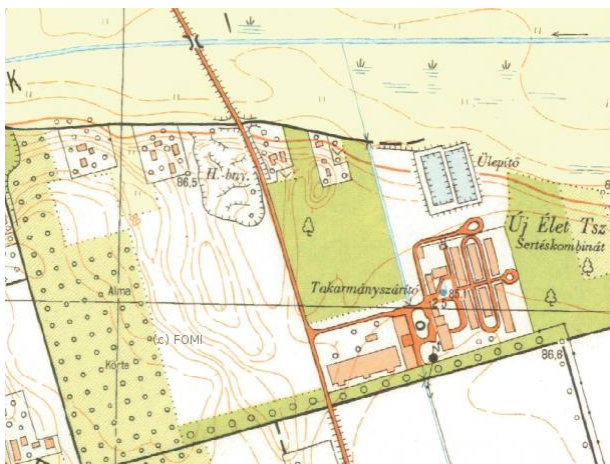


A lelőhely a műút nyugati oldalán, a Kakasszéki-csatornától délre található. A területen terepbejárás során középső bronzkori, szarmata és Árpád-kori cserepeket gyűjtöttek. Megelőző feltárás keretében körárkos szarmata temetkezést és Árpád-kori teleprészletet tártak fel. (Bene Zsuzsanna: Jelentés megelőző feltárásról-Székkutas, Sóstó-Farki-dűlő, szennyvíztelep és bekötőút. Szeged 2015; Tóth Katalin: Jelentés megelőző feltárásról-Székkutas, Sóstó-Farki-dűlő, szennyvíztelep és bekötőút. Hódmezővásárhely 2015.)

Ennek ismeretében a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a szakhatósági állásfoglalásában a területre a beruházást megelőző régészeti feltárást fog előírni. Erre a munkára a megbízónak (Székkutas Község Önkormányzata) vagy a kivitelezőnek szerződést kell kötni a Móra Ferenc Múzeummal, mint a megyei hatókörű intézménnyel. A szerződést

mellékelni kell az ásatási engedélykéreshez, melyet a megyei Kormányhivatalnak kell elküldeni. Az ásatás az engedély kézhezvétele és jogerőre emelkedése után lehet csak megkezdeni.

2. A községtől északkeletre, a Székkutas–Orosháza közötti 47-es műúttól északra mintegy 1400 méterre, egy mezőgazdasági telephez vezető út nyugati oldalánál, a Kakas-széki-csatornától délre mintegy 100–200 méterre kerül kialakításra egy beépítésre szánt terület, tervezett funkciója Napelem-park, és gazdasági terület lesz. Ezen a területen régen egy homokbánya működött, annak felhagyása után motorcross pályaként használták. Mivel a homokbánya műveléssel megsemmisítették az esetleges lelőhely területét, így a tervezett területen nem tartanak nyilván régészeti lelőhelyet.



A fentiek értelmében a Napelem-park területe régészetileg nem érintett, ezért a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a szakhatósági állásfoglalása nem fog örökségvédelmi előírást tartalmazni.

Szeged 2017. december 11.


Lőrinczy Gábor régész,
örökségvédelmi szakértő
lorinczyg@gmail.com

NYILATKOZAT

Alulírott Lőrinczy Gábor, örökségvédelmi szakértő (nyilvántartási szám: NKÖM Sz-17/2007) ezúton nyilatkozom arról, hogy az örökségvédelmi hatástanulmányban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, a javasolt régészeti megoldás megfelel az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, továbbá, hogy a tanulmány elkészítésére jogosultsággal rendelkezem.

Szeged, 2017. december 11.

Lőrinczy Gábor régész,
örökségvédelmi szakértő
lorinczyg@gmail.com

III.2. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Székkutas, 1., 2., 3. sz. módosítással érintett területekre

JELENLEGI		TERVEZETT	
1. Póssahalom dűlő			
0369/15-16 hrsz.-ú telkek			
Ma1	2,44 ha x 3,7 = 9,03	Gksz	0,83 ha x 0,4 = 0,33
		Kne	1,61 ha x 2,2 = 3,54
2. Szennyvíztisztító környezete:			
094/37 hrsz.-ú telek			
Ksz	3,56 ha x 0,1 = 0,36	Ksz	0,27 ha x 0,1 = 0,03
		Gksz	3,20 ha x 0,4 = 1,28
		Útterület	0,09 ha x 0,5 = 0,05
0405/1 hrsz.-ú telek			
Lke	3,16 ha x 2,7 = 8,53	Gksz	3,16 ha x 0,4 = 1,39
Ev	0,50 ha x 9,0 = 4,50	Ev	0,50 ha x 9,0 = 4,50
0405/2 hrsz.-ú telek			
Lke	0,16 ha x 2,7 = 0,43	Gksz	0,16 ha x 0,4 = 0,06
0405/3 hrsz.-ú telek ideeső része			
Lke	1,03 ha x 2,7 = 2,78	Gksz	1,03 ha x 0,4 = 0,41
Ev	0,15 ha x 9,0 = 1,35	Ev	0,15 ha x 9,0 = 1,35
Fejl. Lke 6,93 ha x 2,7 = 18,71		Ev	6,93 ha x 9,0 = 62,37
Ev.....7,72 ha x 9,0 = 69,48		Ma1	7,72 ha x 3,7 = 28,56
3. sz. terület, D-i lparkörzet			
- 0236/10; 0236/12 (Gip).			
Gip	7,74 ha x 0,4 = 3,10	Ma 1	7,74 ha x 3,7 = 28,64
Összesen:	33,39 ha 118,27	33,39 ha	132,51

**A tervezett módosítások eredményeként a biológiai aktivitásérték növekszik:
+ 14,24 értékkel.**

Szeged, 2018. április hó

Bartók Erika
településtervező

**SZÉKKUTAS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**

IV. TERVIRATOK

1. sz. tervezési terület alaptérképe



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL



3. sz. tervezési terület alaptérképe



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Székkutas Község Önkormányzata
Rostás Péter Alpolgármester

Székkutas
Béke u. 2.
6821

Székkutas Község Önkormányzata	
Hivatal	
Erkezett:	2017. OKT - 2
056-68/2017	
Előadó:	Rostás Péter

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a **Székkutas, Pósaalom dűlő 0369/15 és 0369/16 hrsz- ú telkek és környékük; Sóstófark dűlő 094/37 hrsz- ú telkek és környéke; valamint Sásosbogárzó dűlő 0236/10 és 0236/12 hrsz- ú telkek és környékük településrendezési eszközeinek módosítása** tárgyú előzetes tájékoztatási szakaszba bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez”** című dokumentum a Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Szeged, 2017. szeptember 29.

Tisztelettel:




Szabó Tibor
hatósági irodavezető



EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA

ORSZÁGOS TISZTIFŐORVOSI FELADATOKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Iktatószám: 30251-2/2017/KORTAP

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Dr. Dávidovits Zsuzsanna

Tel.szám: +36 1 476 1100/1220

Melléklet: 356-24/2017. iktatószámú levél másolata

Előzetes tájékoztató anyag másolata (5 oldal)

*Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjék.*

Tárgy: Áttétel hatáskör megszűnése miatt

VÉGZÉS

Az **Emberi Erőforrások Minisztériuma** (1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.) a Székkutas Község Önkormányzat Alpolgármestere (6821 Székkutas, Béke u. 2., a továbbiakban: Önkormányzat) megkeresésére indult 30251/2017/KORTAP iktatószámú eljárás iratanyagát

átteszi

a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya** részére (1138 Budapest, Váci út 174., a továbbiakban: BFKH).

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 356-24/2017. iktatószámú levelében megkereste az Emberi Erőforrások Minisztériumát Székkutas, Pósaalom dűlő 0369/15 és 0369/16 hrsz-ú telkek és környékük; Sóstófark dűlő 094/37 hrsz-ú telkek és környéke; Sásosbogárvő dűlő 0236/10 és 0236/12 hrsz-ú telkek és környékük településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, továbbá a településrendezési eszközeinek módosításához tartozó környezeti vizsgálatok szükségességének tárgyában, véleményezés céljából.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2017. április 1. napjától hatályos állapota szerint:

„28. § (1) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.”

A Korm. rendelet 9. mellékletének 25. pontja, természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme szakterület tekintetében, a BFKH-t jelöli ki az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervként.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2017. április 1. napjától hatályos állapota szerint:

„4. § (2) A döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe.

3. melléklet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelethez

II.2. pont

h) a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően: a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala”

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (a továbbiakban: Ket.) 22. §-a szerint:

„22. § (1) A hatóság a joghatóságát - ezzel összefüggésben az alkalmazandó jogot -, valamint hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni.

(2) Hatáskör vagy illetékesség hiányában a hatóság a kérelmet és az ügyben keletkezett iratokat - az ügyfél egyidejű értesítése mellett - haladéktalanul, de legkésőbb a kérelem megérkezésétől, folyamatban levő ügyben a hatáskör és illetékesség hiányának megállapításától számított nyolc napon belül átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.”

Megállapítottam, hogy a kérelemmel kapcsolatban az EMMI hatáskörrel és illetékességgel nem rendelkezik. Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és az ügyet további ügyintézés céljából a BFKH-hoz a Ket. 22. § (2) bekezdése alapján átteszem.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a Ket. 98. § (2) bekezdése kizárja.

Budapest, 2017. október 2.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2014. (IX. 16.) EMMI utasítás alapján az emberi erőforrások minisztere nevében eljárva:



Dr. Szentés Tamás
országos tisztifőorvosi feladatokért felelős
helyettes államtitkár

Végzést kapják:

- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (1138 Budapest, Váci út 174.; iratsomaggal együtt)
- Székkutas Község Önkormányzat (6821 Székkutas, Béke u. 2.)
- Irattár



**CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI JÁRÁSI HIVATALA**

Ügyiratszám: CS-02F/01/03379-2/2017
Ügyintéző: Nagy Anetta
Tel.: 62/680-083

Székkutas Község Önkormányzat

S z é k k u t a s

Béke u.2.

6821

Tisztelt Cím!

2017/354567-4078

Polgármesteri Hivatalba
érkezett

2017 OKT 5

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 356-17/2017

Melléklet: **Székkutas Polgármesteri
Hivatal**

Érkezett: 2017 OKT 5

356-17/ szám Mell:

Előadó: Kovács Tibor

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, mint elsőfokú talajvédelmi hatóság (a továbbiakban: talajvédelmi hatóság) a *tervezett Székkutas Pósaalom dűlő 0369/15, 0369/16 hrsz., Sóstófark dűlő 094/37 hrsz., valamint Sásosbogárczó dűlő 0236/10, 0236/12 hrsz.-ú ingatlanok és környékük kapcsán településrendezési eszközeinek módosítása* ügyében az Székkutas Község Polgármesterétől 356-17/2017. számú megkeresésére kiadja az alábbi

SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya a *tervezett Székkutas Pósaalom dűlő 0369/15, 0369/16 hrsz., Sóstófark dűlő 094/37 hrsz., valamint Sásosbogárczó dűlő 0236/10, 0236/12 hrsz.-ú ingatlanok és környékük kapcsán településrendezési eszközeinek módosítása* ügyében szükséges környezetvizsgálat szükségessége kapcsán a talajvédelmi szempontok figyelembevételével az alábbi véleményt adja:

- A tervezett kivitelezés kapcsán, termőföldet érintően az **ingatlanügyi hatóság keresi meg osztályunkat, szakkérdés vizsgálat ügyében** (a véglegesen valamint időlegesen kivonni kívánt területek vonatkozásában), mely megkeresésre a benyújtott talajvédelmi terv és kivitelezési dokumentációk áttekintése után adjuk meg nyilatkozatunkat.
- Továbbá szakkérdés tekintetében keresi meg a talajvédelmi hatóságot a **CSMKH Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya** a napelem park létesítésével kapcsolatban, ahol a beadott dokumentációk alapján adjuk meg a **szakkérdés vizsgálatra** vonatkozó nyilatkozatunkat.

INDOKOLÁS

A Székkutas Község Polgármesterétől 356-17/2017. számú megkeresésében a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése b, pontja értelmében valamint a 4.§ (2) bekezdése alapján kéri nyilatkozatunkat az előzetes környezeti vizsgálati tárgyában.

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Növény-és Talajvédelmi Osztály

☒ 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. 6800 Hódmezővásárhely, Pf.: 99

☎ +36 (62) 681 080 ☎ +36 (62) 681 081

🌐 www.csmkh.hu ✉ nto.hmvhely@csongrad.gov.hu

A beruházás Székkutas Pósaalom dűlő 0369/15, 0369/16 hrsz., Sóstófark dűlő 094/37 hrsz., valamint Sásosbogárzó dűlő 0236/10, 0236/12 hrsz.-ú területen kerül kivitelezésre.

Hatóságunk felhívja a megkereső, valamint a későbbi kivitelező figyelmét arra, hogy a további eljárás során a 2007. évi CXXIX. tv. (termőföld védelmi törvény) előírásainak betartására, valamint a 90/2008 FVM rendelet alapján elkészített talajvédelmi terv szükségességére az érintett területek kapcsán.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy hatóságunk az előzetes környezetvizsgálat lefolytatását talajvédelmi szempontból nem tartja indokoltnak.

A szakhatósági véleményt a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv., a 90/2008 FVM rendelet, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv., 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet, 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásai, valamint a becsatolt dokumentáció alapján adtam ki.

Hódmezővásárhely, 2017. október 3.

Tisztelettel:

Dr. Égető Gábor
hivatalvezető nevében és megbízásából

Nagy Anett
Talajvédelmi felügyelő



Kapják:
1. Címzett
2. Irattár



**CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEVEDI JÁRÁSI HIVATAL**

2017/354567-4079

Polgármesteri Hivatal

érkezett

2017 OKT 5.

Ügyiratszám: CS-06D/01/02770-2/2017

Ügyintéző: Bárkányi Magdolna
Tel: 680-133Tárgy: Székkutas, településrendezési eszközök
módosítása

Hiv. szám: 356-30/2017.

Székkutas Község Önkormányzat

Rostás Péter
Alpolgármester részére

Székkutas
Béke u. 2.
6821

Székkutasi Polgármesteri Hivatal	
Erkezett: 2017 OKT 5.	
356-30/1871 szám	Mell:
Előadó: Rostás Péter	

Tisztelt Alpolgármester Úr!

2017. szeptember 28-án érkezett levelében tájékoztatás érkezett Önöktől, miszerint Székkutas Község településrendezési eszközei módosításra kerülnek.

Tájékoztatom, hogy a módosítási eljárás tervanyagának 1.2-es és pontja régészeti lelőhelyet érint. Kérjük, hogy a hatályos nyilvántartási adatokat kérje le az örökségvédelmi hatósági nyilvántartást vezető Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálytól (1113 Budapest, Daróczi út 3).

Tájékoztatásul felhívom a figyelmet továbbá a tervanyag 1.1-es pontjával kapcsolatban, hogy 2017. január 1-jén hatályba lépett a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet, amely a településrendezési eszközök készítése során szükséges örökségvédelmi hatástanulmány részletszabályozását a 68-69. §-okban, valamint a 12. sz. mellékletben határozza meg.

Fontos változás, hogy az örökségvédelmi hatástanulmányt terepbejárással kell elkészíteni azokban az esetekben, amikor új beépítési területet jelöl ki az önkormányzat. Ezen munkarészt a Rendelet 69. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a felkért örökségvédelmi szakértő nem véggezheti el. A feladatot térítésmentesen végzi az önkormányzat megkeresésére a kijelölt örökségvédelmi szerv, amely jelenleg a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.

Az új szakági jogszabályt a Rendelet 83. § (2) bekezdése alapján a hatályba lépéskor folyamatban lévő településrendezési eszköz módosítás és készítés során is alkalmazni kell.

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal

Hatósági Főosztály II. Építésiügyi és Örökségvédelmi Osztály

☐ 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. ☎ 6701 Szeged, Pf. 893

☎ +36 (62) 680-139 ☎ +36 (62) 680-131

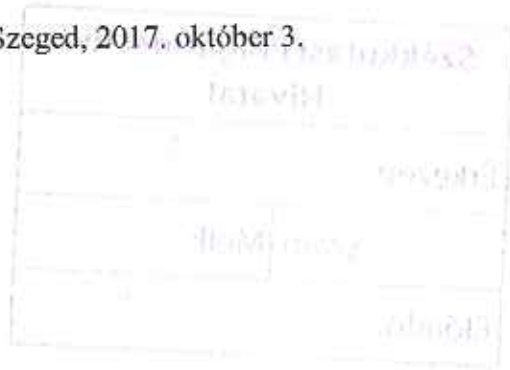
🌐 www.csmkh.hu

✉ cpitesugy.szeged@csongrad.gov.hu

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Kérjük, hogy Hivatalunk részvételét a településrendezési eljárás további szakaszaiban is biztosítani szíveskedjenek.

Szeged, 2017. október 3.



