

**Székkutas Község Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**22/2008.(XI.27.) sz. rendelete**  
**az építészeti és természeti értékek helyi védelméről**

Székkutas Község Önkormányzat Képviselőtestülete az országos védelem alá nem helyezhető, de a település közigazgatási területén lévő épített és természeti értékek helyi védelme biztosítására az 1990. Évi LXV. Tv. 8 § (1) bekezdése értelmében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. Évi LXXVIII. 57. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, valamint a 66/1999. (VII.13.) FVM rendelet figyelembevételével az alábbi rendelet alkotja.

**Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya az építészeti és természeti örökség mindazon elemére kiterjed, amely külön jogszabály alapján nem áll védelem alatt, és amelyet az önkormányzat építészeti, várostörténeti, művészeti, néprajzi, környezeti, esztétikai, természeti, képző- vagy iparművészeti, ipartörténeti, régészeti értéke miatt védetté nyilvánít.

(2) A helyi védelem célja Székkutas község egyedi építészeti, táji arculatának, jellegzetességeinek, településképi, településszerkezeti értékeinek, hagyományainak megőrzése, mind az építészeti, mind a természeti értékek vonatkozásában. Az önkormányzat közérdeknek tekinti a község védett természeti és építészeti értékeinek jelentőségükhöz méltó megővését, bemutatását és használatát a tulajdonformájukra tekintet nélkül.

**2 §**

(1) A helyi védelemnek két fajtája van; területi és egyedi.

(2) A területi védelem a település vagy természeti környezet olyan összefüggő részére terjedhet ki, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, azaz terek, utcák vonalvezetése, beépítettsége; valamint a település és a környék arculatát meghatározó építmények, növények együttese; a természeti környezetnek az a része, ahol számos növény vagy állat együtt él. Ugyancsak védettnek minősíthető a helyileg védett építmény környezete.

(3) Az egyedi védelem:

- kiterjed az épület, építmény, szobor, emlékmű teljes egészére, illetve egy értékes növényre vagy azok csoportjára, továbbá a hozzá tartozó földrészletre, vagy
- az épület vagy építmény valamely részértékére vonatkozik,

**A helyi védelem irányítása**

**3 §**

A helyi védelem irányítása a Képviselőtestület hatáskörébe tartozik. A helyi védelem szakigazgatási és hatósági feladatait a jegyző látja el. A helyi védelmi munkához kérni lehet a helyi társadalmi szervek segítségét.

## **A védetté nyilvánítás és megszüntetés**

### **4. §**

(1) A védetté nyilvánítás illetve a védetté nyilvánítás megszüntetésére vonatkozó eljárás indulhat hivatalból, szakmai- illetve társadalmi szerv, továbbá a lakossági kezdeményezés alapján.

(2) A bejelentést Székkutas Község Polgármesteri Hivatalához kell megtenni. A bejelentés illetékmentes, s tartalmaznia kell a védendő épületre, épületrészre, területre vonatkozó adatokat (helyrajzi szám vagy utca, házsám, tulajdonos, használó) továbbá a védetté nyilvánítás valószínű indokát.

(3) A döntés előkészítését a Polgármesteri Hivatal végzi, készíti el a Képviselőtestületi előterjesztést, s véleményezteteti azt az illetékes önkormányzati bizottságokkal.

### **5. §**

A védetté nyilvánításról illetve a védettség megszüntetéséről szóló testületi döntéssel szemben a vonatkozó szabályok szerint van helye jogorvoslatnak.

### **6. §**

(1) A védetté nyilvánításról illetve a védelem megszüntetéséről a Polgármesteri Hivatal írásban értesíti

- az ingatlan vagy természeti érték tulajdonosát,
- a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslattevőt,
- az építésügyi hatóságot
- az érintett utak kezelőit, fenntartóit.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan esetleges használóját értesíteni a testületi döntésről.

(3) Terület védelme esetén a közlés közszemle és sajtó útján történik.

### **7. §**

A Polgármesteri Hivatal a testületi döntés alapján a helyi védelem alatt álló építményekről, építményrészekről és területekről nyilvántartást vezet és törzslapot készít (helység, utca név házsám és helyrajzi szám, tulajdonos, használó, javaslatot tevő neve, a védelem rövid indokolása, helyszínrajz, valamint az építmény, terület értékeit bemutató fotók). A nyilvántartásba vételről a hivatal értesíti az érintett tulajdonost.

### **8. §**

A védelem alatt álló területet, épületet vagy természeti értéket meg kell jelölni. A védett épületet, ha a védelem az épület egészére kiterjed, "Védett épület" feliratú táblával kell megjelölni. A jelzés elhelyezéséről az önkormányzat gondoskodik.

## **A védett területek és építmények hasznosítása, fenntartása**

## 9 §

(1) A helyileg védett területek, építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.

(2) Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell a közcélú felhasználásra, ezért minden új beruházás esetén az önkormányzat mérlegelje, hogy az igényelt funkció kielégíthető-e valamely védett épületben vagy épületegyüttesben úgy, hogy az a védett értékek fennmaradását szolgálja.

(3)

Az épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve a homlokzati tagozatokat.

– A védett épületek belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek elvárható tiszteletben tartásával kell megoldani.

