



SZÉKKUTAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Partnerségi hirdetmény

Székkutas Község településrendezési eszközök módosításába kezdett

a

Székkutas, Pósaalom dűlő 0369/15 és 0369/16 hrsz-ú telkek és környékük;
Sóstófark dűlő 094/37 hrsz-ú telek és környéke; valamint
Sásosbogárzó dűlő 0236/10 és 0236/12 hrsz-ú telkek és környékük területén

Jelen értesítésünk az előzetes tájékoztatási szakaszához kapcsolódik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R) 43/A. § (2) bekezdés a) pontja és Székkutas 13/2017. (VII. 28.) KT. rendelettel jóváhagyott „Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályai” szerint Székkutas lakossága, civil, gazdasági, szakmai és hitéleti szervezetei a fent felsorolt tervezési területekkel kapcsolatosan javaslatokat és észrevételeket tehet

2017. szeptember 29-től - 2017. október 19-ig.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó javaslataikat írásban is leadhatják – a polgármesternek címezve – a Polgármesteri Hivatal Településüzemeltetési ügyintézőnek, küldhetik postai levélben, illetve az igazgatas@szekkutas.hu elektronikus levélcímre.

A széles társadalmi bevonás érdekében a partnerségi rendeletnek megfelelően a témában a készítés folyamata alatt

lakossági fórumot is tartunk
2017. október 11-én 16 órakor
Murgács Kálmán Művelődési Házban,
melyre szeretettel meghívjuk!

Ott szóban is elmondhatja észrevételét és javaslatát, vagy még az azt követő 8 napon belül a fent megadott e-mail címre is eljuttathatja írásban.

Mellékelt előzetes tájékoztatóban olvashat a tervezési feladatról bővebben.

Az egyeztetésben résztvevők folyamatos tájékoztatása Murgács Kálmán Művelődési Ház – 6821 Székkutas, Vásárhelyi út 14. – főbejárata előtti hirdetőtáblán, és a község honlapján – www.székkutas.hu – elhelyezett hirdetésekén keresztül, továbbá a helyi információs havilap, a Kutasi Hírek útján, illetve felhasználásával is történik.

Kérjük, hogy észrevételeivel és tanácsaival segítse közös munkánkat!