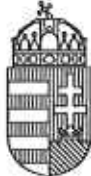
Dr. Holubán Csilla
hivatalvezető
névében és megbízásából



Holubán Csilla
Masa Ferenc
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett (térv.)
2. Irattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **JN/HF/BO/2442-2/2017.**
 Ügyintéző: **Pugner Sándor**
 Telefon: **06-56-512-332**
 Email: pugner.sandor@jasz.gov.hu

Tárgy: Székkutas településrendezési
 eszközei részleges módosításának
 véleményezése
 Előadó: Rostás Tibor

Rostás Péter
Székkutas Község alpolgármestere

Székkutas

Béke u. 2.
 6821

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2017. október 2-án érkezett, „Székkutas, Pósaalom dűlő 0369/15 és 0369/16 hrsz-ú telkek és környékük; Sóstófark dűlő 094/37 hrsz-ú telkek és környéke; valamint Sásosbogárzó dűlő 0236/10 és 0236/12 hrsz-ú telkek és környékük *település-rendezési eszközeinek módosításával*” kapcsolatos megkeresésükre közli,

(A módosítások tárgya:

- 1) Pósaalom dűlőben a 0369/15 és 0369/16 hrsz-ú területek esetében a motor- és autósport céljára hasznosított („kivett”) Ma1 besorolású területen a tulajdonos napelem-parkot és gazdasági létesítményeket kíván megvalósítani.
- 2) Sóstófark dűlőben a belterülethez csatlakozó 0405/1; 0405/3, a 094/37 hrsz. alatti szennyvíztisztító területek és a 094/3; 094/5 hrsz. a felhagyott szennyvíztisztító területe önkormányzati tulajdonban vannak. A felhagyott, erdősült egykori szennyvíztisztító területét gazdasági erdőként, a többi mezőgazdasági művelés alatt álló Ksz és Lke besorolású terület, környezetét nem zavaró gazdasági – kereskedelmi - szolgáltató funkcióra módosul, míg a működő szennyvíztisztító telep változatlanul marad.
- 3) Sásosbogárzó dűlőben a 0236/10; 0236/12 hrsz-ú területek mezőgazdasági művelés alatt állnak, beéplítésre szánt (Gip.) területen. A tulajdonos Önkormányzat nagy távlatban sem tarja szükségesnek az ipari hasznosítást, ezért – és az egyéb módosítások miatti biológiai aktivitásérték (Baé) pótlása, tartálékolása érdekében – Ma1 mezőgazdasági övezetbe kívánja átsorolni).

,hogy a módosítások szilárd ásványi nyersanyag lelőhelyet, bányatelket nem érintenek, ezért

Hatósági Főosztály Bányászat Osztály

a Bányafelügyelet a településrendezési eszközök módosításával szakmai szempontból egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

Tájékoztatás:

Székkutas Község közigazgatási területén az alábbi szénhidrogén koncesszió található:

- Makó-árok I.-szénhidrogén bányatelek (nem hagyományos)

A településrendezési terveknel szembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátaival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján: <http://www.mbfh.hu>

A település földtani adottságairól a Magyar Állami Földtani, Geofizikai és Bányászati Adattárban (1145 Budapest, Columbus u. 17-23.) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatók adatok.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékéről az elosztói engedélyes Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. (6724, Szeged, Pulcz u. 44.), földgáz szállító vezetékéről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékéről a bányavállalkozó EMSZ Első Magyar Szénhidrogén Koncessziós Kft. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) tud adatot szolgáltatni. A HÉSZ-ben rögzíteni kell az adott hrsz-ú ingatlanokon lévő gázelosztó vezeték, gázszállító vezeték és szénhidrogén szállító vezeték biztonsági övezetét. A biztonsági övezetben érvényes tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára!

A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban nem kíván részt venni. Kérjük, hogy az Önkormányzat által elfogadott módosítás dokumentációját szíveskedjenek CD vagy DVD lemezen megküldeni adattárunk részére.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Településrendezési kódex) 38. § (4) – (6) bekezdésekben foglaltak alapján adta meg.

A Bányafelügyelet állásfoglalását a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2017. október 5.



Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadományozó:

Dr. Palicz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül: (tértivevénnyel)

1. Rostás Tibor, Székkutas Község Alpolgármestere, 6821 Székkutas, Béke u. 2.

2. Irattár

Bányatelek határozat

védnév: Makó-árok I. - szénhidrogén (nem hagyományos)

ásványi nyersanyag megnevezése kód

szénhidrogén földgáz(nem konv) 9030

kitermelés módja: fúróluk

a jogosított cég:

TXM Olaj- és Gázkutató Kft.

érintett települések: Apátfalva Csongrád megye

Baks	Csongrád megye
Balástya	Csongrád megye
Békéssámson	Békés megye
Csanádpalota	Csongrád megye
Csanytelek	Csongrád megye
Derekegyház	Csongrád megye
Dóc	Csongrád megye
Felgyő	Csongrád megye
Földeák	Csongrád megye
Hódmezővásárhely	Csongrád megye
Királyhegyes	Csongrád megye
Kistelek	Csongrád megye
Kövegy	Csongrád megye
Magyarcsanak	Csongrád megye
Makó	Csongrád megye
Maroslele	Csongrád megye
Mártély	Csongrád megye
Mindszent	Csongrád megye
Nagylak	Csongrád megye
Nagymágocs	Csongrád megye
Óföldeák	Csongrád megye
Ópusztaszer	Csongrád megye
Pusztaszer	Csongrád megye
Szegvár	Csongrád megye
Székkutas	Csongrád megye
Szentes	Csongrád megye
Tótkomlós	Békés megye
Tömörkény	Csongrád megye

számított terület: 994,6172 km²

fedő Z: -2300,00 m fekü Z: -7000,00 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	142300,00	724000,00	EOV
2 2	142300,00	732000,00	EOV
3 3	130000,00	732000,00	EOV
4 4	130000,00	747000,00	EOV
5 5	142300,00	747000,00	EOV

62
Bányatelek határozat

6 6	142300,00	752000,00 EOVS
7 7	140000,00	752000,00 EOVS
8 8	140000,00	756148,20 EOVS
9 9	132765,94	763478,71 EOVS
10 10	93971,22	777614,69 EOVS
11 11	93971,22	772000,00 EOVS
12 12	100000,00	772000,00 EOVS
13 13	100000,00	757000,00 EOVS
14 14	106500,00	757000,00 EOVS
15 15	106500,00	752000,00 EOVS
16 16	117500,00	752000,00 EOVS
17 17	117500,00	747000,00 EOVS
18 18	125000,00	747000,00 EOVS
19 19	125000,00	718290,70 EOVS
20 20	131000,00	718290,70 EOVS
21 21	131000,00	724000,00 EOVS

[illegible]

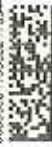
Csongrád MRFK
Szeged, Postafiók: 411
6701

64



08596001 10003217634400001260102

08596001 10003217634400001260102



Polgármesteri Hivatal Székkutas
Székkutas
Béke utca 2.
6821

763440000126 8596001 00321 76344010000001 0000013 001/004

Iktatószám: CSON01-04444-2/2017

Ügyintéző: Fazekas Andrea

Dátum: 2017.10.06.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása



Székkutas Község Önkormányzata

Székkutas

Béke u. 2.

6821

Székkutas Község Önkormányzata

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Az Önök hivatkozási száma: 356-47/2017

Előadó: Rostás Tibor

Székkutasi Polgármesteri Hivatal	
Erkezett:	2017 OKT 11
356-47/2017 szám	Mell:
Előadó: Rostás Tibor	

Tisztelt Címzett!

Megvizsgáltuk a részünkre megküldött előzetes tájékoztatót. Az abban megfogalmazott elvekkel egyetértünk.

Támogatjuk, hogy a település külterületén új ökológiai feldolgozó üzem, naperőmű, valamint ipar övezet létesüljön. Nagyra értékeljük, hogy a telephely létesítések mellett gondot fordítanak erdősítésre, mezőgazdasági övezetbe történő átsorolásra (Ma1), valamint biológiai aktivitásérték (Baé) pótlására is.

A további tervezési munkák elősegítéséhez tájékoztatom, hogy a 0369/15 és 0369/16 hrsz. földterületek a Mezőgazdasági Parcellaazonosító Rendszer nyilvántartása szerint a H2DAP-8-15 jelű fizikai blokkban helyezkednek el, amely NATURA 2000 terület, Békés-Csanádi Sík ÉTT és MTÉT –hez tartozik.

A 0405/1, 0405/3, 094/37, 094/3, 094/57 hrsz. földterületek a HE7JP-N-15 jelű fizikai blokkban helyezkednek el, amely NATURA 2000 és nitrát-érzékeny terület.

A 0236/10 és 0236/12 hrsz. földterületek a H82QP-J-15 jelű fizikai blokkban helyezkednek el, amely NATURA 2000, nitrát-érzékeny terület és a Békés-Csanádi Sík MTÉT –hez tartozik. (forrás: www.mepar.hu)

Mivel a településrendezés eszközeinek módosítása érint a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara székkutasi tagjait, ezért az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szeged, 2017. október 6.

Szűts László

Megyei Igazgató

NEMZETI AGRÁRGAZDASÁGI KAMARA - Csongrád Megyei Igazgatóság

Cím: 6722 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 17. Telefon/fax: +36 62 423 360 / +36 62 423 360, 107 m.

E-mail: csongrad@nak.hu Honlap: www.nak.hu



Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

LOWER-TISZA DISTRICT WATER DIRECTORATE
WASSERWIRTSCHAFTSDIREKTION NIEDER THEISS TAL

Ikt. szám: 2466-0004/2017

Ea.: Hornyák Sándor János, Köteles József

Tárgy: Székkutas TRT-módosítás

előzetes tájékoztatási szakasz

Hiv. ea: Rostás Tibor

Rostás Péter

Alpolgármester

Székkutas

Béke utca 2.

6821

Tisztelt Címzett!

Székkutas község alpolgármestere 2017. szeptember 25-én kelt 356-29/2017 iktatószámú levelében jelezte az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (ATIVIZIG) számára, hogy a település önkormányzata kezdeményezte a község településrendezési eszközeinek (településrendezési terv) módosítását. A polgármester a 314/2012 (XII. 8.) Kormányrendelet alapján felkérte az ATIVIZIG-et a dokumentummal kapcsolatos véleményei közlésére illetve az eljáráshoz kapcsolódó nyilatkozatai megtételére.

A felkérés alapján az ATIVIZIG az alábbi tervi véleményeket és előzetes tájékoztatást adja:

Székkutas község településrendezési eszközeinek módosítása, Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő vízi létesítményeket nem érint, azok ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9-es mellékletének C oszlop 9. sorában foglaltakra hivatkozva az alábbiakat közöljük:

- Székkutas község közigazgatási területét nagyvízi meder nem érinti.
- A tervbe vett változtatás az Országos Területrendezési Terv 3/7. sz. mellékletében kijelölt Országos vízminőség-védelmi terület övezetébe sorolt területet nem érint.
- Székkutas község közigazgatási területének északi része (a vasútvonaltól északra) VGT-ben meghatározott Tiszai részvízgyűjtő terület 2-19. sz. *Kurca* alegységén fekszik. A község közigazgatási területének vasútvonaltól délre eső része a 2-21. sz. *Maros* alegységén területéhez tartozik

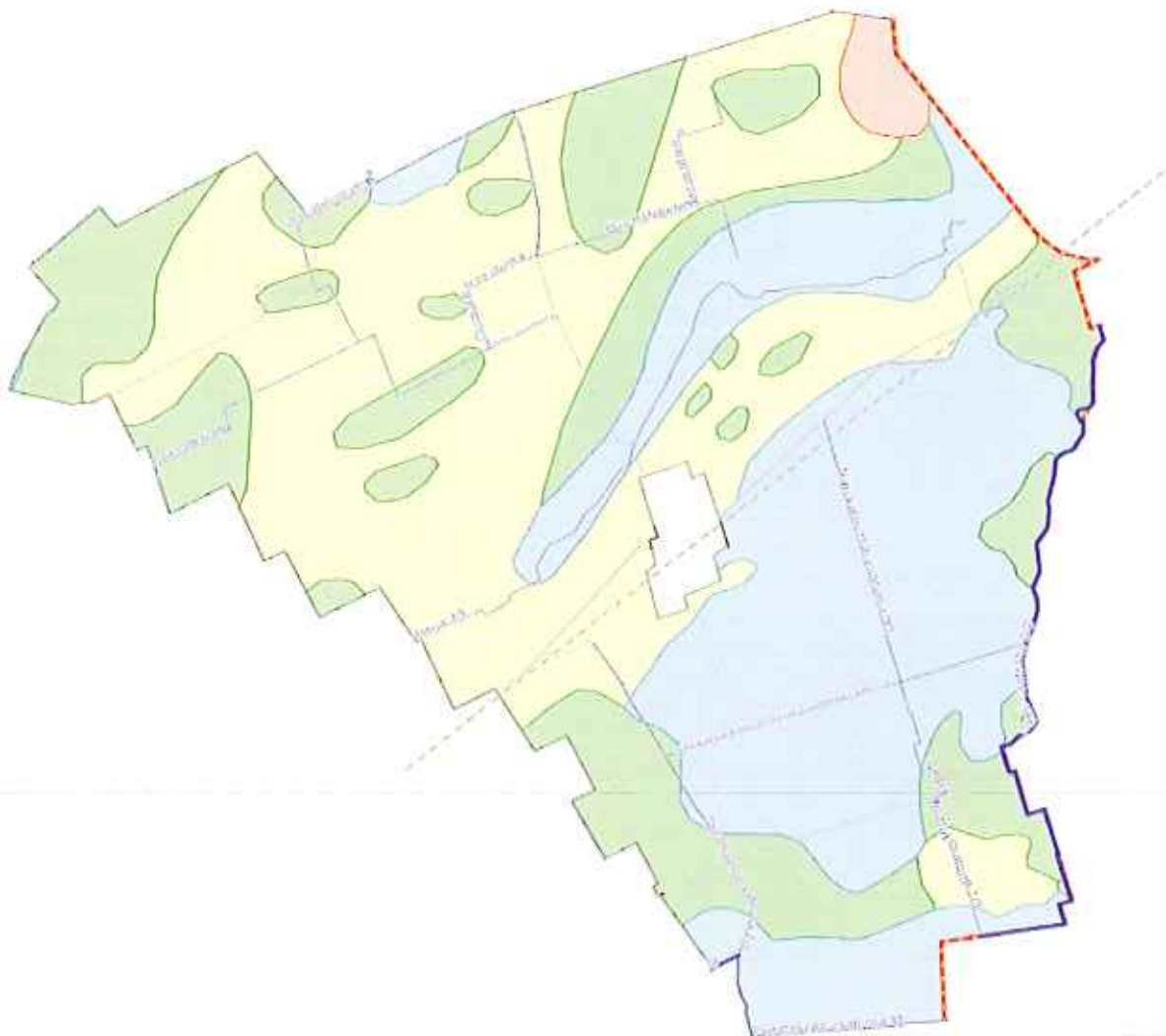


A vizek jó állapotát elérni hivatott Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervben (VGT) foglaltak szerint a rendezés alá vont területeken egy víztest lehet érintett. A víztestek állapotát a VGT minősítési rendszerben (*kiváló, jó, mérsékelt, gyenge, rossz*) morfológiai, kémiai, biológiai és szennyezettségi szempontok alapján minősítették. Az érintett felszín alatti víztest a minősítés során az alábbi besorolást kapta:

- Körös-Maros közti sckély-porózus víztest (sp.2.13.2); A víztest mennyiség szerinti állapota *gyenge*.

Az érintett felszín alatti víztest *gyenge* mennyiségi állapotára hivatkozván a magasabb fokú beépítéssel esetleg érintett területeken (1.2 sóstófarki Gksz. területeken, illetve az 1.1 Pósaalom napcserőmű gazdasági létesítményei) javasoljuk zárt burkolatok helyett a beszívárogtatást lehetővé tevő, hézagos burkolt felületek kialakítását.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletére hivatkozva közöljük Székkutas község külterületére vonatkozóan a Pálfai-féle belvíz-veszélyeztetettség térképét:



Jelkulcs: = Belvizzel alig veszélyeztetett = Belvizzel mérsékeltesen veszélyeztetett terület;
 = Belvizzel közepesen veszélyeztetett terület; = Belvizzel erősen veszélyeztetett terület

A településrendezési terv készítése során vízrendezéssel kapcsolatban kérjük az alábbi általános feltételeket figyelembe venni:

- Beépítések tervezése során kérjük figyelembe venni a vízlétesítmények megközelítésére vonatkozó jogszabályi előírásokat: kizárólagos állami tulajdonú vízi létesítmények esetében a partétől számított 6-6 m, a közcélú vízi létesítmények esetében 3-3 m szélességű sáv fenntartási, karbantartási munkák számára szabadon hagyandó. Parti sávon belül építmény nem helyezhető el.
- Mezőgazdasági, ipari és egyéb gazdasági terület kijelölése során célszerű figyelembe venni az elmúlt időszakban előforduló belvízhelyzetben szerzett tapasztalatokat. Vízrendezési szempontból nem javasoljuk a mély fekvésű, belvízjárta területek beépítését. Amennyiben belvízveszélyes területeken történő beépítéseket terveznek, gondoskodni kell a térszín feltöltéséről, illetve az építmények kiemeléséről.
- A nagyméretű burkolt felületekről érkező vizek gyors ütemű összegyűlekedése nagy csúcs-vízhozamok levezetését teszik szükségessé, ezért a belvízveszélyes területeken törekedni kell záportározók kialakítására az elvezető rendszer terhelésének mérséklése céljából.
- A belvízi elvezető csatorna egyéb (pl.: az állattartótelepekről származó csurgalékvíz, stb.), nem csapadékvíz elvezetéséből történő további terhelését kerülni kell.
- A beépítéssel érintett területen javasoljuk zárt burkolatok helyett a beszivárogtatást lehetővé tevő, hézagos burkolt felületek kialakítását.
- A felszíni vízelvezető rendszerek fejlesztése kapcsán felhívjuk a figyelmet arra, hogy a vízrendezési létesítmények (pl. tározók, csatornák) építése, azokba történő vízbevezetés, rácsatlakozás vízjogi engedély köteles tevékenység. Az engedélyezési eljárás lefolytatása az illetékes Vízügyi Hatóság hatáskörébe tartozik, amelyhez az érintett csatorna kezelőjének hozzájárulása minden esetben szükséges.