– Védett épületeket úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

– Védett épületek bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését követően.

– A bontási szándékról a bontási engedély kiadása előtt értesíteni kell az önkormányzatot illetőleg a városi építésügyi szervet.

– Bontás előtt a helyi önkormányzat gondoskodik

- az épület és telek felmérési és foto dokumentációjának elkészítéséről, majd annak a helyi önkormányzatnál történő elhelyezéséről,

- valamint az értékes építészeti, szerkezeti elemek és tárgyak megmentéséről, elhelyezéséről.

(4) Ha a védelem az épület valamely részértékére terjed ki:

– Ezen épületek felújítása, bővítése esetén ezeket az értékeket meg kell őrizni, esetleges bontás után az értékes részeket új épület létesítése esetén az épületbe lehetőleg vissza kell építeni.

– Amennyiben az értéket csak az épület tömege képezi, úgy a bontás után a meglévővel azonos vagy ahhoz erősen hasonló párkány- és gerincmagasságú és tetőhajlásszögű új épülettel pótolható.

(5) A védelmi területen meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utca-vonalvezetését. Új telek kialakítása vagy telek-átalakítás csak ezzel összhangban engedélyezhető.

– A védett területen lévő építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes város-, községkép egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani, illetőleg kialakítani.

E tekintetben az épületek fő tömeg- és tetőformája, külső homlokzata, az alkalmazott anyagok, azok színe, felületképzése meghatározó jelentőségű.

– A védett területen az új épületek tömegarányait, fő méreteit a környezetében lévő hagyományos épületekhez harmonikusan illeszkedve, azok homlokzatszélességét, gerinc- és párkánymagasságát, tetőformáját, anyaghasználatát figyelembe véve kell meghatározni.

– Különös gondot kell fordítani a védett területeken a településre jellemző hagyományos kerítés- és kapuformák, jellegzetes melléképületek, építmények megtartására és továbbéltetésére.

– A védett területen a közterületek burkolatát és berendezését (utcabútorok, világítótestek, kandeláberek, pavilonok, autóbuszvárók, stb.) ezek módosítását és az utcákon megjelenő hirdetések az épületek jellegéhez, az utcák hangulatához igazodva kell kialakítani.

(6) Védett fák, növényegyedek kivágásához engedély csak a fák, növényegyedek biológiai pusztulása esetén adható, valamint akkor, ha azok állapota a környezetre károsodással járó veszélyt jelent.

(7) Védett természeti területen végzett munkálatok az értéket nem veszélyeztethetik, a terület jellegét nem változtathatják meg.

## 10. §

Építési munkák engedélyezése iránti kérelemhez az építési és használatbavételi eljárásról szóló jogszabályban előírt mellékleteken kívül csatolandó:

- Átalakítás, bontás esetén a jelenlegi állapot felmérési rajzai két példányban
- Homlokzatot érintő munkák esetén a színezésre vonatkozó javaslat (színvázlat) egy példányban
- Belső dekoratív (ornamentális és figurális) falfestések esetén ezek színhű vázlatai egy példányban
- A munkák által érintett épületrészek jelenlegi állapotának fénykép dokumentációja egy példányban

### A fenntartásra kötelezés szabályai

## 11. §

(1) A Polgármesteri Hivatal folyamatosan (illetve éves gyakorisággal rendszeresen) ellenőrzi a védett területek és épületek állapotát.

(2) Az évi állagellenőrzés tapasztalatait és a tett intézkedéseket a védett épület, létesítmény törzslapjára a helyi Polgármesteri Hivatalnak fel kell vezetni.

### Közművelődés - közoktatás

## 12. §

(1) Az építészeti és természeti értékek tudat- és ízlésformáló erejének elősegítésére:

– biztosítani kell az általános iskola tananyagában a település történetének, ezen belül az országosan és helyileg védett épületek, természeti értékek ismertetésének lehetőségét;

(2) A helyi építészeti és természeti értékek vizsgálatáról készült dokumentációk egy-egy példányát a Levéltárban kell elhelyezni.

## Záró rendelkezések

### 13. §

- (1)<sup>1</sup> Aki a helyi védettség alá helyezett értéket megsemmisíti, megrongálja,
- aki a helyi védettség alá helyezett építményen, területen az I. fokú építési hatóság engedélyéhez kötött tevékenységet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon végez vagy végeztet,
  - aki a védett épület korszerűsítése, bővítése során az épület jellegét megváltoztatja aki az e rendelet által szabályozottak szerinti kötelezésnek nem, vagy nem megfelelő módon tesz eleget szabálysértést követ el és 50000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható:

### 14. §

Jelen rendelet 2008. december 1-én lép hatályba.

Varga Sándor sk.  
polgármester

Hunyák Zsuzsanna sk.  
jegyző

Kihirdetve: 2008. november 27.

Hunyák Zsuzsanna  
jegyző

---

<sup>1</sup> Módosította a 10/2011. (IV.27.) számú rendelet

1. számú melléklet

Katolikus templom épületegyüttese  
Református templom épületegyüttese  
Erkel F. u. 30. alatti önkormányzat lakások épülete  
Vasútállomás  
A 2 db bakterház  
A 2 db bunker