



**Székkutas Község Önkormányzat polgármesterének**

**20/2020. (V.12.) számú határozata**

**Tárgy: Döntés üzlethelyiségek meghirdetéséről**

**HATÁROZAT**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) számú kormányrendelet alapján az alábbi határozatot hozom:

Székkutas Községi Önkormányzat tulajdonában álló, Vásárhelyi út 320/16. hrsz alatti, 2019. évben átadott „Székkutasi Piac téren” lévő üzlethelyiségeket (2 db 30 m<sup>2</sup>) 2020. május 12. napjától bérleti jogviszonyra meghirdetem.

A bérleti díj összege: 20.000 Ft + közüzemi díjak/hó.

Az üzlethelyiségek meghirdetéséről a Székkutasi Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

A határozatról értesül:

- 1.) Képviselő-testület tagjai
- 2.) Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője
- 3.) Polgármesteri Hivatal pénzügyi előadója

Székkutas, 2020. május 12.

Szél István  
polgármester





SZÉKKUTAS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére  
a Polgármester által a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények  
módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerint gyakorolt  
hatáskörben hozandó döntéséhez  
2020. május**

**Tárgy: Döntés üzlethelyiségek meghirdetéséről**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) számú kormányrendelet alapján a Polgármester gyakorolja a képviselő-testület döntéshozatali hatásköreit.

Székkutas Község Önkormányzata hirdetményt (ld. mellékelten) tesz közzé a 320/16 hrsz-ú ingatlanon lévő üzlethelyiségek bérletére vonatkozóan. A 2019-ben TOP projekt keretében megépült piactéren lévő épületben két darab 40 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség található.

### **A pályázat kötelező tartalmi elemei:**

- a pályázó rövid bemutatkozása
- a folytatni kívánt tevékenység bemutatása, üzleti terv
- a helyiségben esetlegesen tervezett átalakítási munkálatok bemutatása
- esetleges referenciák
- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem rendelkezik lejárt határidejű köztartozással

### **A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- legalább 1 fő székkutasi munkavállaló alkalmazása
- a pályázó a megadott bérleti díjnál magasabb bérleti díjra is tehet ajánlatot
- az üzlethelyiségben tervezett átalakítás műszaki tartalma, színvonala
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység

### **Érvénytelen a pályázat, amennyiben:**

- olyan pályázó nyújtotta be azt, aki nem jogosult részt venni a pályázaton
- a pályázat a hirdetményben szereplő határidő lejártá után került benyújtásra

A pályázatok benyújtási határideje 2020. május 31. napja.

## **Határozati javaslat**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) számú kormányrendelet alapján az alábbi határozatot hozom:

Székkutas Községi Önkormányzat tulajdonában álló, Vásárhelyi út 320/16. hrsz alatti, 2019. évben átadott „Székkutasi Piactéren” lévő üzlethelyiségeket (2 db 30 m<sup>2</sup>) 2020. május 12. napjától bérleti jogviszonyra meghirdetem.

A bérleti díj összege: 20.000 Ft + közüzemi díjak/hó.

Az üzlethelyiségek meghirdetéséről a Székkutasi Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

A határozatról értesül:

- 1.) Képviselő-testület tagjai
- 2.) Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője
- 3.) Polgármesteri Hivatal pénzügyi előadója

Székkutas, 2020. május 12.



Szél István sk.  
polgármester

## Hirdetmény önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek bérbeadására

320/16 hrsz.

### A hirdetmény kiírója:

Székkutas Községi Önkormányzat

6821 Székkutas, Béke utca 2.

telefonszám: 0662/593-050

e-mail cím: titkarsag@szekktutas.hu

### Hirdetmény célja, tárgya:

Székkutas Község Önkormányzata a tulajdonát képező 320/16 hrsz-ú ingatlanon lévő üzlethelyiségeit (üzlethelyiség: 40 m<sup>2</sup> - eladótér: 30 m<sup>2</sup>, előtér, raktár: 4 m<sup>2</sup>, öltöző: 6 m<sup>2</sup>) elsősorban vendéglátói profilú tevékenység céljából bérbeadásra meghirdeti. Az ingatlan víz, villany, csatorna közműbekötéssel ellátott.

A bérleti díj összege: 20 000 Ft + közüzemi díjak/hó

### Pályázó lehet:

Pályázatot egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság nyújthat be.

Pályázat benyújtásának helye és módja: Személyesen vagy postai úton. Székkutas Község Önkormányzata (6821 Székkutas, Béke utca 2.).

A pályázatot cégszerűen aláírva, sérülésmentesen, lezárt borítékban 1 eredeti példányban szükséges benyújtani.

Pályázat benyújtásának határideje: 2020. május 31.

A pályázatok elbírálását követően – 2020. június 1. - a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázati ajánlatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó pályázó lesz a nyertes.

### A pályázat kötelező tartalmi elemei:

- a pályázó rövid bemutatkozása
- a folytatni kívánt tevékenység bemutatása, üzleti terv
- a helyiségben esetlegesen tervezett átalakítási munkálatok bemutatása

- esetleges referenciák
- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem rendelkezik lejárt határidejű köztartozással

**A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- legalább 1 fő székkutasi munkavállaló alkalmazása
- a pályázó a megadott bérleti díjnál magasabb bérleti díjra is tehet ajánlatot
- az üzlethelyiségben tervezett átalakítás műszaki tartalma, színvonala
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység

**Érvénytelen a pályázat, amennyiben:**

- olyan pályázó nyújtotta be azt, aki nem jogosult részt venni a pályázaton
- a pályázat a hirdetményben szereplő határidő lejárta után került benyújtásra

**Egyéb információk:**

- egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be
- a kiíró fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát arra az esetre, ha a kiíró megítélése szerint a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg az elvárásainak
- a kiíró az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja

Székkutas Községi Önkormányzat