Vízrendezési szempontból az alábbi jogszabályokat a továbbiakban is kérjük figyelembe venni:

- 120/1999. (VIII.6.) Korm.rend. a vizek és a közcélú vízlétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- 1995. évi LVII. törvény a Vízgazdálkodásról 4.-6.,8.-10.,12.§
- 10/1997. VII.17. KHVM rendelet az árvíz és belvízvédekezésről
- 232/1996 (XII.26.) kormányrendelet a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól 4.§ (1)-(2). bek., 13. §
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 7001/2002. (2002.01.) FVM-KöVim irányelv Az árvíz és belvíz által veszélyeztetett települések ár- és belvízveszély ellen hatásosabb védelmet nyújtó településrendezési eszközeinek elkészítéséhez és módosításához
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról

Székkutas község közigazgatási területén a területileg illetékes szakaszmérnökségünk: ATIVIZIG Hódmezővásárhelyi Szakaszmérnökség, 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Rapcsák András út 10. Tel: 62/535-060, fax: 62/248-304.

Nyilatkozunk, hogy az eljárás esetleges további szakaszában részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes időpont egyeztetés alapján – segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásához. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37§ (6) bekezdésére hivatkozva közöljük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikusan hozzáférhető dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt abból nem igénylünk.

Szeged, 2017. október 6.

Üdvözlettel:


Priváczkiné Hajdu Zsuzsanna
osztályvezető

207 OKI 26



Kutatás-Termelés MOL
Üzleti Támogatás
Hatósági Kapcsolatok és Működés Támogatás
Engedélyeztetés, Bányamérés és Birtokjog
5945 Kardoskút, Pf.: 10.
Olajos út 1.

Székkutas Község Önkormányzat

Székkutas

Béke utca 2.

6821

Kardoskút, 2017. október 10.

UES10120/BM/K-2-30/2017

Költséghely: UES10120

Üdvintéző: Kardos Tamás

Üi elérhetőség: tkardos@mol.hu;

tel: +36-20-335-2512

Hiv. szám: 356-61/2017

Ügyintézőjük: Rostás Tibor

Tárgy: Közmű üzemeltetői nyilatkozat

„Székkutas, Pósa halom dűlő 0369/15 és 0369/16 hrsz-ú telkek és környékük; Sóstó fark dűlő 094/37, 0405/3, 0405/1, 094/3, 094/57 hrsz-ú telkek és környékük; valamint Sásos bogárvíz dűlő 0236/10 és 0236/12 hrsz-ú telkek és környékük településrendezési eszközeinek módosítása” tárgyú előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Címzett!

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MOL Nyrt.) képviselőjében, a 2017.10.04.-én érkezett adatszolgáltatás, közműnyilatkozat megkéréséhez mellékelte előzetes tájékoztató alapján megállapítottuk, hogy a rendezés alá vont helyrajzi számokkal jelölt területek a MOL Nyrt. Kutatás- Termelés MOL Észak-magyarországi Termelés MOL tulajdonában és üzemeltetésében lévő létesítményeket, illetve azok biztonsági övezetét nem érinti.

A tervezéséhez és engedélyoztetéséhez, közmű üzemeltetõi hozzájárulásunkat megadjuk.

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság képviseletében:


 Ivancsics Péter
 Észak-magyarországi termelés
 MOL Vezető

MOL Nyrt.
 Kutatás-Termelés MOL
 Üzleti Támogatás
 Engedélyeztetés, Bányamérés és Birtoklás
 5945 Kardoskút, Pf. 10.


 Kardos Tamás
 Bányamérési szakértő

Kapják: Címzett (elsőbbségi, tértivevény)
ÉMT, Kardoskút
Irattár



2017/054567-4227

Polgármesteri Hivatalba
érkezett

2017 OKT 17

**CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: CSB/01/8884-3/2017.

Tárgy: Székkutas község településrendezési eszközeinek
módosítása. Eljr. 37. §

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Hiv. sz.: 356-33/2017.

Tel.: 62/680-122

Ü.i. ott: Rostás Tibor

Mell.: -

Szél István

polgármester részére

Polgármesteri Hivatal**Székkutas**

Béke u. 2.

6821

Székkutasi Polgármesteri Hivatal	
Erkezett:	2017 OKT 17
356-33/szám 2017	Mell:
Jelölő: Rostás Tibor	

Tisztelt Polgármester Úr!

Székkutas község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 37. § szerinti véleményezési felkérését, valamint a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez szükséges anyagot megkaptam, azokra az alábbiakat közlöm.

Felhívom figyelmét, hogy a települési önkormányzat az építésügyi feladatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 6/A § (3) bekezdése alapján, a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

A főépítési feladat fontosságát erősítik a tavaly év végi jogszabályváltozással hatályba lépő egyes rendelkezések is. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az Eljr. 9. § (6) bekezdése a településszerkezeti terv, 11. § (6) bekezdése a helyi építési szabályzat tartalmi elemeinek, a kidolgozás részletezettségének meghatározása kapcsán ír elő kötelező önkormányzati főépítési feladatokat. Ezzel kapcsolatban felhívom figyelmét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. §-ra, mely a tevékenység ellátásának szabályait is rögzíti. Kérem a jogszabályi követelmény teljesítését, a főépítész személyére vonatkozó tájékoztatás megtételét.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az épített környezet védelmére kiterjedően kell véleményt nyilvánítson a környezeti értékelés kidolgozásáról. Mivel a beépítési intenzitás nagyarányú növekedése várható, a munkarész kidolgozását szükségesnek tartom.

A módosításokra vonatkozó észrevételem:

A 2. számú tervezési terület esetén felhívom a figyelmet az elkerülő út kérdésére, ami nem kezelhető csak a módosítási területre vonatkozóan. A probléma megoldására közlekedési vizsgálat, javaslat lehet szükséges.

Kormány megbízotti Kabinet

Állami Főépítész

☐ 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. 6701 Szeged, Pf. 1096.

☎ +36 (62) 680-122

☎ +36 (62) 680-121

www.csongrad.hu

csk@csongrad.gov.hu

A 2. és 3. számú területek módosításának fejlesztési irányát mindenképp átgondolandónak tartom. A 3. számú módosítás ismertetése alapján a már kijelölt gazdasági területek nagy távlatban is elegendőnek látszanak az ipari-gazdasági üzemek elhelyezésére, míg a 2. területnél ilyen területeket jelölnek ki. A település szerkezetét vizsgálva az látszik, hogy az átgondolt fejlesztésnek köszönhetően a 43-as úttól és a vasúti pályától délre fekvő területeken kerülnek elhelyezésre a gazdasági funkciók, az északi részen pedig a lakóterületi bővítés kap helyet. Ez biztosítja a funkciók megfelelő szétválasztását, zavartalan működését. Megjegyzem a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület jelenleg is elhelyezhető. A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület elhelyezésének lehetőségét pedig az övezeti előírások módosításával lehet biztosítani. A településfejlesztési koncepció „1.2. Környezetminőség” cím „Lakáskörülmények, lakásépítés” címszó alatt is a lakásbővítés területeként a községtől észak-keleti irány van meghatározva, mely szintén az előzőekben taglaltakat támasztja alá. A 2. sz. módosítást szakmailag nem tartom támogathatónak, kérem a területhasználók átgondolását.

A módosításokra vonatkozó egyéb észrevételt nem teszek.

A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az **Étv. az Eljr. és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben** (továbbiakban: **OTÉK**) követelményeinek.

A tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az **Étv. 7. §-a, a 9-13. §-ai, az Eljr. 9 – 17. §** valamint az **OTÉK 1. §-a** rögzíti. A településfejlesztési koncepció, valamint a településrendezési eszközök és azok megalapozó vizsgálatára vonatkozó tartalmi követelményeket az **Eljr. 1 – 6. mellékletei** tartalmazzák.

A településrendezési eszköz készítése településtervezési tevékenységnek minősül, melyre vonatkozóan az **Étv. 16. § - a** tartalmaz előírásokat. A településrendezési tervet – a **266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (Kr.)** foglaltaknak megfelelően – arra **jogosult településtervező** készítheti. Felhívom figyelmét, hogy a **Kr. 14. § (5)** bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapjának tartalmaznia kell a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

A **kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1)** bekezdése szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.

Felhívom továbbá figyelmét az örökségvédelmi hatástanulmány készítésére vonatkozó előírások módosulására. A **kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet** előírásait is érvényesíteni szükséges.

A településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, melynek előírásait az **Étv. 7. § (2) és (3)** bekezdése tartalmazza.

A **véleményezési eljárásra vonatkozó jogszabályi követelményeket az Eljr. 37 – 40. §-ok** tartalmazzák.

Az **Eljr. 43. §-a** szerint a **településrendezési eszköz** legkorábban a teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz közzétételét követő **15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba**. A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő **15 napon**

belül többek közt megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban vagy megküldés helyett digitális formátumban mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.

- Az **Eljr. 43. § (3)** bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

A helyi építési szabályzatra vonatkozó rendelet megalkotása során kérem a jogszabályszerkesztésről szóló **61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben** foglaltakat figyelembe venni.

Felhívom a figyelmet, hogy az **Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról** szóló **313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja** alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a **jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.**

Irodám felé a véleményezéshez az előírásoknak megfelelő alaptérképen kidolgozott, **papíralapú terveket** kérem benyújtani.

A véleményezési eljárásában **részt kívánok venni.**

Szeged, 2017. október 12.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából



Sári Zsolt
Sári Zsolt
állami főépítész



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS ÉLELMISZERELÁNC-BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: CS/NÉF/01270-3/2017.
Ügyintéző: Dóczy Brigitta / Maklós Tímea
Tel.: +36 (62) 681-715 / +36 (62) 681-714

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának
véleményezése.
Hiv. sz.: 356-31/2017.
Mell.: -

Rostás Péter
alpolgármester úr részére

Székkutas Község Önkormányzat

Székkutas

Béke u. 2.
6821

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Székkutas Község Önkormányzat Alpolgármestere (6821 Székkutas, Béke u. 2.) a 356-31/2017. iktatási számú 2017. szeptember 25-én kelt megkeresésében a Székkutas Pósaalom dűlő 0369/15. és 0369/16. hrsz. alatti telkek valamint környéke, a Sóstófark dűlő 094/37. hrsz. alatti telkek valamint környéke továbbá a Sásosbogárzó dűlő 0236/10. és 0236/12. hrsz. alatti telkek valamint környéke településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán érkezett megkeresésére hivatkozással közegészségügyi szempontból az alábbi szakmai véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó iratanyagot a Bartók Erika településtervező készítette Székkutas Község Önkormányzat (6821 Székkutas, Béke u. 2.) megbízásából.

Az iratanyag tartalma szerint a fejlesztéssel érintett területek Székkutas Község külterületén a Pósaalom dűlő, a Sóstófark dűlő és a Sásosbogárzó dűlő térségében találhatók.

A Pósaalom dűlő 0369/15. és 0369/16. hrsz. alatti telkeken a motor- és autósport céljára hasznosított mezőgazdasági övezet (Ma1) besorolású területen az érintett tulajdonos megújuló energiát termelő napföld-parkot és gazdasági létesítményeket kíván megvalósítani.

A Sóstófark dűlő 094/37. hrsz. alatti telkek módosítása a felhagyott, erdőszűlt, a korábbi szikkasztóárkos szennyvíztisztító területét érinti. A gazdasági erdőterület az erdőgazdálkodást segítené elő, ezzel a további mezőgazdasági művelés alatt álló Ksz és Lke besorolású területek környezetét nem zavaró gazdasági, kereskedelmi funkcióra módosul. A tervezett funkciót megerősítik a dűlő kedvező közművesített adottságai is. A működő szennyvíztisztító telepet az övezeti besorolás változtatása nem érinti.

A Sásosbogárzó dűlő 0236/10. és 0236/12. hrsz. alatti telkek jelenleg beépítésre szánt területek minősítettek (Gip), azonban a távlati célok között nem szerepel a területek ipari hasznosítása, így a jelenlegi funkciónak megfelelően mezőgazdasági övezetbe (Ma1) kerülnének átsorolásra a jelenleg is mezőgazdasági művelés alatt álló területek.

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály

Közegészségügyi és Járványügyi Osztály

☒ 6726 Szeged, Deákovits fasor 7-11.

☎ +36 (62) 681-700 ☎ +36 (62) 681-701

🌐 www.esmkh.hu

✉ nefe@csongrad.gov.hu

74

A rendelkezésre álló dokumentumok áttanulmányozása után megállapításra került, hogy a településrendezési eszközök módosítása közegészségügyi érdekeket nem sért, az emberi egészségre kockázatot jelentő negatív irányú közegészségügyi hatás nem várható.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozott településrendezési eszközök módosításának véleményezési folyamatában Főosztályunk részt kíván venni a közegészségügyi érdekek érvényesítésének érdekében.

Főosztályunk, mint a tájékoztatási szakaszban részt vevő államigazgatási szervnek a Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében és 9. mellékletében foglaltak alapján adatszolgáltatási kötelezettsége nem áll fenn.

Főosztályunk az eljárás további szakaszában a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri megküldeni.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint alakítottam ki.

Hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatal valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) és c) ca) alpontja és 2. számú melléklete határozza meg.

S z e g e d, 2017. október 13.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából


dr. Bosnyákovits Tünde
főosztályvezető



Kapja:

1. Székkutas Község Önkormányzat (6821. Székkutas, Béke u. 2.)
2. Irattár



FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Rendszerüzemeltetés
Közép-magyarországi Földgázszállító Régió

H-6000 Kecskemét, Szolnoki hgy 232.; 6001 Kecskemét, Pf. 61; Telefon: +36-76-502-787; Fax: +36-76-886-352;
 E-mail: info@fgsz.hu; Web: www.fgsz.hu

Székkutas Község Önkormányzat

Székkutas

Béke u. 2.

6821

Tárgy: Üzemeltetői nyilatkozat

Dátum: 2017. október 16.
 Iktatószám: 2664-17-.../2017.
 Ügyintézőnk: Tóth Sándor
 Telefon: 20/424-95-34
 Fax: 68/429-220/64-463

Székkutasi Polgármesteri Hivatal

Hiv. szám: 356-55/2017.
 Ügyintézőjük: Rosta Tibor

Erkezett: 2017 OKT 18

356-55/ szám Mell:

Előadó: Rosta Tibor

A „Székkutas, Pósaalom dűlő 0369/15 és 0369/16 hrsz., Sóstófark dűlő 0405/1, 0405/3, 094/37, 097/3 és 094/57 hrsz., Sásosbogárzó dűlő 0236/10 és 0236/12 hrsz. településrendezési eszközeinek módosítása” tárgyú eljárással kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Társaságunk tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő létesítmény, annak biztonsági övezete az eljárásba bevont ingatlanokat nem érinti.

Az eljárással kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Jelen nyilatkozatunk 2 évig érvényes, és csak a fenti hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatosan

Tisztelettel:

FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT.

Közép-magyarországi
 Földgázszállító Régió
 Kecskemét

(Handwritten signature of Király István)

Király István
 régió vezető

(Handwritten signature of Gacsári-Kiss Péter)

Gacsári-Kiss Péter
 geodézia csoportvezető

Kapja:

Címzett





ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZET
1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Székkutas Község
Önkormányzata

Székkutas
Béke u. 2.
6821

Iktatószám: KÖZ-5331-2/2017
Hivatkozási szám: 356-19/2017
Ügyintéző: Rostás Tibor alpolgármester
Tárgy: Környezeti hatásvizsgálat
Előadó: Dr. Major Jenő

E-mail: titkarsag@szekkutas.hu

Tisztelt Cím!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében az Országos Közegészségügyi Intézet a véleményezésre „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.

Székkutas Község, tárgyi rendezési tervi módosításával kapcsolatban az Országos Közegészségügyi Intézetnek észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek Intézetünket, kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az Országos Közegészségügyi Intézet nem kíván részt venni, valamint az egyeztetési dokumentáció, papír alapú hordozón történő megküldésétől eltekintünk.

Abban az esetben, ha az Országos Közegészségügyi Intézet törvényben és rendeletekben meghatározott feladataihoz kapcsolódó problémák merülnek fel – konkrét kémiai biztonsági kérdésekben – készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2017. október 13.

Tisztelettel:



Dr. Pándics Tamás
igazgató főorvos

Délkeleti Régió
Nyilvántartás és Hálózat-üzemeltetés
6724 Szeged, Rókusi krt. 2-10.

Címzett: Székkutas Község Önkormányzat 6821 Székkutas, Béke u. 2.	Ügyintéző: Bába Gábor Telefon: (62) 777-514 Fax: 62/478-000
Kapja: Rostás Péter Alpolgármester részére	Ügyiratszámunk: NM2 – 720/2017
Dátum: 2017. október 17.	Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása Önök iktatása: 356-57/2017 si Polgármesteri Hivatal
	Érkezett: 2017 OKT 19.
	356-94 szám Mell:
	Előadó: Rostás Péter

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Társaságunk – a már meglévő földfeletti és földalatti hálózatban – a napi üzemviteli (előfizetői bekapcsolások, hibaelhárítás, javítás, fenntartás, TMK) munkákon kívül a távközlési hálózat nagyobb mértékű fejlesztését, bővítését – a szélessávú szolgáltatások folyamatos fejlesztésén kívül – nem tervezi.

A véleményezésre megküldött tervanyag érdekeinket nem sérti.

Kérem, hogy a beruházásaik tervezése során, egy adott terület új funkciójának meghatározásakor, a beruházó vegye figyelembe hálózatunk elhelyezkedését. **A tervezett projektek megvalósításánál a távközlési létesítmények új nyomvonalának meghatározásához, távközlési szaktervezőt vonjanak be, aki a részletek tekintetében egyeztet velünk.**

Tisztelettel:


Técsi Zsolt
régióvezető
Invitel Távközlési Zrt.

invitel
Invitel Távközlési Zrt.
2010 Budaörs, Edison u. 4.
Adószám: 12069316-2-44
163

Székkutas Község Önkormányzat

Rostás Péter

Alpolgármester Úr részére

Székkutas

Béke u. 2

6821

Székkutasi Polgármesteri	
Hivatal	
2017 OKT 19.	
Érkezett:	
056-91/2017	Mell:
Rosta Péter	

ÖNÖK IKTATÓSZÁMA 356-54/2017
IKTATÓSZÁM F7183-117093-2/2017
ÜGYINTÉZŐ Mérai Zoltán
TÁRGY Vélemény, észrevétel megküldése településrendészeti módosítás előzetes tájékoztatással kapcsolatban

Szentes, 2017. október 18

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Az alábbiakban megküldjük, a Társaságunkhoz érkezett Székkutas települést érintő, településrendezési előzetes tájékoztatással kapcsolatos észrevételeinket, véleményünket.