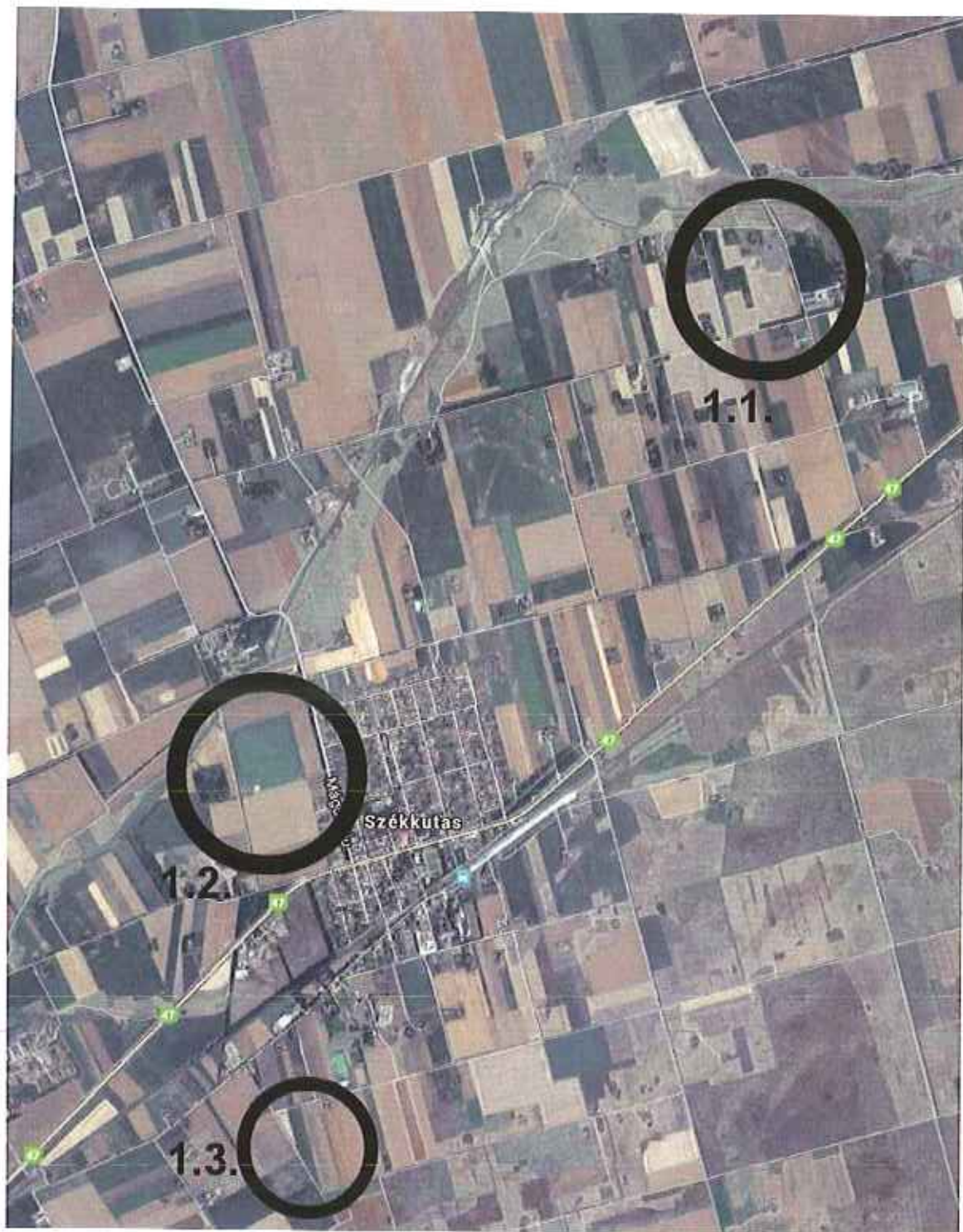
Üdvözlettel,



Szél István
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ

Székkutas község településrendezési eszközeinek módosításához



2017. szeptember hó

1. A módosítással érintett területek

Székkutas község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását

1.1. Póshalom dűlőben a 0369/15 és a0369/16 hrsz.



1.2. Sóstófark dűlőben a belterülethez csatlakozó 0405/1; 0405/3, a 094/37 hrsz. a szennyvíztisztító területét és a 094/3; 094/57 hrsz. a felhagyott szennyvíztisztító területét



1.3. Sásosbogárdó dűlőben a 0236/10; 0236/12 hrsz. területeket



2. A módosítás célja

Az 1.1. számú terület esetében a motor- és autósport céljára hasznosított („kivett”), Ma1 besorolású területen a tulajdonos napelem- parkot és gazdasági létesítményeket kíván megvalósítani.

Az 1.2. sz. alatti területek önkormányzati tulajdonban vannak. A felhagyott, erdősült egykori szennyvíztisztító területét gazdasági erdőként, a többi, mezőgazdasági művelés alatt álló Ksz és Lke besorolású terület környezetét nem zavaró gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató funkcióra módosul, míg a működő szennyvíztisztító telep változatlanul marad.

Az 1.3. sz. területek mezőgazdasági művelés alatt állnak, beépítésre szánt (Gip.) területen. A tulajdonos Önkormányzat nagy távlatban sem tartja szükségesnek az ipari hasznosítást, ezért – és az egyéb módosítások miatti biológiai aktivitásérték (Baé) pótlása, tartalékolása érdekében – Ma1 mezőgazdasági övezetbe kívánja átsorolni.

3. A tervmódosítás tartalma

A településrendezési eszközök módosítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet – Településrendezési Kódex – előírásainak megfelelő tartalommal készül, *teljes körű egyeztetési eljárással*.

A dokumentáció az alábbi fejezetekből áll:

- I. Jóváhagyásra kerülő munkarészek
 1. A szerkezeti tervet jóváhagyó határozat
A módosított szerkezeti terv és leírása
 2. A módosított Helyi Építési Szabályzat
Melléklete: Módosított szabályozási terv
- II. Megalapozó vizsgálatok
 1. Helyzetfeltáró munkarész
 2. Helyzetelemző és értékelő munkarész
- III. Alátámasztó javaslatok
 1. Régészeti hatásvizsgálat
 2. Biológiai aktivitásérték számítás

Környezetértékelési fejezet a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek és az Önkormányzat döntésétől függően készül.

4. A módosítások várható hatása

A módosított településrendezési eszközök lehetővé teszik, hogy a pósaalmi dűlőben biogazdálkodással foglalkozó cég telephelyet és feldolgozó üzemet létesítsen. A terület nagyobb hányadán megújuló energiát termelő – 0,5 MW-nál kisebb teljesítményű – Naperőmű valósulhat meg.

A Sóstófark dűlőben kedvező közművesítési adottságok mellett, a beépített területekhez csatlakozóan a Mágocsi úttól Keletre környezetet nem zavaró ipari-gazdasági üzemek települhetnek. A felhagyott, szikkasztóárkos szennyvíztisztító telepen erdőgazdálkodás folyhat.

A Sásosbogárzó dűlőben a hatályos településrendezési eszközök mintegy 25 ha mezőgazdasági területet jelöltek ki beépítésre szánt ipari-gazdasági övezetnek. ennek kétharmada – mintegy 17 ha – nagy távlatban is elegendőnek látszik ipari üzemek elhelyezésére, ezért az Ma1-be sorolt, mintegy 8 ha területen nagy távlatban is mezőgazdasági termelés folytatható. Pótolható az 1.1. és az 1.2. területen kieső Baé. A maradék Baé a későbbiekben kieső érték pótlására fordítható.

Szeged, 2017. szeptember

Bartók Erika
településtervező