Általánosságban elmondható, hogy az Önök által felsorolt területek egyikén sem üzemel Társaságunk tulajdonában, vagy kezelésében lévő földgázelosztó vezeték és jelenleg nincs tudomásunk arról, hogy ezen területeken, vagy közelükben gázigény merült volna fel.

Tájékoztatásul közöljük, hogy amennyiben a későbbiekben a jelzett területeken gázigény merülne fel, akkor azok ellátása a következő módokon lenne megvalósítható:

- 1/1 terület – 0369/15 és 0369/16 HRSZ - gázelosztó vezeték építés a 0369/31 HRSZ előtti meglévő PE DN90 8 bar elosztóvezetektől 240 m hosszban.
- 1/2 terület – 0405/1 és 0405/3 HRSZ – a Mágocsi utcai meglévő PE DN32 3 bar gázelosztó vezeték közvetlenül a területek telekhatárán található
 - 094/3, 094/37 és 094/57 HRSZ – a Mágocsi utcai meglévő PE DN32 3 bar gázelosztó vezetékéről vezeték építés 120 m hosszban
- 1/3 terület – 0236/10 és 0236/12 HRSZ - gázelosztó vezeték építés a 0119/8 HRSZ előtti meglévő PE DN32 3 bar elosztóvezetektől 350 m hosszban.

Mivel Társaságunk részéről jelenleg, ezen területeken érintettség nem áll fenn, ezért nyilatkozunk, hogy az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Egyben tájékoztatjuk, hogy az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20) Korm. rendelet szerint a település szerkezeti terv kötelező szakági munkarésze az energia ellátás, így a gázellátás munkarészeinek elkészítése. A terv hatósági véleményezésére az illetékes Kormányhivatalok Bányászati Osztályai jogosultak.
Területileg illetékes hatóság a Jász-Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztálya, 5000 Szolnok, Hősök tere 6.

Kérjük levelünk szíves tudomásulvételét !

Üdvözlettel:



Mérai Zoltán
üzemegység vezető



Sipos Zsolt
gázhálózati művezető

Égáz-Déégáz Földgázelosztó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
6724 Szeged, Pulcz u. 44.
Budapesti Bank: 10102842-58400700-01000001
Adószám: 13937856-2-06
(23)



**CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
JOGI ÉS HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

2017/354567 - 4309
Polgármesteri Hivatalba
érkezett
2017 OKT 25

Ügyiratszám: 10.075-2/2017,
Előadó: Török László
Tel.: 06-62/680-162

Tárgy: Tájékoztatás
Ül.: Rostás Tibor
Hiv. sz.: -

Rostás Péter
alpolgármester úr részére

Székkutas Község Önkormányzat

S z é k k u t a s
Béke u. 2.
6821

Székkutas Polgármesteri Hivatal	
Erkezett:	2017 OKT 25.
356-94/2017 szám	Mell:
Előadó: Rostás Tibor	

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Székkutas Község alpolgármesterétől áttétel útján 2017. október 04. napján érkezett, Székkutas település településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó tájékoztató tervdokumentációt áttanulmányoztam és a következő véleményezést adom:

A településrendezési eszközök véleményezése során az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 1. § -a állapítja meg:

„1. § (1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

(2) E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.

(3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.”

A településrendezési eszközök véleményezése során Tfv. 6/B. §-a az alábbiak szerint rendelkezik a termőföld védelmi szempontok érvényesítése tekintetében:

„ (1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - **kifogást kell emelni**, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik."

A Tfvt. 2. § 1. pontja határozza meg az átlagos minőségű termőföld fogalmát:

„1. átlagos minőségű termőföld: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld"

Az 1.1 pont szerinti (Pósahalom dűlőben a 0369/15 és 0369/16 hrsz) tervezési területen termőföldnek nem minősülő, kivett ingatlanok találhatók, így a Tfvt. fentebb hivatkozott rendelkezései alapján az ingatlanügyi hatóságnak nincs hatásköre a véleményezési eljárásban.

Az 1.2 pont által körülhatárolt ingatlanok tekintetében a jelenleg kivett megnevezésű egykori szennyvíztisztító telep erdősült ingatlanainak gazdasági erdőként történő hasznosítása tekintetében nincs kifogásunk. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ingatlanok művelési ágában bekövetkezett változást az erdőszeti hatóság bevonása mellett ingatlanügyi hatóságnál (földhivatal) be kell jelenteni.

A 094/37 hrsz -ú ingatlanon lévő, új szennyvíztisztító telep sem nem került feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban, szintén bejelentési kötelezettség alá esik.

A tervezési terület részét képezik a 0405/1 és 0405/3 hrsz-ú és jelenleg „Ksz” és „Lke” övezeti besorolású termőföld ingatlanok, melyekben átlagosnál jobb (34,80 Ak/ha) minőségű szántó 2. minőségi osztályú alrészletek is találhatók. A település szántó művelési ágú területeinek átlagos aranykorona értéke 29,61 Ak/ha. A fentek alapján már a jelenlegi övezeti (nem mezőgazdasági célú) besorolás sem volt támogatható földvédelmi szempontból.

Jelen véleményezési eljárásban nincs lehetőségünk ennek körülményeit felülvizsgálni. Itt szükséges még megjegyezni, hogy az érintett ingatlanok végleges más célú hasznosítására irányuló kérelem esetén az átlagosnál jobb minőségű termőföld korlátozott (helyhez kötött) beruházás, beruházási célterület) felhasználására van lehetőség.

Az 1.3 pontban foglalt ipari, gazdasági-ipari övezetbe sorolt átlagosnál gyengébb minőségű termőföldek mezőgazdasági övezetbe történő visszasorolását önmagában támogatjuk.

Azonban az 1.2 pont alatti módosításokat érintően felvetett földvédelmi szempontjainkra, kifogásainkra utalva megfontolásra, további vizsgálatra javasoljuk a 0405/1 és 0405/3 hrsz-ú ingatlanok mezőgazdasági övezetbe történő visszasorolását a 0236/10 és 0236/12 hrsz-ú termőföldek helyett.

Tájékoztatásom a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezésein alapul.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

S z e g e d, 2017. október 18.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde

kormány megbízott nevében és megbízásából



dr. Rögös-Benák Edit

osztályvezető

Kapja:

1. Székkutas Község Önkormányzata 6821 Székkutas, Béke u. 2.
2. Okirattár



Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levélcím: 5541 Szarvas, PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

1791-23/2017.jkt.sz.
Öi.: Grekszi János

Tárgy: Székkutas község
településrendezési eszközének
módosítása - természet- és
tájvédelmi szempontú vélemény
Hiv.jkt.sz.: 356-42/2017.
Hiv.sz.: Rostás Tibor

Székkutas Község Önkormányzat

Székkutas
Béke u. 2
6821

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet az alábbi tájékoztatást adom.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezésére álló információk alapján a tervezett módosítások természet- és tájvédelmi szempontból jelentős területet nem érintenek, ezért Igazgatóságunk részéről természet és tájvédelmi szempontú javaslat, észrevétel nem merült fel.

A módosítási eljárásban a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság – a fentiekre tekintettel – a továbbiakban nem kíván részt venni.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42.§; illetve a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, 2017. október 19.


Dr. Tirják László
igazgató



Kapják:

- 1. Címzett – csak elektronikus úton – titkarsag@szekktutas.hu
- 2. Irattár

Fejlesztési igazgatóság
Vezetéknélküli hálózat fejlesztési ágazat
1519 Budapest, Pf. 512.
Fax: 06-1/204 41 19

Székkutas Község Önkormányzata
6821 Székkutas, Béke u. 2

Iktatószám: 17092801495
Dátum: 2017-10-20
Tárgy: Kunszállás község településfejlesztési településrendezési terv 2017. évi részleges módosítás véleményezése

Tisztelt Cím!

Székkutas község Önkormányzatának előzetes tájékoztatása szerint a település 0369/15 és 16, 094/37 valamint 0236/10 és 12 helyrajzi számú ingatlanjai és környezetük településrendezési eszközeit módosítani kívánja.

Ezúton tájékoztatjuk Önt, hogy a település közigazgatási területén a Magyar Telekomnak sem meglévő, sem tervezett vezeték nélküli telephelyei nincsenek, ezért a megadott területek funkciójának módosításával, övezeti átsorolásával kapcsolatban javaslatot, észrevételt nem teszünk és az eljárás további szakaszában részt venni nem kívánunk.

Tisztelettel,

Magyar Telekom Nyrt.
Hálózati Fejlesztési Igazgatóság
1117 Budapest, Szabó utca 4.

Temesvári Zsolt Marcel
vezeték nélküli senior mérnök



ALFÖLDVÍZ

Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

86

SZERVEZET:
IKTATÓSZÁM:
ÜGYINTÉZŐNK:
MELLÉKLET:
TÁRGY:

Hatósági Osztály
ARV/27-5123/2017
Oláh Dávid
0

HIV. SZÁM:
ÜGYINTÉZŐJÜK:
LEVELÜK KELTE:

Véleményezés - Településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tájékoztató

Székkutas Község Önkormányzata
6821 Székkutas,
Béke utca 2

Tisztelt Önkormányzat!

Székkutas településrendezési eszközök módosítása tárgyú eljárás jelen szakaszában társaságunk nem kíván véleményt formálni, azonban továbbra is részt kíván venni az eljárás elkövetkezendő szakaszaiban.

Kérjük a továbbiakban CD lemezen is szíveskedjenek megküldeni a tervanyagot.

Tisztelettel:

2017/2 ALFÖLDVÍZ Zrt.
HATÓSÁGI OSZTÁLY
5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.

KELT: Békéscsaba, 2017.10.27


Rung Attila
osztályvezető


Kardos János
csoportvezető

KAPJA: Székkutas Község Önkormányzata
IRATTÁR



4. TERVEZŐI VÁLASZOK

Székkutas község településrendezési eszközeinek módosításához érkezett előzetes
szakhatósági állásfoglalásokra

Ssz.	Véleményező	Észrevétel kivonata	Döntés
1.	Nemzeti Média- és Hírközlés Hatósági Hivatala Hiv. sz.: CE/30134-2/2017	- Biztosítani kell az elektronikus hírközlési létesítmények elhelyezésének lehetőségét. - Hírközlési szakági munkarészt a terv véleményeztetéséhez csatolni kell.	- A tervezett módosítások hírközlési létesítményt nem érintenek. - Az érintettség hiánya miatt szakági munkarész nem készül.
2.	Országos Tisztifőorvos 30251-2/2017/KORTAP.	- Hatáskör hiányában a megkeresést átteszi a Bp. Főváros Kormány-hivatala Népegészségügyi Főosztályára.	---
3.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	- Előzetes környezetvizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.	A tájékoztatást köszönettel vettük.
4.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Hatósági Főosztály , II. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály..... CS-060/01/02770-2/2017	- Nyilvántartási adatokat az Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálytól kell kérni. - Az Örökségvédelmi hatástanulmányt terepbejárással kell elkészíteni, amelyet a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. végzi.	- Az adatbeszerzésre megtörtént. Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészült a Sós fark dűlőre és környékére. A terepbejárást nem kellett elvégezni, mert az már korábban megtörtént, hiszen a területen és környezetében több nyilvántartott régészeti lelőhely található. A Pósaalmi dűlő környéke homokbánya volt ezért itt már nincs régészeti érintettség.
5.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főo. Bányászati Osztály JN/HF/BO/2442-2/2017	- Javaslatot nem tesz, kifogást nem emel - Tájékoztatást ad bányatelekről és a szénhidrogén vezetékek üzemeltetőiről - nem kíván részt venni a továbbiakban	- ---- - A tájékoztatást köszönettel vettük
6.	Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság 06000/13934/2017	- Észrevételt, indítványt nem tesz - nem kíván részt venni a továbbiakban	---
7.	Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Csongrád Megyei Igazgatósága CsON01-04444-2/2017	- Tájékoztat a tervezési területek Mezőgazdasági Parcellaazonosító Rendszerben elfoglalt besorolásáról.	A tájékoztatást köszönettel vettük.

8.	Alsó-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság 2466-0004/2017	- Tájékoztat a Vízgyűjtő Gazdálkodási Terv szerinti minősítésről („gyenge”), javasolja hézagossá burkolt felületek kialakítását. - Tájékoztat a belvíz-veszélyeztetettségéről. („belvízzel alig veszélyeztetett”) - Felhívja a figyelmet a hatályos jogszabályok és az általános feltételek figyelembevételére	A tájékoztatást köszönettel vettük, a tervezés során hasznosítjuk.
9.	MOL UES 10120/BMK-2-30/2017	- Az üzemeltetésükben lévő létesítmények biztonsági övezetét a tervezett módosítások nem érintik. Megadta a hozzájárulását.	---
10.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész CsB/01/8884-3/2017	- A környezetértékelés kidolgozását szükségesnek tartja a beépítési intenzitás nagyarányú növekedése miatt. - az elkerülő út kérdése nagyobb területre kiterjedő vizsgálatot igényel - Funkcionális szempontból kedvezőbb a vasúttól D-re fekvő ipari fejlesztés kijelölése.	- A beépítésre szánt terület összességében 6,22 hektárral csökken: Megszűnő: 16,81 ha Új beépítésre: 10,59 ha - Jelen módosítás keretében az elkerülő út nyomvonala nem változik, ennek módosítására a teljes körű felülvizsgálat hivatott. - A tervezett módosítás után is marad a D-i Ipari területen mintegy 36 ha fejlesztési terület, amely azonban infrastruktúrával ellátatlan, felhasználására csak nagyobb távlatban kerülhet sor. - Az ÉK-i lakóterület-fejlesztési területeket a módosítás nem érinti.
11.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály Hiv. sz.: CS/NEF/01270-3/2017	- A tervezett módosítások közegészségügyi érdekeket nem sértenek.	----
12.	FGSZ. Kecskeméti Földgáz Szállító Üzem 2664-17-2/2017	- A tervezett módosítások az FGSZ. üzemeltetésében lévő vezetékek biztonsági övezetét nem érintik.	----
13.	Országos Közegészségügyi Intézet KÖZ-5331-2/2017	- Kifogást nem emel - A további eljárásban nem kíván részt venni.	---

14.	INVITEL NM2-720/2017	- A távközlési hálózat nagyobb mértékű fejlesztését nem tervezi	A tájékoztatást köszönettel vettük
15.	Égáz-Dégáz FH83-117093/2017	- Tájékoztat a módosítással érintett területek gázellátási lehetőségéről - Felhívja a figyelmet az energetikai-gázellátási munkarész elkészítésének szükségességéről - nem kíván részt venni a továbbiakban	- A tájékoztatást köszönettel vettük - Rövidesen sor kerül a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatára, ennek keretében energetikai munkarész is készül.
16.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály 10.075-2/2017	- Tájékoztat a Földtörvény vonatkozó előírásairól. - Az átlagosnál jobb minőségű termőföldek védelme érdekében javasolják a 2.sz. terület helyett a 3. sz. terület gazdasági hasznosítását.	- A tájékoztatást köszönettel vettük. - A 3. sz. terület közművesítésére csak nagyobb távlatban nyílik lehetőség, ezért szükséges az infrastruktúrával ellátott 2. sz. terület gazdasági hasznosítása.
17.	Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága 1791- /2017	- Kifogást nem emel - A további eljárásban nem kíván részt venni	---
18.	Magyar Telekom 17092801 495	- Észrevételt nem tesz - A további eljárásban nem kíván részt venni	---
19.	ALFÖLDVIZ ARV/27-5123/2017	- Az eljárás jelen szakaszában nem kíván véleményt nyilvánítani. - A továbbiakban CD lemezen kéri a tájékoztatást	A tájékoztatást köszönettel vettük.

Szeged, 2017. december

Bartók Erika
település tervező

Kivonat

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 14-én megtartott
rendes üléséről

9/2018. (II.14.) ökt. szám

**Tárgy: Székkutas Község Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának
módosítása és településfejlesztési döntés**

Határozat

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Székkutas Község Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítása és településfejlesztési döntések” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdés b) pontja és 3. §-a szerint a településrendezési eszközének a **Székkutas, Pósaalom dűlőben (0369/15; 0369/16 hrsz.); Sóstófark dűlőben (0405/1; 0405/3; 094/57; 094/3; 094/53 hrsz.); Sásosbogárczó dűlőben (0236/10; 0236/12 hrsz.) telkek és környékük** által határolt területek módosításának kidolgozása során az alábbiakban megfogalmazott várható környezeti hatások, indokok alapján nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését:

- A településrendezési eszközökben szereplő tervezett módosítás az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. Rendeletben szereplő Natura 2000 területekre és jelölő fajokra káros hatást nem jelentenek. A módosítás miatt várhatóan új környezeti hatás nem jelentkezik.
- A tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegővédelmi, zaj- és rezgésvédelmi és földtani közegvédelmi szempontból nem várható új, káros környezeti hatás.
- A beépítésre szánt terület összességében 6,22 hektárral csökken: megszűnő: 16,81 ha, az új beépítés: 10,59 ha. Jelen módosítás keretében az elkerülő út nyomvonala nem változik, ennek módosítására a teljes körű felülvizsgálat hivatott. A tervezett módosítás után is marad a D-i Ipari területen mintegy 36 ha fejlesztési terület, amely azonban infrastruktúrával ellátatlan, felhasználására csak nagyobb távlatban kerülhet sor. Az ÉK-i lakóterület-fejlesztési területeket a módosítás nem érinti.
- A településrendezési eszközök módosítása nem jár olyan tervelemmel, mely országhatáron áttérjedő jelentős, káros környezeti hatást eredményezne.
- A változások földtani környezetre gyakorolt hatása csekély, a környezetet károsan nem érinti.
- A tervezett módosítás nem érinti az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet.

- A 2. sz. tervezési területen a tervezett módosítás 3,56 ha-nyi termőföldet érint (094/37 hrsz-ú telek). Ugyanitt területhasznosítás szempontjából kedvezőbb irányba történik a módosítás, egybe függővé válik a mezőgazdasági besorolású terület az eredeti településszerkezeti tervhez képest. A 3. sz. területen pedig a termőföld kétszerese (7,74 ha) kerül „vissza” mezőgazdasági területhasználati besorolásba, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.
- A tervezett módosítással az emberi egészségre kockázatot jelentő negatív irányú közegészségügyi hatás nem várható.

A határozatról értesül:

- 1.) Olasz Mónika jegyző
- 2.) Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője
- 3.) Csongrád Megyei Kormányhivatal

Kmf.

Szél István sk.
polgármester



Nagyné Balog Zsuzsanna
jkv.vez.

Olasz Mónika sk.
jegyző



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szegedi Hatósági Iroda

92

Polgármesteri Hivatal
érkezett 8.20/2018
2018 MARE 1

Iktatószám: CE/30134-4/2017.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: Báló Bertalan Barnabás

Hiv. szám: 356/2017.

Székkutas Község Önkormányzata

Rostás Péter alpolgármester

Székkutas

Béke u. 2.

6821

Székkutasi Polgármesteri Hivatal	
2018 MARE 2	
h-76-10/2018	Mell:
Rostás Péter	

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a Székkutas Község Póshalom dűlő 0369/15; 0369/16 hrsz.- ú, a Sóstófark dűlő 0405/1; 0405/3; 094/57; 094/3; 094/53 hrsz.- ú, a Sásosbogárczó dűlőben 0236/10; 0236/12 hrsz.- ú telkek és környékük településrendezési eszközeinek módosítsa tárgyú tervdokumentáció véleményezésébe bevont államigazgatási szerv a benyújtott tervdokumentációt megvizsgálta.

A véleményezésre megküldött egyeztetési dokumentációt a Hatóság megvizsgálta és megállapította, hogy az nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot, így azt véleményezni nem áll módjában.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 38 § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Szeged, 2018. február 28.

Tisztelettel:



Szabó Tibor
Hatósági irodavezető



ALFÖLDVÍZ

Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

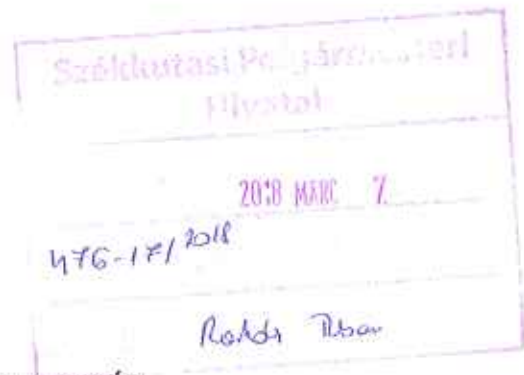
Polgármesteri Hivatalba
érkezett 3041 2018.

2018 MÁRC 7.

SZERVEZET:	4. sz. Területi Divízió	HIV. SZÁM:	476-11/2018
IKTATÓSZÁM:	ARV/2910-2/2018	ÜGYINTÉZŐJÜK:	
ÜGYINTÉZŐNK:	Dávidházi Ernő	LEVELÜK KELTE:	
MELLÉKLET:	0		
TÁRGY:	Székkutas Község Településrendezési Eszközeinek módosítása egyeztetési anyag véleményezése		

Székkutas Község Önkormányzata
6821 Székkutas,
Béke utca 2

Rostás Péter
Alpolgármester Úr
részére



Tisztelt Alpolgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresését a **Székkutas Község Pósaalom dűlő 0369/15; 0369/16 hrsz-ú, a Sóstófark dűlő 0405/1; 0405/3; 094/57; 094/3; 094/53 Hrsz-ú, a Sárosbogárczó dűlőben 0236/10; 0236/12 hrsz-ú telkek és környékük Településrendezési Eszközeinek módosításához**, amelyhez megküldték a véleményezési tervdokumentáció elérhetőségét.

A véleményezési tervdokumentációt megvizsgáltuk, annak tartalmával egyetértünk.

Tekintettel arra, hogy a településrendezés eszközeinek módosítása részben érinti az Alföldvíz Zrt. üzemeltetési területét, különösen a Székkutasi Szennyvíztisztító térségében elhelyezkedő Sóstófark dűlő 0405/1; 0405/3; 094/57; 094/3; 094/53 hrsz-ú területek, ezért az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Tisztelettel:

KELT: Hódmezővásárhely, 2018.03.02

Varga Ferenc
divízióvezető

Túri Ferenc
divízióvezető-helyettes

KAPJA: Székkutas Község Önkormányzata
IRATTÁR





FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Rendszerüzemeltetés
Közép-magyarországi Földgázszállító Régió

H-6000 Kecskemét, Szolnoki hegy 232.; 6001 Kecskemét, Pf. 61; Telefon: +36-76-502-787; Fax: +36-76-886-352;
 E-mail: info@fgsz.hu; Web: www.fgsz.hu

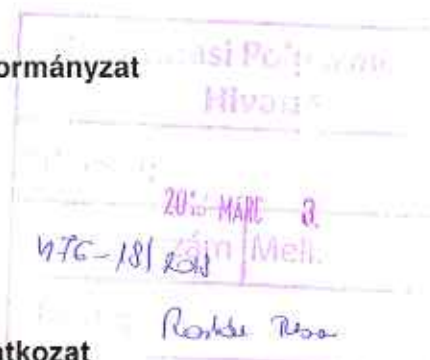
Székkutas Község Önkormányzat

Székkutas
 Béke u. 2.
 6821

Tárgy: Üzemeltetői nyilatkozat

Dátum: 2018. március 6.
 Iktatószám: 2664-17-.../2018.
 Ügyintézőnk: Tóth Sándor
 Telefon: 20/424-95-34
 Fax: 68/429-220/64-463

Hiv. szám:
 Ügyintézőjük: Rostás Péter



A Székkutas község, Póssahalom dűlő 0369/15 és 0369/16 hrsz., Sóstófark dűlő 0405/1, 0405/3, 094/37, 094/3 és 094/57 hrsz., Sásosbogárczó dűlő 0236/10 és 0236/12 hrsz. településrendezési eszközeinek módosítása tárgyú eljárással kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Társaságunk tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő létesítmény, annak biztonsági övezete az eljárásba bevont ingatlanokat nem érinti.

A jelzett ingatlanokon tervezett beruházással kapcsolatban észrevételt nem teszünk, annak megvalósításához, az elkészült létesítmények használatba vételéhez feltételek nélkül hozzájárulunk.

Jelen nyilatkozatunk 2 évig érvényes, és csak a fenti hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatosan használható fel.

Tisztelettel:

FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT.
 Közép-magyarországi
 Földgázszállító Régió
 Kecskemét

Király István
 régió vezető

Gacsári-Kiss Péter
 geodézia csoportvezető

Kapja: Címzett



Polgármesteri Hivatal
 érkezett 9.3.2018.
 2018. MÁRC. 9.

Székkutas Önkormányzat

Feladó: "CSMKH Népegészségügyi és ÉB Főosztály Közei és J.ügyi Osztály Közegészségügy"
 <kozeg.nefo@csongrad.gov.hu>
Dátum: 2018. március 8. 10:27
Címzett: <titkarsag@szekkutas.hu>
Melléklet: TRT_Székkutas.pdf
Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Rostás Péter alpolgármester úr
 részére

Székkutas Község Önkormányzata

Székkutas
 Béke u. 2.
 6821

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Száma: 100/2018. J.ü.	
Érkezett: 2018. MÁRC. 9.	
476-20/2018.	Mell:
Előadó: Rostás Péter	

Mellékelten megküldöm a Székkutas Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében kiadott véleményünket további szíves felhasználás céljából.

Tisztelettel:

dr. Bosnyákovits Tünde
 főosztályvezető nevében és megbízásából

Miklós Tímea
 közegészségügyi-járványügyi szakügyintéző
Csongrád Megyei Kormányhivatal
 Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály
 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.
 Tel.: 62/681-714
 Fax: 62/681-701
 E-mail: kozeg.nefo@csongrad.gov.hu



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY

Rostás Péter alpolgármester úr
részére

Székkutas Község Önkormányzata

Székkutas
Béke u. 2.
6821

Iktatószám: CS/NEF/00489-2/2018.
Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése
Ügyintéző: Miklós Tímea
Tel.: (06-62) 681-714
Hiv. szám: 476-6/2018.

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztályához Székkutas Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében érkezett 476-6/2018. iktatási számú megkeresésére hivatkozással közegészségügyi szempontból az alábbi előzetes véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó iratanyagot a B & B '99 Tervező és Szolgáltató Bt. (6723 Szeged, Debreceni utca 16/a.) készítette el Székkutas Község Önkormányzat (6821 Székkutas, Béke u. 2.) megbízásából.

Az iratanyag tartalma szerint a fejlesztéssel érintett területek Székkutas Község külterületén a Póshalom dűlő, a Sóstófark dűlő és a Sásosbogárzó dűlő térségében találhatók.

A Póshalom dűlő 0369/15. és 0369/16. hrsz. alatti, korábban motoros járművek terepversenyére szolgáló területen a tulajdonos biotermékek feldolgozására, csomagolására szolgáló üzemet valamint napelen-parkot kíván létesíteni. A fejlesztési cél érdekében a terület egy részét gazdasági övezetbe másik részét pedig beépítésre szánt különleges övezetbe szükséges átsorolni.

A Sóstófark dűlő 0405/1., 0405/3., 094/57., 094/3. és 094/53. hrsz. alatti területek önkormányzati tulajdonban vannak. A felhagyott, erdősült egykori szennyvíztisztító területét gazdasági erdőként kívánják hasznosítani, a többi, mezőgazdasági művelés alatt álló Ksz és Lke besorolású területet pedig környezetét nem zavaró gazdasági, kereskedelmi - szolgáltató övezetbe sorolnák át. A működő szennyvíztisztító telepet az övezeti besorolás változtatása nem érinti.

A Sásosbogárzó dűlő 0236/10. és 0236/12. hrsz. alatti telkek jelenleg beépítésre szánt területnek minősítettek, azonban a terület távol esik mind a közlekedési-, mind a közmű-infrastruktúrától, ezért rendeltetés szerinti felhasználása a jövőben nem várható, így a jelenlegi funkcionak megfelelően mezőgazdasági övezetbe (Ma1) kerülne átsorolásra.

A rendelkezésre álló dokumentumok áttanulmányozása után megállapításra került, hogy a településrendezési eszközök módosításai közegészségügyi érdekeket nem sértenek, az emberi egészségre kockázatot jelentő negatív irányú közegészségügyi hatás nem várható.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint alakítottam ki.

Hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatal valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) és c) ca) alpontja, illetékességemet a 2. számú melléklete határozza meg.

Szeged, 2018. március 06.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából



Dr. Bosnyákovits Tünde
főosztályvezető



Polgármesteri Hivatal
érkezett: 959/2018.

2018. MÁRC. 10.

**CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI JÁRÁSI HIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY**

Ügyiratszám: CS-02/F01/00688-2/2018.

Ügyintéző: Maróti Rita

Tel.: 62/681-083

Tárgy: tájékoztatás - Székkutas Község

Településrendezési Eszközeinek módosításáról -
véleményezési szakasz

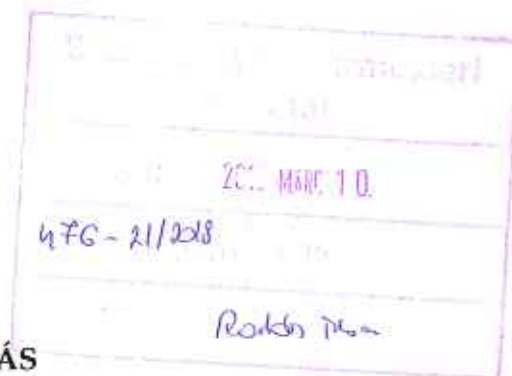
Hiv. sz.: 476-8/2018.

Székkutas Község Önkormányzata

S z é k k u t a s

Béke u. 2.

6821



TÁJÉKOZTATÁS

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint talajvédelmi hatóság, Székkutas Község Önkormányzata által benyújtott, Székkutas Község Pósaalom dűlő 0369/15-16 hrsz-ú, a Sóstófark dűlő 0405/1, 0405/3, 094/3, 094/53 hrsz-ú, a Sásosbogárzó dűlőben 0236/10, 0236/12 hrsz-ú telkek és környékük Településrendezési Eszközeinek módosítása - véleményezési szakasz tárgyú kérelmére az alábbi tájékoztatást adjuk.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről a 37. és 38. § illetve a 9. melléklete szerinti hatáskörünk - hatályon kívül helyezéssel - megszűnt.

- A tervezett kivitelezés kapcsán, a termőföld mennyiségi és minőségi védelmét érintően az ingatlanügyi hatóság keresi meg osztályunkat, szakkérdés vizsgálat

ügyében (a véglegesen valamint időlegesen kivonni kívánt területek vonatkozásában), mely megkeresésre a benyújtott talajvédelmi terv és kivitelezési dokumentációk áttekintése után adjuk meg nyilatkozatunkat.

- Továbbá szakkérdés tekintetében keresi meg a talajvédelmi hatóságot a **CSMKH Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya** a napelem park létesítésével kapcsolatban, ahol a beadott dokumentációk alapján adjuk meg a **szakkérdés vizsgálatra** vonatkozó nyilatkozatunkat.

Hatóságunk felhívja a megkereső, valamint a későbbi kivitelező figyelmét, a további eljárás során a 2007. évi CXXIX. tv. (termőföld védelmi törvény) előírásainak betartására, valamint a 90/2008 FVM rendelet alapján elkészített talajvédelmi terv szükségességére az érintett területek kapcsán.

Hódmezővásárhely, 2018. március 5.

Tisztelettel:

Dr. Égető Gábor

hivatalvezető nevében és meghízásiából

Maróti Róza
Maróti Róza
 talajvédelmi felügyelő



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
JOGI ÉS HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Rostás Péter úr részére
alpolgármester

Székkutas Község Önkormányzata

Székkutas

Béke u. 2.

6821

Polgármesteri Hivatalba
érkezett 900/2018.
2018. MÁRCIUS 10.

2018. MÁRCIUS 10.	
476-12/2018	Mellék:
Rabai János	

Iktatószám: 10026-2/2018.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Török László

Hiv. szám: 476-7/2018.

Tel.: 62-680-162

Tisztelt Polgármester Úr!

Székkutas Község alpolgármestere által megküldött 476-7/2018. iktatási számú, településrendezési eszközök módosítása tárgyú megkeresésére válaszolva az ingatlanügyi hatóság a következő véleményezést adja:

Az előzetes véleményezési eljárás során az ingatlanügyi hatóság a termőföldeket érintő módosításokat támogatta. Az elkészült és elfogadásra javasolt tervanyagot áttekintve megállapítható, hogy az előzetes eljárásban foglaltakhoz képest földvédelmi szempontból eltérést nem tartalmaz, így ellene kifogásunk nem merült fel.

Kérem véleményezésünk szíves elfogadását.

Szeged, 2018. március 07.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából
dr. Regős-Benák Edit
osztályvezető



Iktatószám: CSON01-01410-2/2018

Ügyintéző: Szabó Zoltán

Dátum: 2018. március 12.

Tárgy: Székkutas TRF módosítás - vélemény



Székkutas Község Önkormányzata

Székkutas

Béke u. 2.

6821

Polgármesteri Hivatalban
érkezett 1078/128.

2018. MÁRC 13.

Címzett: Rostás Péter Alpolgármester

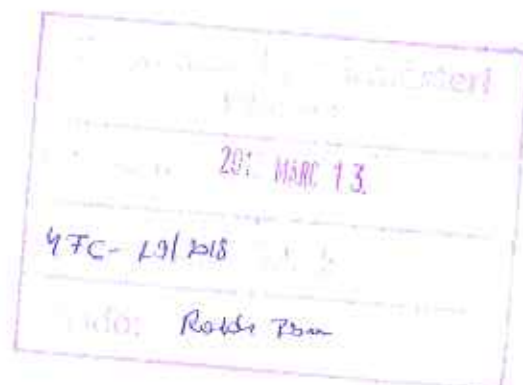
Tisztelt Alpolgármester Úr!

A Póshalom dűlő, Sóstófark dűlő és a Sásosbogárzó dűlőben tervezett fejlesztésekkel összefüggésben készített Településrendezési Eszközök Módosítására vonatkozó, 2018 februárjában készített egyeztetési anyagot áttekintettem, az abban foglaltakkal egyetértek, a *módosítást támogatom.*

Szeged, 2018. március 12.

Üdvözlettel:

Szűts László
Megyei Igazgató



JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. március 21. 16.00 óra, **helyszín:** Murgács Kálmán Művelődési Ház (6821 Székkutas, Vásárhelyi út 14.)

Tárgy: Székkutas Község településrendezési eszközök módosításának (Székkutas, Pósaalom dűlő 0369/15 és 0369/16 hrsz-ú telkek és környékük; Sóstófark dűlő 094/37 hrsz-ú telek és környéke; valamint Sásosbogárzó dűlő 0236/10 és 0236/12 hrsz-ú telkek és környékük területén) egyeztetési anyagával kapcsolatban megtartott lakossági fórum

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Megjegyzések:

A meghirdetett fórumon a lakosság részéről nem volt érdeklődő.

A jegyzőkönyvet készítette:


Rostás Tibor
településüzemeltetési ügyintéző

JELENLÉTI ÍV



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATAL

polgármesteri hivatalon
érkezett 1154/2018.
2018 MARE 23

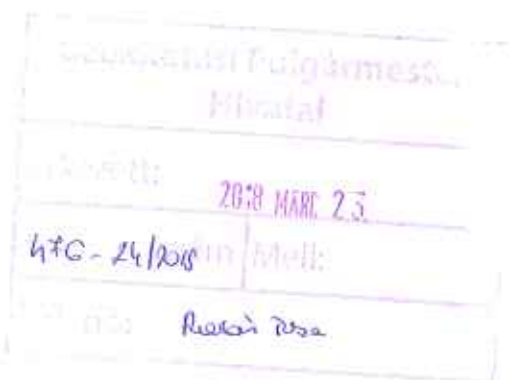
Ügyiratszám: CS-06/D01/00804-2/2018
ÉTDR azonosító: -
ÉTDR iratazonosító: -
Ügyintéző: Bárkányi Magdolna
Telefon: 62-680-132

Tárgy: Székkutas Község Pósaalom dűlő,
0369/15; 0369/16 hrsz.-ú, a Sóstófark dűlő
0405/1; 0405/3; 094/57; 094/3; 094/53 hrsz.-ú,
a Sásosbogárczó dűlőben 0236/10; 0236/12
hrsz.-ú telkek és környékük
Településrendezési Eszközeinek módosítása -
véleményezési szakasz
Hiv.sz.: 476-9/2018

Székkutas Község Polgármesteri Hivatala

Rostás Péter
Alpolgármester Úr részére

Székkutas
Béke u. 2.
6821



Tisztelt Alpolgármester Úr!

Székkutas Község Pósaalom dűlő, 0369/15; 0369/16 hrsz.-ú, a Sóstófark dűlő
0405/1; 0405/3; 094/57; 094/3; 094/53 hrsz.-ú, a Sásosbogárczó dűlőben 0236/10;
0236/12 hrsz.-ú telkek és környékük Településrendezési Eszközeinek módosítása
ügyében a fenti számon küldött megkeresésére az alábbiakban tájékoztatom:

A tervezett változtatások elfogadása ellen kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, hogy a módosítási eljárás tervanyaga a Sóstófark dűlő 0405/1; 0405/3;
094/57; 094/3; 094/53 hrsz.-ú ingatlanokkal érintett területén a régészeti lelőhelyeket

nem a hatályos kiterjedésük szerint ábrázolja. Kérjük, hogy a hatályos nyilvántartási adatokat kérje le az örökségvédelmi hatósági nyilvántartást vezető Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálytól (1113 Budapest, Daróczi út 3).

A tervezett beruházás engedélyezése során szakhatóságként (előzetes szakhatóságként) járunk el, illetve szakkérdésben nyilatkozunk.

Kérjük, hogy Hivatalunk részvételét a településrendezési eljárás további szakaszaiban is biztosítani szíveskedjenek.

Szeged, 2018. március 20.

dr. Holubán Csilla
hivatalvezető
nevében és megbízásából



Masa Ferenc
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett (térv.)
2. Irattár

Székkutas Önkormányzat

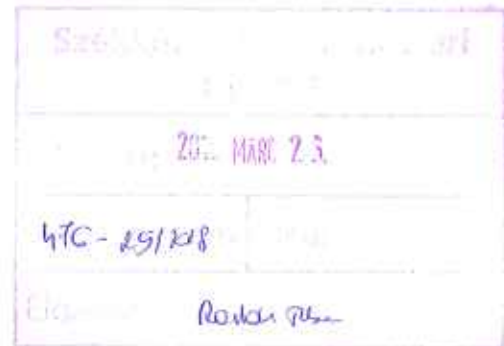
Feladó: <HornyakS@ativizig.hu>
Dátum: 2018. március 23. 13:46
Címzett: <titkarsag@szekktutas.hu>
Melléklet: Székkutas TRT módosítás kimenő válasz VÉGLEGES.docx; Székkutas TRT módosítás kimenő válasz VÉGLEGES PDF.pdf
Tárgy: Székkutas TRT - tervi véleményezés

Polgármesteri Hivatalba
 érkezett 1166/2018.
 2018. MÁRC. 23.

Rostás Péter
 Alpolgármester

Székkutas
 Béke utca 2.
 6821

Tisztelt Címzett!



Székkutas község alpolgármestere 2018. februárjában kelt, 476-10/2018 iktatószámú levelében jelezte az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (ATIVIZIG) számára, hogy a település önkormányzata a tervi véleményezési szakasszal folytatja a község településrendezési eszközeinek (településrendezési terv) módosítását. Az alpolgármester a 314/2012 (XII. 8.) Kormányrendelet alapján felkérte az ATIVIZIG-et a dokumentummal kapcsolatos véleményei közlésére. Az Igazgatóságunk által kiállított véleményeket jelen levelünk mellékleteként csatoltuk.

(See attached file: Székkutas TRT módosítás kimenő válasz VÉGLEGES.docx)
 (See attached file: Székkutas TRT módosítás kimenő válasz VÉGLEGES PDF.pdf)

Szeged, 2018. március 23.

Üdvözlettel: Priváczkiné Hajdu
 Zsuzsanna
 osztályvezető

---- Ezt a levelet a SYMANTEC MAIL SECURITY ellenőrizte. ----



Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

LOWER-TISZA DISTRICT WATER DIRECTORATE
WASSERWIRTSCHAFTSDIREKTION NIEDER THEISS TAL

Ikt. szám: 0784-0004/2018

Ea.: Hornyák Sándor; Kósáné Bódi Mária

Tárgy: Székkutas TRT-módosítás

előzetes tájékoztatási szakasz

Hiv. ea: Rostás Péter

Rostás Péter
Alpolgármester

Székkutas
Béke utca 2.
6821

Tisztelt Címzett!

Székkutas község alpolgármestere 2018. februárjában kelt, 476-10/2018 iktatószámú levelében jelezte az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (ATIVIZIG) számára, hogy a település önkormányzata a tervi véleményezési szakasszal folytatja a község településrendezési eszközeinek (településrendezési terv) módosítását. A polgármester a 314/2012 (XII. 8.) Kormányrendelet alapján felkérte az ATIVIZIG-et a dokumentummal kapcsolatos véleményei közlésére.

A felkérés alapján az ATIVIZIG az alábbi tervi véleményeket adja:

A tervek az előzetes tájékoztatási szakaszban közöltekhez képest nem változtak, azok ellen igazgatóságunk kifogást ezúttal sem emel, ám jelezzük, hogy a 2017. október 6-án, 2466-0004/2017 iktatószámmal kiküldött levelünkben foglaltakat továbbra is maradéktalanul fenntartjuk.

Nyilatkozunk, hogy az eljárás esetleges további szakaszában részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes időpont egyeztetés alapján - segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásához. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37§ (6) bekezdésére hivatkozva közöljük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikusan hozzáférhető dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt abból nem igénylünk.

Szeged, 2018. március 22.

Üdvözlettel:



Priváczkiné Hajdu Zsuzsanna
osztályvezető





CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

2018 APR 5.

Polgármesteri Hivatalba
érkezett 13991 Bif.

Szél István polgármester úr
részére

Polgármesteri Hivatal

Székkutas
Béke u. 2.
6821

Székkutas	
Hivatal	
Érkezett: 2018 APR 5.	
476-12/2018	Mir
Előadó: Róka Tíme	

Iktatószám: CS/B01/4307-2/2018.
Tárgy: Székkutas község
településrendezési eszközének
módosítása. Eljr. 38. §
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Hiv. szám: 476-12/2018.

Tisztelt Polgármester Úr!

Székkutas község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. § szerinti véleményezési felkérését megkaptam, arra az alábbiakat közlöm.

Az előzetes véleményben kértem tájékoztatását a főépítész személyére vonatkozóan, azonban a válaszadás erre nem tért ki. Ezzel kapcsolatban ismételten felhívom figyelmét a jogszabályi követelményre, mely szerint a települési önkormányzat az építésügyi feladatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 6/A § (3) bekezdése alapján, a főépítész tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti önkormányzati főépítész közreműködésével látja el. Kérem az előírás betartását.

A környezeti vizsgálatra vonatkozó válasz kapcsán felhívom figyelmét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § -ára,

mely szerint ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a véleményezőkétől, úgy a végleges döntést megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. Mivel a döntés befolyással lehet a OTÉK 3. § (3) bekezdés 2. pontja szerinti környezetalakítási munkarész kidolgozottságára, így az egyeztetést és a döntést a véleményezési szakaszt megelőzően kellett volna megtenni. Amennyiben az anyag átdolgozása szükséges, úgy az Eljr. 38. § szerint bevont államigazgatási szervek és partnerek véleményezési lehetőségét biztosítani szükséges.

A módosítási dokumentációra vonatkozó észrevételeim az alábbiak.

Általánosságban jelzem, hogy az anyag formai és tartalmi szempontból is zavaros, a módosítások nem értelmezhetők egyértelműen, az alátámasztás hiányos és nem indokolja a módosítások megtételét.

Az 1.3. „A területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata” munkarész hibás, zavaros. A fejezetet kérem kiegészíteni az ország szerkezeti tervének, Csongrád megye térségi szerkezeti tervének, valamint valamennyi hatályos országos és megyei övezetre vonatkozó részletével, és/vagy az azokra vonatkozó megállapítások szöveges ismertetésével. Ezzel kapcsolatban megjegyzem, hogy az I. 1. „A szerkezeti terv leírása” cím 1.2.-ban tett, a tájképvédelmi terület övezetre vonatkozó megállapítás téves, javítása szükséges.

Megjegyzem, hogy az 1.3 fejezet első tervlaprészletén a cím szerint is a „Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezet” szerepel, azonban a mellette lévő szöveg az övezeti érintettséget illetően zavaros. Valószínűleg a területrendezési terv és településrendezési terv fogalma is keveredik, így az értelmezés nehézkes. Kérem a szöveg javítását, a jogszabállyal való egyezőség egyértelmű kifejezését.

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete esetén kérem a munkarész átvizsgálását, a jogszabályi előírások betartását. Felhívom figyelmét az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 14/A. § (6) bekezdésére, mely kimondja, hogy az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket, és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A „Térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdasági övezet” tervlap nem értelmezhető, kérem a tervlap magyarázatát, javítását, törlését.

Az 1.4. cím javítását kérem, a fejezetben a településrendezési eszközök kerülnek ismertetésre.

Az 1.9. „Környezetvédelem, katasztrófavédelem” fejezet 1. sz. területre vonatkozó részében biotermékeket feldolgozó üzem is említésre kerül. Amennyiben ez nem elírás, úgy felhívom a figyelmet, hogy a HÉSZ tervezet szerint a kijelölt Knc övezetben csak naplempark helyezhető el, egyéb funkció nem.

A dokumentáció zavaros. Az anyag számozott oldalakkal kezdődik, majd a 42. oldal után található egy 2017. szeptember dátumú „Tájékoztató”, ezt követően egy „Tájékoztató kiegészítés”. Ezek tartalmukban vélhetőleg megegyeznek a számozott oldalak egyes részeivel. Ez után újra egy „Tájékoztató” fejezet került dokumentálásra, már a kiegészítés nélkül. A véleményezésben ezen ismételt részek nem kerültek figyelembe vételre, feltételezve, hogy új információt nem tartalmaznak a módosításokra vonatkozóan, törlendők.

A településszerkezeti tervet elfogadó határozat-tervezet utolsó, a polgármestert felhatalmazó bekezdése félreérthető. Az elfogadást követő feladatokat az Eljr. 43. § (2) bekezdése határozza meg, melynek a határozat hivatkozott bekezdése részben felel meg, így nem egyértelmű, hogy ez az Eljr. -ban rögzítetteken túli, új feladat e. Kérem az előírás indoklását, magyarázatát, szükség szerinti javítását.

A helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlap elnevezése, a változások hatályosítása átvizsgálást tesz szükségessé. Valószínűsíthető, hogy az A4-es tervlapkivágot - címével ellentétben - nem lép az igazgatási terület szabályozási terve helyébe. A jelmagyarázat javítása is szükséges, a „jelenleg tervezett módosítások” szöveg a hatályosítás után nem értelmezhető. Kérem a szükséges javítás megtételét.

A III. 2. Biológiai aktivitásérték számítás munkarész pontatlan. Többek közt a Pósaalom dűlő kiinduló értéke helyesen 9,03 és nem érthető a Knc, Ksz és Lke övezetekhez tartozó 3,2-es értékmutató sem. Kérem a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1. melléklete szerinti értékek használatát, a számítás javítását.

Felhívom figyelmét, hogy a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK 4. § (4) bekezdése szerint a szabályozási terv jóváhagyandó munkarészét az ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolatának felhasználásával kell elkészíteni, melyre vonatkozó feljegyzést a tervlapon fel kell tüntetni. A véleményezéshez elengedhetetlen a megfelelő lépték kiválasztása. A módosuló szabályozási tervlap kivágatból nem látszik a Gksz terület határa, és valószínűleg a belterületi tervlapot is érinti a változás. Felhívom továbbá figyelmét, hogy a meglévő telekhatár nem automatikusan szabályozás, vagy övezeti határvonal is egyben. A volt szennyvíztisztító telepen tervezett Eg övezet határa jelenleg nem egyértelmű. Kérem a tervlap javítását, kiegészítését, egyértelműsítését.

Szakmai észrevételem, hogy a területrendezési tervek kivágatából is látható, hogy a 2. sz. terület kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet érint - még ha jelenleg beépítésre szánt területként is szerepel a jelenleg hatályos településrendezési eszközökben. Ezzel kapcsolatban megjegyzem, hogy az előzetes véleményezésben írt levelem értelmezése során - a válaszból ítélve - félreértés történt. Az érintett területre vonatkozóan azt kívántam hangsúlyozni, hogy a területhasználatok átgondolt szétválasztása a hosszútávú zavartalan működést biztosítja, ahogy ezt az eddigi településfejlesztési garantálta is. Az általános településfejlesztési, rendezési indok mellett a területek adottságaira tekintettel is kérem a területhasználatok átgondolását, a módosítások megfelelő alátámasztását. Szakmailag változatlanul nem tartom támogathatónak a mezőgazdasági termelésre kevésbé alkalmas terület mezőgazdasági területbe sorolását, és a kiváló termőhelyi adottságú szántó terület gazdasági területbe sorolását. Különösen fontosnak tartom ennek mérlegelését az agráriumban ilyen jelentős térségek esetén. A tétellel kapcsolatban ismételten felhívom figyelmét, hogy a módosítás ismertetése szerint elhelyezni kívánt funkciók a környezetbe jobban illeszkedő, falusias lakóterületen is elhelyezhetők.

Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével zárul le.

Az Eljr 40. § (1) bekezdése szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.

Az állami főépítész a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került és véleményeltérés nem áll fenn.

Szeged, 2018. március 28.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott névében és megbízásából



Sári Zsolt
Sári Zsolt
állami főépítész



DEREKEGYHÁZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
6621 DEREKEGYHÁZ, KOSSUTH UTCA 4.
Tel.: 63/453-019

Polgármesteri I. hivatalban
Átkozott 10.09/2018
2018 APR 6.

DE/430-1/2018. szám

Tárgy: Székkutas község településrendezési eszközeinek
módosítása – véleményezési szakasz
II. sz.: 476-15/2018.

Székkutas Község Önkormányzata

Székkutas

Székkutas Községi Önkormányzat	
14-1/2018	
2018 APR 6.	
hFG-14/2018	M-18
Róza Mészáros	

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Székkutas Község Póssahalom dűlő 0369/15., 0369/16. hrsz.-ú, a Sóstófark dűlő 0405/1; 0405/3; 094/57; 094/3; 094/53. hrsz.-ú, a Sásosbogárzó dűlőben 0236/10; 0236/12. hrsz.-ú telkek és környékük Településrendezési Eszközeinek módosításához készített véleményezési tervdokumentációval kapcsolatosan észrevételünk nincs.

Derekegyház, 2018. március 29.

Tisztelettel:



[Handwritten signature]
Szabó István
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. május 2. 10.00 óra,

Helyszín: Murgács Kálmán Művelődési Ház (6821 Székkutas, Vásárhelyi út 14.)

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Tárgy: Székkutas Község településrendezési eszközeinek módosításához (Székkutas, Pósaalom dűlő 0369/15 és 0369/16 hrsz-ú telkek és környékük; Sóstófark dűlő 094/37 hrsz-ú telek és környéke; valamint Sásosbogárzó dűlő 0236/10 és 0236/12 hrsz-ú telkek és környékük területén) elkészült tervezetével kapcsolatban megtartott egyeztető tárgyalás

Székkutas Község Jegyzője, Olasz Mónika köszönti a résztvevőket. Ismerteti az egyeztető tárgyalás tárgyát és tájékoztatást ad arról, hogy mely meghívott államigazgatási szervek és partnerek jelezték távolmaradásukat az egyeztető tárgyalásról.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Szegedi Hatósági Iroda (6721 Szeged, Csongrádi sgt. 15.).

A CE/30134-6/2017. iktatószámú tájékoztatás szerint egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni az egyeztetésen. A 476-38/2018. számon véleményezésre megküldött egyeztetési dokumentációt a Hatóság megvizsgálta és megállapította, hogy az nem tartalmazott hírközlési szakági anyagot, így azt véleményezni nem állt módjában, további észrevételt nem tett.

Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály (6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43.)

A 10026-4/2018. iktatószámú tájékoztatás szerint a megbeszélésen nem tud részt venni. Megvizsgálta az anyagot, kifogás nem merült fel részéről.

Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.)

A CS/B01/4307-4/2018. iktatószámú levélben jelezte nem tud részt venni. A CS/B01/4307-2/2018. iktatószámú kiadott levélben foglaltakat fenntartja.

Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-Biztonsági Osztály (6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.)

A CS/NEP/00489-4/2018. iktatószámú levélben jelezte nem tud részt venni. A CS/NEP/00489-2/2018. iktatószámú kiadott véleményben foglaltakat fenntartja, közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

Alföldvíz Kft. szóban jelezte, hogy nem tud részt venni az egyeztető tárgyaláson. Az anyaggal egyetért.

A **Bartók Erika településtervező** tájékoztatást adott a jelenlévőknek, hogy a beérkezett észrevételeket, hogyan építette be a tervdokumentációba. Elmondja, hogy a módosítás hírközlési létesítményeket nem érint, ezért nem készült szakági munkarész. Az Állami Főépítész észrevételei alapján kiegészítésre és javításra került a tervdokumentáció.

Olasz Mónika a község jegyzője a tájékoztatást elfogadta és jelzi, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdés szerint az előírásnak megfelelően a képviselő-testületi döntés előkészítését elindítja.



A jegyzőkönyvet készítette:

Rostás Tibor
Rostás Tibor

településüzemeltetési ügyintéző

Hitelesítette:

Olasz Mónika
Olasz Mónika
jegyző

Tárgy: Székkutas Község településrendezési eszközök módosításának (Székkutas, Pósaalom dűlő 0369/15 és 0369/16 hrsz-ú telkek és környékük; Sóstófark dűlő 094/37 hrsz-ú telek és környéke; valamint Sásosbogárhoz dűlő 0236/10 és 0236/12 hrsz-ú telkek és környékük területén) elkészült tervezetnek anyagával kapcsolatban megtartott egyeztető tárgyalása

[illegible]

Kivonat

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 8-án megtartott rendes üléséről

47/2018. (V.08.) ökt. szám

Tárgy: Székkutas Község településrendezési eszközök módosításának elkészült tervzetének anyagaival kapcsolatos véleményezés

H a t á r o z a t

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 39.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint – a Székkutas, Póssahalom dűlő 0369/15 és 0369/16 hrsz-ú telkek és környékük; Sóstófarok dűlő 094/37 hrsz-ú telkek és környéke, valamint Sásosbogárzó dűlő 0236/10 és 0236/12 hrsz-ú telkek és környékük – településrendezési eszközök módosításának tervzetével kapcsolatban beérkezett véleményeket megismerte, és azok elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a jelen határozat melléklete szerint dönt.

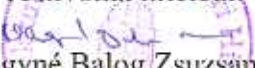
A határozatról értesül:

1. Szél István polgármester
2. Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintéző
3. Csongrád Megyei Kormányhivatal

Kmf.

Szél István sk.
polgármester

Olasz Mónika sk.
jegyző

A kivonat hitelvélt:

Nagyné Balog Zsuzsanna
jky.vez.



ÉSZREVÉTELEK ÉS VÁLASZOK

Székkutas Község településrendezési eszközeinek módosításához az egyeztetési dokumentációra érkezett észrevételekre
(ikratószám szerinti sorrendet mutat az irat)

Ssz.	Véleményező	Észrevétel kivonata	Döntés
1.	Nemzeti Média- és Hírközlés Hatósági Hivatala Hiv. sz.: CE/30134-4/2018	A dokumentáció nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot	A módosítás hírközlési létesítményeket nem érint, ezért nem készült szakági munkarész.
2.	ALFÖLDVIZ ARV/2910-2/2018	A dokumentáció tartalmával egyetért.	Köszönjük válaszukat!
3.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály Cs-02/FO1/00688-2/2018	Hatásköre megszűnt.	Köszönjük válaszukat!
4.	FGSZ. Földgázszállító Zrt. 2664-17-4/2018	A tervezett módosítások vezetékeket, azok biztonsági övezetét nem érintik.	Köszönjük válaszukat!
5.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály CS/NEF/00489-2/2018	Megállapítja, hogy a tervben bemutatott településrendezési eszközök módosításai közegészségügyet nem sértenek, az emberi egészségre kockázatot jelentő negatív irányú közegészségügyi hatás nem várható.	Köszönjük válaszukat!
6.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály 10026-2/2018	A tervanyag ellen kifogást nem emel.	Köszönjük válaszukat!
7.	Nemzeti Agrárgazdasági Kamara CsONO1-01410-2/2018	A dokumentációban foglaltakkal egyetért, a módosítást támogatja.	Köszönjük válaszukat!
8.	Jegyzőkönyv Lakossági Fórumról	Érdeklődő nem volt, észrevétel nem hangzott el.	
9.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály CS-06/001/00804-2/2018	- A tervezett változtatások elfogadása ellen kifogást nem emel. - Kéri a hatályos nyilvántartási adatok lekérését az Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálytól.	Köszönjük válaszukat! A Tervben szereplő hatályos adatokat 2017. december 6-án kaptuk meg a nyilvántartási osztálytól, a tervbe ezek kerültek beépítésre. A hatályos településrendezési eszközökön régészeti lelőhelyeket a külterületi szerkezeti és szabályozási tervlap mutat be, így ezeken a tervlapokon került ábrázolásra az új adatszolgáltatás szerinti régészeti terület.

10.	Alsó-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság 0784-0004/2018	A tervek a tájékoztatási szakaszhoz képest nem változtak, kifogást nem emel, korábbi levelében írtakat fenntartja.	Köszönjük válaszukat!
11.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész CsB/01/4307-2/2018	1.) Felhívja a figyelmet a jogszabályi követelmények betartására: a Főépítési munkakör betöltésére. 2.) A környezeti vizsgálat szükségességéről beérkezett eltérő véleményeket egyeztetni kell az érdekeltekkel. 3.) Az 1.3. fejezetet ki kell egészíteni az OTTrT és a CsmTrT térségi szerkezeti tervével és ezek valamennyi övezetére vonatkozó részlettel. Az 1.2.-ben a Tájképvédelmi terület övezetre vonatkozó megállapítása téves. 4.) A „Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezet”-hez kapcsolódó szöveg nem egyértelmű, fogalmak keverednek. 5.) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében be kell tartani a 2003. évi XXVI. t. 14/A.§(6) bekezdésében előírtakat. 6.) A „Térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdasági	Köszönjük az észrevételeiket! 1.) Az Önkormányzat költség-fedezet hiányában nem tud főépítészt alkalmazni. 2.) A környezeti hatásvizsgálatban érdekelt szakigazgatási szervek annak kidolgozását nem tartották indokoltnak. Szükségességét az állami Főépítész kérte a beépítési intenzitás növekedése miatt. A beépítésre szánt területek összességében a település egészére nézve csökkennek, ezért döntött az Önkormányzat a hatástanulmány szükség-telensége mellett. 3.) A tervező az 1.3. fejezetet kiegészíti, az 1.2. fejezetet javítja. 4.) A tervező a szöveget javítja. 5.) A hivatkozott törvényhely (1)-(4) bekezdése szerint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszközökben kell pontosítani az övezet határát és meghatározni a tájhasználat jellemzőit, a tájbaillesztés szabályait. A Község hatályos település-rendezési terve 2003-2005 között készült, ilyen előírásokat nem tartalmaz, a teljes körű felülvizsgálatra rövidesen sor kerül. A HÉSZ-t kiegészítjük a tájképvédelemre vonatkozó 26/A.§ fejezettel. 6.) Az övezet a CsmTrT ajánlásai között szerepel, a dokumen-

		övezet” tervlap nem értelmezhető. Az 1.4. címet javítani kell. 7.) Az 1.9. fejezetben említett a biotermékeket forgalmazó üzem Kne övezetben nem helyezhető el. 8.) A „Tájékoztató” többször is szerepel a dokumentációban. 9.) A „Határozat-tervezet” utolsó bekezdése félreérthető. 10.) A szabályozási tervlapok elnevezése, hatálybalépése, jelmagyarázata javításra szorul. 11.) A III.2. Biológiai aktivitásérték számítás pontatlan. 12.) A jóváhagyandó munkarészeket az ingatlan-nyilvántartási térképre kell készíteni és ezt jelölni. A Gksz terület a Belterületi lapot is érintheti. Az övezethatárokat egyértelműen kell jelölni. 13.) A termőhelyek védelme érdekében át kell gondolni a tervezett területhasználatot a gazdasági övezetbe sorolást.	tációból kihagyjuk. A cím elírás, a tervező javítja. 7.) Az üzem az 1.sz. területen a Kne övezet szomszédságában Gksz övezetbe kerül. A szöveget pontosítjuk. 8.) Az ismétlődő részek a dokumentációból törlésre kerülnek. 9.) A szöveg az Eljr.43.§(2) bekezdésének megfelelően javításra kerül. 10.) A szabályozási tervlapokon a módosulások eltérő színe az egyeztetések megkönnyítését szolgálta, a végleges tervlapok beilleszthető módon jelennek meg és kiegészül a belterületi lappal. 11.) A III.2. fejezetet a Tervező javítja, kiegészíti. A szennyvíztisztító telep 0,1 értéke megengedte, hogy a korábbi szennyvíztisztító telep a jelenlegi tervben ne kerüljön át védőerdő területhasználati besorolásba, ezért az marad továbbra is Ksz-ben. 12.) A tervlapokat a tervező javítja. A Gksz övezet a belterületi szabályozási lapot a Mágocsi út mentén érinti, a belterületi szabályozási terv ezen része is módosul. 13.) A Szennyvíztisztító és a Mágocsi út melletti terület infra-struktúrával ellátott, ezért gazdasági területként való felhasználása az összes többi területnél előnyösebb. A Község a munkahely teremtés érdekében feltétlenül szükségesnek tartja az átsorolást.
12.	Derekegyháza Község Önkormányzata DE/430-1/2018	A véleményezési tervdokumentációval kapcsolatosan észrevételt nem tesz.	Köszönjük válaszukat!



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Szél István polgármester úr
részére

Polgármesteri Hivatal

Székkutas
Béke u. 2.
6821

Iktatószám: CS/B01/4307-7/2018.
Tárgy: Székkutas község
településrendezési eszközeinek
módosítása. Eljr. 40. §
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Hiv. szám: 476-45/2018.

Tisztelt Polgármester Úr!

Székkutas község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 40. § szerinti, jóváhagyást megelőző véleményezési felkérését megkaptam, arra az alábbiakat közlöm.

A rendelkezésemre álló dokumentáció, valamint a polgármesteri nyilatkozat szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése megtörtént, így azok jóváhagyása jogszerűen megtehető.

Tájékoztatom, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdés a) pontja szerint – teljes eljárás esetén – a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. Kérem az elfogadást ennek megfelelően ütemezni.

Véleményemet az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem a véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést

követő 15 napon belül megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja.

Amennyiben lehetséges, úgy kérem részemre papír alapon megküldeni a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) e) pont értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Szeged, 2018. június 4.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró Zakar Péter
mb. igazgató nevében és megbízásából



Sári Zsolt
Sári Zsolt
állami főépítész

Kivonat

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 21-én megtartott rendkívüli üléséről

63/2018. (VI.21.) ökt. szám

Tárgy: Településszerkezeti Terv módosításáról döntés

H a t á r o z a t

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi. LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján a településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- A 0369/15; 0369/16 hrsz.-ú telkek területfelhasználása az 1. sz. melléklet szerint módosul: az Általános mezőgazdasági területből (Mál) Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató (Gksz) és Különleges Napelem-park területbe (Kne) kerül
- A 0405/1; 0405/3; 094/37 hrsz.-ú telkek területfelhasználása a 2.-3. sz. mellékletek szerint módosul: a tartalék kertvárosi lakóterületből (Lke) és a Szennyvíztisztító telep (Ksz) Különleges területből Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató (Gksz) területbe kerül. A szennyvíztisztító bekerített területe változatlan (Ksz), és nem változik a Mágoesi út melletti erdősáv sem (Lv). A fejlesztési kertvárosi lakóterületből védőerdő (Lv) lesz. A jelenlegi védőerdő (Ev) sáv helyére Általános mezőgazdasági terület kerül (Mál).
- A 0236/10; 0236/12 hrsz.-ú telkek területfelhasználása az 2. sz. melléklet szerint módosul: Gazdasági, ipari területből (Gip) általános mezőgazdasági területbe (Mál) kerül.

A határozatról értesül:

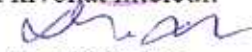
- Szél István polgármestere
- Olasz Mónika jegyzője
- B&B '99 Bt 6723 Szeged, Debreceni utca 16/a
- A Csongrád Megyei Kormányhivatal
- Irattár

Szél István sk.
polgármester

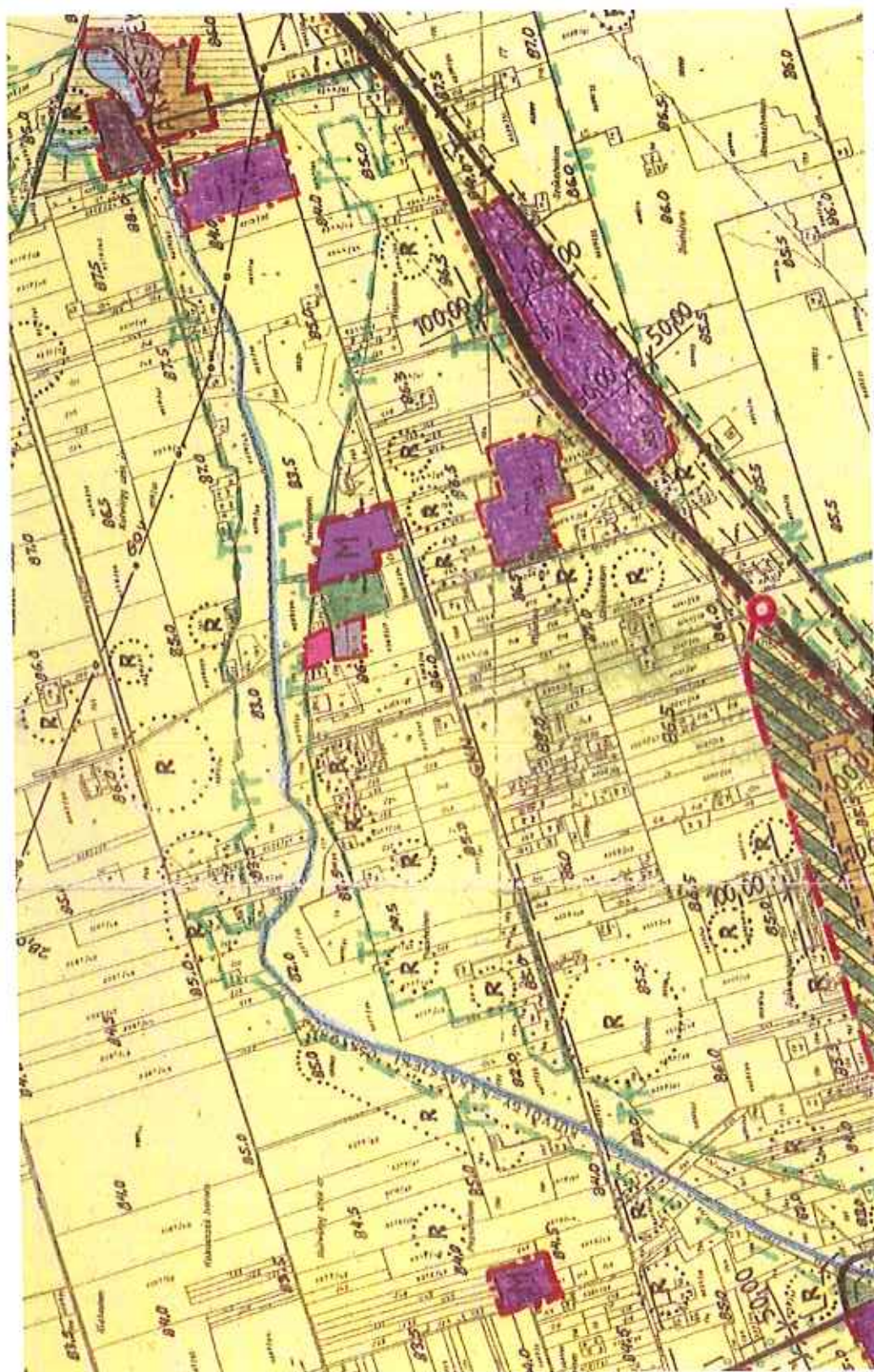


Olasz Mónika sk.
jegyző

A kivonat hitelével:

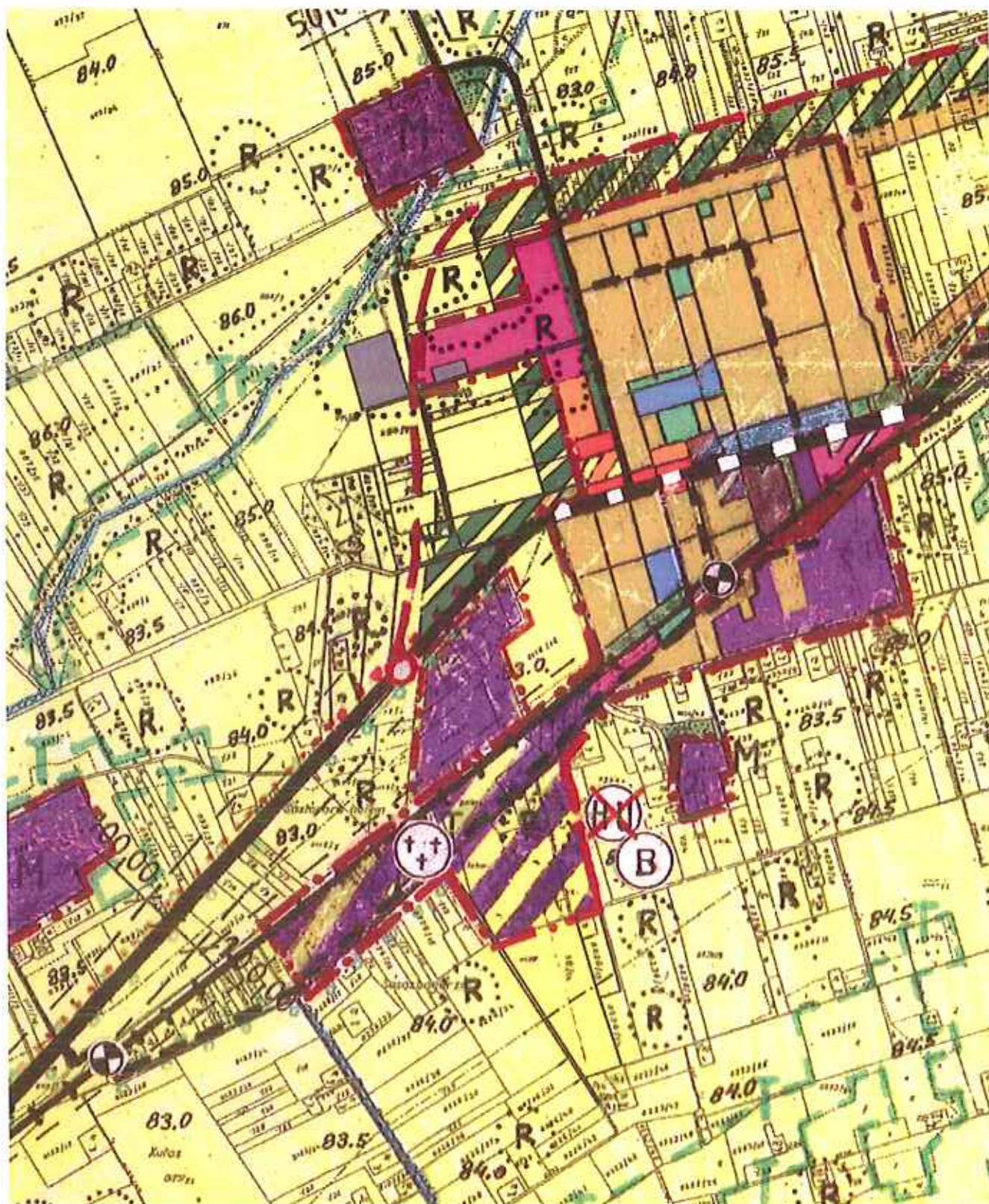

Daraki Dalma
jkv.vcz.

1. sz. melléklete



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1. sz. terület



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

2. sz. terület (Sóstófark dűlő 0405/3; 0405/4; 094/3; 094/53; 094/57 hrsz.)

3. sz. terület (Sásosbogárzó dűlő 0236/10; 0236/12 hrsz.)

IGAZGATÁSI TERÜLET SZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZATA

NAGYTÁVLAT TERV. MEGLÉVŐ

		IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA		
		BELTERÜLETI HATÁR		
		BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA		
		ORSZÁGOS FŐFORGALMI ÚT		
		ÖSSZEKÖTŐ ÚT		
		ERDŐSÁV		
		VÁROSI ÚT (BELTERÜLETI FORG.ÚT)		
		GYŰJTŐÚT		
		KERÉKPÁRÚT		
		VASÚT		
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET		
		KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		
		KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		
		TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TER.		
		KÜLÖNLEGES TERÜLET		
		GAZDSÁGI IPARI TERÜLET		
		GAZDASÁGI KERESKEDELMI TERÜLET		
		ERDŐ		
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
		MEZŐGAZDASÁGI MAJOR		
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
		VÉDŐTERÜLET		
		VÉDŐTÁVOLSÁG		
		TERMÉSZETI TERÜLET		
		EX LEGE TERMÉSZETI TERÜLET		AGYAGBÁNYA
		NEMZETI PARK		HULLADÉK LERAKÓHELY
		ELEKTROMOS LÉGVEZETÉK		MEGLÉVŐ GÁZELLÁTÓ VEZETÉK
		HELYI VÉDETTSÉG		MEGLÉVŐ ORSZÁGOS GÁZELLÁTÓ VEZETÉK
		SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP		ORSZÁGI REPÜLŐTÉR VÉDŐTERÜLETE (TERVEZETT)
		RÉGÉSZETI TERÜLET		
		FASOR TEMETŐ		

A BELTERÜLET MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERV RÉSZLETE



BELTERÜLETI SZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZATA:

megújított terv. meglévő

- BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- ORSZÁGOS ÚT
- ÖSSZEKÖTŐ ÚT
- GYÜJTŐ ÚT

megújított terv. meglévő

- KÜLSŐLEGES TER.
- TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- KISVÁROSI LAKÓTERÜLET
- KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
- FALUSI LAKÓTER.
- ERDŐTERÜLET
- ZÖLDTERÜLET
- VASÚTERÜLET
- GAZDASÁGI SZÜLŐ. KEREKEDELMI TER.

megújított terv. meglévő

- GAZDASÁGI (IPARI) TERÜLET
- KERÉKPÁNYÓ
- BELTERÜLETI FORGALOM ÚT
- HELYI VÉDELTSÉGŰ ÉPÜLET
- SZINTBILKŐZÖT. VASÚT KIHESZTERŐDÉS

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2018. (VI.22.) számú rendelete
a Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
10/2005.(IX.15.) sz. Kt. rendelet
módosításáról

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37.§ (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész,
- a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály,
- a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága,
- a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- a Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály,
- a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal,
- a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Közlekedési Osztály,
- a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
- a Csongrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály II. Földhivatali Osztálya,
- a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály,
- a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- a Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság,
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya,
- a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- a Hódmezővásárhely MJV Önkormányzata
- a Derekegyháza Község Önkormányzata
- a Nagymágocs Község Önkormányzata
- Árpádhalom Község Önkormányzata
- Orosháza Város Önkormányzata
- Kardoskút Község Önkormányzata
- Békéssámson Község Önkormányzata

továbbá Partnerségi egyeztetésről szóló a 13/2017. (VII.28.) sz. KT. rendeletben meghatározott Partnerek véleményének kikérésével, Székkutas Község Építési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

1.§

Jelen rendelet az 2. §-ban felsorolt mellékletekkel együtt alkalmazandó.

2.§

A 10/2005. (IX.15.) számú rendelet 1.§ (2) c) pontja szerinti mellékletét képező szabályozási tervlapok jelen rendelet alábbi mellékletei szerint módosulnak:

<i>„Vé-III. sz. tervlap</i>	<i>1. sz. melléklet</i>
<i>Vé-III. sz. tervlap</i>	<i>2. sz. melléklet</i>
<i>Vé-I. sz. tervlap</i>	<i>3. sz. melléklet”</i>

3.§

A rendelet 13.§ K jelű különleges övezet (6) bekezdése az alábbi f) ponttal egészül ki:

*„f) Kne jelű különleges napelempark területe
Beépítettség max. 40%
Zöldterületi fedettség talajszinten min. 50%
Építménymagasság: max. 6,5 m”*

4.§

A rendelet 26.§-a az alábbi fejezettel egészül ki:

*„Tájképvédelem
26/A.§
A tájképvédelemre vonatkozó, mindenkor hatályos országos előírásokat a község területén kijelölt Tájképvédelmi övezetben érvényesíteni kell.”*

5.§.

Az igazgatási terület szabályozási tervének jelmagyarázata az alábbi jellel egészül ki:



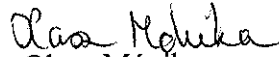
6.§.

- (1) Jelen rendelet az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni. A rendelet hatálybalépésének napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó abban az esetben, ha az építendő számára kedvezőbb előírást tartalmaz.

- (2) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Székkutas, 2018. június 20.


Széll István
polgármester „h”

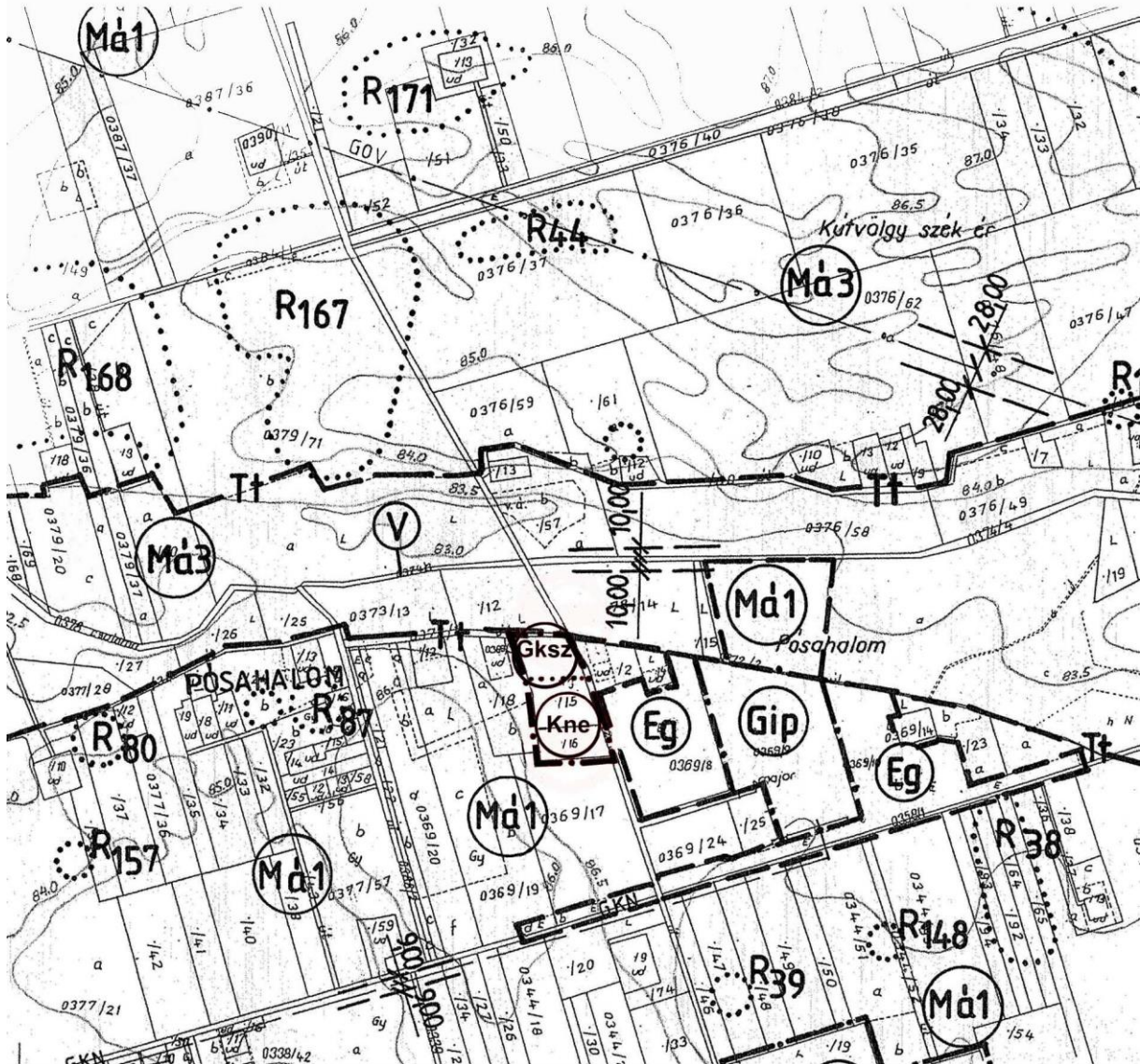

Olasz Mónika
jegyző

Kihirdetve: Székkutas, 2018. június 22.




Olasz Mónika
jegyző

A VÉ-III. sz. TERVLAP MÓDOSÍTOTT RÉSZLETE



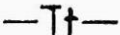
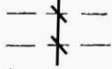
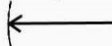
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1. SZ. TERÜLET

2.-3. SZ. TERÜLET

AZ IGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

JELMAGYARÁZATA:

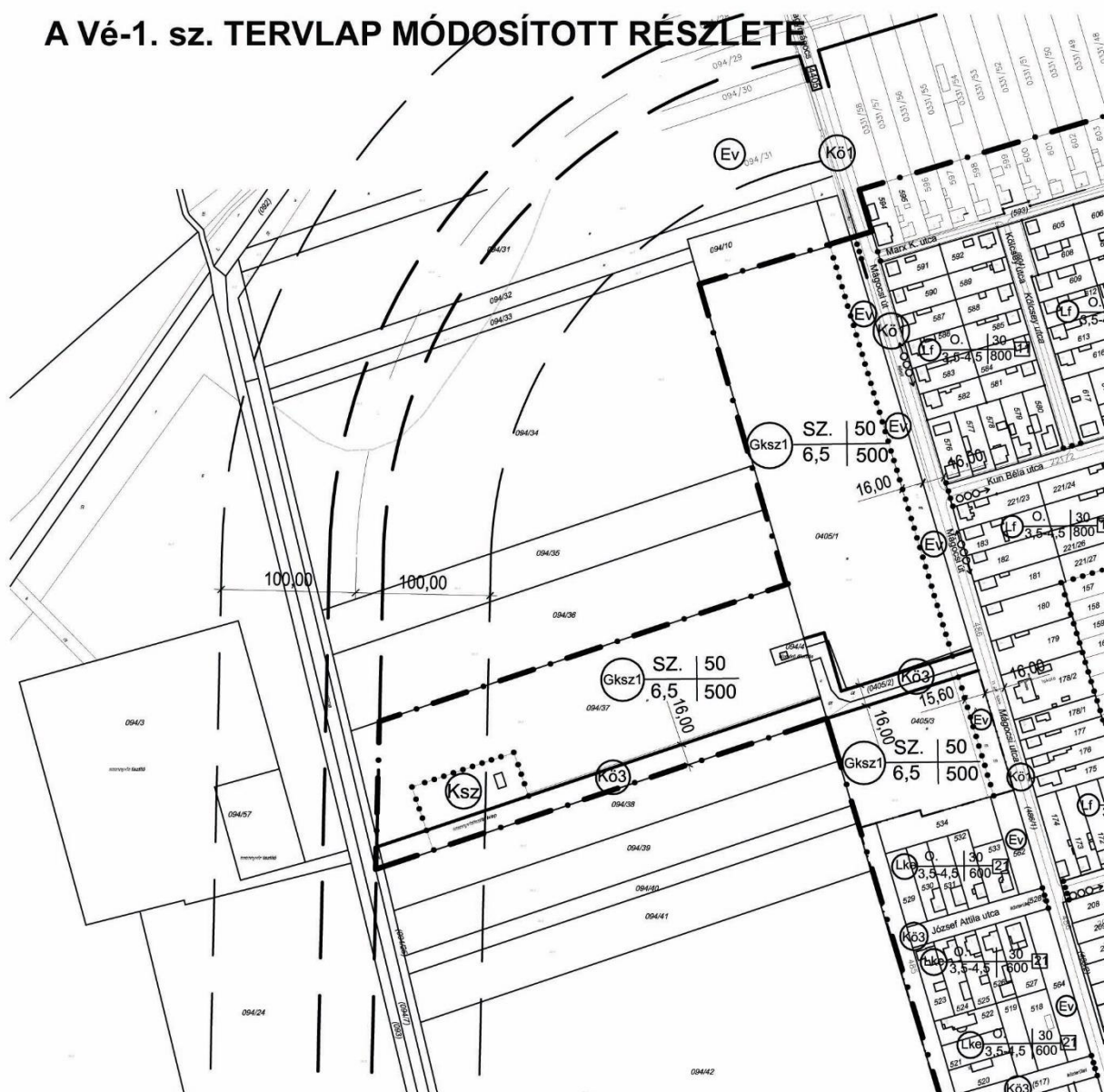
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA		SZENNYVÍZTISZTÍTÓ
	BELTERÜLETI HATÁR		FELHAGYOTT SZEMÉTLERAKÓ
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA		AGYAGBÁNYA
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA		OROSHÁZI REPÜLŐTÉR VÉDŐTERÜLETE(TERVEZETT)
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL		
	ELEKTROMOS LÉGVEZETÉK		
	TERMÉSZETI TERÜLET		
	EXLEGE TERMÉSZETI TERÜLET		
	NEMZETI PARK		GAZDASÁGI-KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
	HELYI ÉRTÉK		
	RÉGÉSZETI TERÜLET		
	ERDŐTERÜLET GAZD.		
	ERDŐTERÜLET VÉDELMI CÉLÚ		
	GÁZELLÁTÓ VEZETÉK		
	ORSZÁGOS GÁZELLÁTÓ VEZETÉK		
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET TANYÁS GAZDASÁGOK ÖVEZETE		
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET TÁVLATI BŐVÍTÉSI CÉLOKRA TARTALÉKOLVA		
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÉPÍTKEZÉS NEM MEGENGEDETT		
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET, ORSZÁGOS KÖZÚT		
	VASÚTTERÜLET		
	HELYI VÉDETTSÉG		
	GAZDASÁGI IPARI TERÜLET		
	VÉDŐTERÜLET		
	VÉDŐTÁVOLSÁG		

ÚJ ELEM:



KÜLÖNLEGES
NAPELEM-PARK TERÜLETE

A Vé-1. sz. TERVLAP MÓDOSÍTOTT RÉSZLETE



BELTERÜLET JELMAGYARÁZATA:

- BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZETHATÁR (TOMBÓN BELÜL)
- HELYI ÉRTÉKVÉDELME
- HELYI VÉDETT UTCAKÉP
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- ÉPÍTÉSI VONAL
- KERÉKPÁRÚT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

TELEPÜLKÉSKÖZPONT-VEGYES ÖVEZET

SZ. 140

Lk 4,5-6,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

KERTVÁROSOS LAKÓÖVEZET

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

Lk 3,5-4,5/300

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Ks SPORTTERÜLET

Ks VÍZMŰ

Ks TEMETŐ

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

Ks KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

Ks ORSZÁGOS ÚT

Ks VÁROSI ÚT

Ks GYŰJTŐÚT

Ks LAKÓÚT

Ks VASÚTTERÜLET

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

Ks

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL