

Székkutas Község Önkormányzat Képviselőtestületének
1/2004.(II.3.) Ktr. rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről.¹

Székkutas Község Önkormányzat Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: lakástörvény) által adott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §.

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Székkutas Község Önkormányzatának (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló lakásra, szükséglakásra, továbbá nem lakás céljára szolgáló helyiségre.
- (2) Az önkormányzat és más személy közös tulajdonában álló lakásokra e rendelet szabályait nem kell alkalmazni.

A lakásbérlet szabályai

2. §.

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokra a tulajdonosi jogokat a képviselőtestület gyakorolja.
- (2) A tulajdonosi jogok kiterjednek:
 - a) Az önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének kiválasztására,
 - b) A bérbeadói hozzájárulások és nyilatkozatok megtételére,
 - c) A lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel, valamint a lakástörvény 26. §. (6) bekezdésében foglalt felmondási okokból történő megszüntetésére.

3. §.

- (1) Székkutas Község Önkormányzata (továbbiakban: bérbeadó) a tulajdonában lévő lakásokat az alábbi jogcímenek adja bérbe:
 - a) Az önkormányzat által létesített, költségalapon meghatározott lakbérű lakás bérbeadása
 - b) Szociális helyzet alapján történő elhelyezés
 - c) Bérbeadás piaci feltételekkel, albérleti jelleggel
 - d) Jogszabályi kötelezettségen alapuló bérbeadás (a lakástörvény 18. §. (2) bekezdésében, továbbá a 67-69. §-aiban megjelölt esetek)

¹ A 7/2004.(IV.27.) Ktr. rendelettel, a 17/2004.(XI.18.) Ktr. rendelettel, a 22/2005.(XII.22.) Ktr. rendelettel, a 14/2006.(IX.14.) Ktr. rendelettel, a 8/2010.(XI.9.) sz. rendelettel, a 12/2010.(XII.8.) sz. rendelettel, valamint a 10/2011.(IV.27.) sz. rendelettel módosított szöveg.

e) Település, illetve önkormányzat érdekében történő elhelyezés.

3/A. §.²

- (1) A megüresedett önkormányzati lakásokra a képviselőtestület pályázatot ír ki, melyet a helyben szokásos módon ki kell hirdetni.
- (2) A beérkezett pályázatokat az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság előzetesen véleményezi, és javaslatot tesz a lakások bérbeadására, illetve a bérlet meghosszabbítására.
- (3) Semmilyen jogcímen nem jogosult önkormányzati lakásra a kérelmező, ha neki, valamint a vele együtt lakó és költöző házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének részben vagy egészben tulajdonában vagy haszonélvezetében beköltözhető lakóingatlan van, vagy az együttköltözőknek lakóingatlanon /lakrészen/ állandó használata joga van.”

4. §.

- (1) Az önkormányzat által létesített, költségalapon meghatározott lakbérű lakások esetén az önkormányzatnál nyilvántartott azon lakásigénylőkkel köthető bérleti szerződés, aki vállalja az e rendeletben megállapított magasabb összegű bérleti díj megfizetését.
- (2) Amennyiben nincs annyi nyilvántartott lakásigénylő, mint amennyi lakás, illetve az igénylő nyilatkozik arról, hogy nem vállalja a bérleti díj megfizetését, az önkormányzat pályázatot ír ki a lakás bérleti jogára.
- (3) A pályázatokat a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára 15 napig kell kifüggeszteni. Az írásban benyújtott pályázatokról a képviselőtestület dönt.
- (4) Az önkormányzat a költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérleti díjából befolyt összeget csak az érintett lakások és épületének üzemeltetésére, fenntartására, felújítására használhatja fel.
- (5) A költségalapon meghatározott lakbérű lakások esetén lakbértámogatás nem állapítható meg.
- (6)^{3 4} A költségalapon meghatározott lakbérű lakások 1 év időtartamra kerülnek bérbeadásra.

5. §.

- (1) Önkormányzati lakásra szociális helyzet alapján az nyújthat be kérelmet:
 - a) aki nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti (bérletársi) jogával és neki, valamint a vele együtt lakó és költöző házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének nincs részben vagy egészben a tulajdonában vagy haszonélvezetében beköltözhető lakóingatlan, továbbá

² Beiktatta a 8/2010.(XI.9.) sz. rendelet

³ Beiktatta a 17/2004.(XI.18.) Ktr. rendelet

⁴ Módosította a 12/2010.(XII.8.) sz. rendelet

- b) az együtt költözőket nem illeti meg lakóingatlanon (lakrészen) állandó használati jog, valamint
- c) az együtt költözők (utolsó 3 hónap alapján számított) egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét és jelentősebb ingó vagyonnal nem rendelkeznek.
- d) ⁵

- (2) Szociális helyzet alapján lakás két évre adható bérbe.
- (3) A bérleti jogviszony a bérbeadó döntése alapján 12 hónappal meghosszabbítható.
- (4) A bérleti szerződés időtartama alatt a bérlőnek szociális lakbért kell fizetni.
- (5) ⁶
- (6) Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások körét a 3. sz. melléklet tartalmazza.

6. §.

- (1) Azok a megüresedett lakások, melyekre a 3. §. a), b), d), e) bekezdés szerint bérleti szerződés megkötésére nem kerül sor, átmenetileg szabad piaci viszonyok között adhatók bérbe.
- (2) ⁷
- (3) Az albérleti időtartamáról, valamint az albérleti díj összegéről a bérlő kiválasztásával egyidejűleg a hatáskör gyakorlója dönt.

7. §.

- (1) A jogszabályi kötelezettségen alapuló, önkormányzatot terhelő elhelyezési kötelezettséget soron kívül kell teljesíteni.
- (2) A bérbeadás feltételeit az e rendeletben foglaltak szerint kell meghatározni.

8. §.

- (1) A bérbeadó a település, valamint az önkormányzat érdekében a rendelkezésre álló lakásállományból meghatározott időre vagy feltétel bekövetkeztéig elhelyezést biztosít a település szolgálatában álló szakemberek számára.
- (2) A bérbeadás határozott időre, de legfeljebb a bérlő szerződés-kötéskori munkaviszonyának fennállásáig szólhat.

9. §.

- (1) Önkormányzati lakás iránti kérelem az e célra rendszeresített (1. sz. melléklet szerinti) nyomtatvány kitöltésével a Polgármesteri Hivatalnál nyújtható be.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 7/2004.(IV.27.) Ktr. rendelet

⁶ Hatályon kívül helyezte a 8/2010.(XI.9.) sz. rendelet

⁷ Hatályon kívül helyezte a 8/2010.(XI.9.) sz. rendelet

- (2) A kérelemhez mellékelni kell a kérelmező, valamint az együttkölöző családtagok utolsó 3 havi nettó átlagos jövedelmére vonatkozó igazolást /kivéve a 3. §. (1) bek. e) pontjában foglaltak szerinti elhelyezésre benyújtott kérelem esetén/.
- (3) A képviselőtestületi döntések előkészítése és végrehajtása a lakásbérlettel kapcsolatos egyedi ügyekben – beleértve a szerződésekkel kapcsolatos feladatokat is – a Polgármesteri Hivatal feladata.

⁸ Bérbeadó a bérlővel a bérbeadás jogcímétől függően bérleti szerződést köt.

- (4) A bérleti szerződéseket az önkormányzat nevében a polgármester írja alá.
- (5) Bérlőtársi szerződés önkormányzati lakásra csak a házastársak közös kérelme esetén köthető.
- (6) A bérleti szerződés megkötését követően a lakás bérlő részére történő átadásáról a bérlő, valamint a Polgármesteri Hivatal 2 ügyintézője jelenlétében jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza a lakás állapotára, tartozékaira, mérőóra állásra és a kapcsolódó megállapításokra vonatkozó adatokat.
- (7) ⁹ Az önkormányzati lakás bérlője köteles a lakásban életvitelszerűen bent lakni.
- (8) ¹⁰ A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente két alkalommal, április és november hónapban – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrzi.
- (9) ¹¹ Bérbeadó a (2) bekezdés szerinti ellenőrzést a Polgármesteri Hivatal közreműködésével folytatja le. Az ellenőrzés tapasztalatait jegyzőkönyvbe kell foglalni.

10. §.

- (1) ¹² Az önkormányzat a tulajdonában lévő lakások lakbérét e rendelet 4. számú mellékletében foglaltak szerint állapítja meg.
- (2) ¹³ ¹⁴ A bérleti díjat minden hónapban előre esedékesen, a hónap első napján, de legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles a bérlő egy összegben megfizetni.
- (3) Az önkormányzati lakás bérlőjét (albérlőjét) a fizetendő lakbérből kedvezmény illeti meg akkor, ha az általa lakott lakás falai olyan mértékben felvizesedtek, hogy ezzel a lakás állaga megromlott, értéke csökkent.

⁸ Módosította a 10/2011.(IV.27.) sz. rendelet

⁹ Beiktatta a 14/2006.(IX.14.) Ktr. rendelet

¹⁰ Beiktatta a 14/2006.(IX.14.) Ktr. rendelet

¹¹ Beiktatta a 14/2006.(IX.14.) Ktr. rendelet

¹² Módosította 8/2010.(XI.9.) sz. rendelet

¹³ Módosította a 22/2005.(XII.22.) Ktr. rendelet

¹⁴ Módosította a 8/2010.(XI.9.) sz. rendelet

- (4) A kedvezmény mértékét a havi lakbér arányában /százalékában/ a Polgármesteri Hivatal műszaki ügyintézőjének helyszíni felmérése alapján a bérbeadó állapítja meg. A kedvezmény mértékének felső határa 25 %.
- (5) A bérbeadó a vonatkozó jogi korlátok között jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani. Az önkormányzati rendelettel megállapított új lakbérékről a Polgármesteri Hivatal értesíti.
- (6) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlője köteles a lakbérfizetési kötelezettségen túl megfizetni a szolgáltatók felé a villamos energia, gázenergia, víz- és csatornadíj szolgáltatás, szemétszállítás ellenértékét. Ennek érdekében köteles a szolgáltatókkal szolgáltatási szerződést kötni.
- (7)¹⁵ Amennyiben a bérlő két hónapnál több lakbértartozást halmozott fel és ezt felszólítás ellenére sem fizeti meg, a hatáskör gyakorlója a lakásbérleti szerződést felmondja.
- (8)¹⁶ Amennyiben megállapításra kerül, hogy a bérlő a szolgáltatók felé számlafizetési kötelezettségeit nem teljesíti, ez a lakásbérleti szerződés felmondását vonja maga után.

10/A. §.¹⁷

- (1) A lakás bérlőjét lakbértámogatás illeti meg, amennyiben a bérlő családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el a mindenkori nyugdíjminimum összegének 50 %-át.
- (2) A lakbértámogatás mértéke a bérlő által fizetendő lakbér összegének 20 %-a.
- (3) A lakbértámogatás megállapítása a bérlő által benyújtott kérelem alapján történik.
- (4) A kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell a bérlővel együtt élő családtagok előző 3 havi jövedelméről szóló igazolást.
- (5) A lakbértámogatást a - 2. §. (1) bek. szerinti – tulajdonosi jogokat gyakorló állapítja meg.
- (6) Amennyiben lakbértámogatás kerül megállapításra, a bérlő a (2) bekezdésben foglalt mértékkel csökkentett lakbért fizet a feltételek fennállásának időpontjáig.
- (7) A lakbértámogatásra való jogosultságot évente felül kell vizsgálni.

11. §.¹⁸

- (1) Önkormányzati lakás nem lakás céljára kivételesen adható bérbe a képviselőtestület jóváhagyásával.
- (2) Lakás nem lakás céljára csak akkor adható bérbe, ha a bérlet
 - a) civil szerveződés elhelyezése,
 - b) közfeladatot ellátó intézmény elhelyezése,

¹⁵ Beiktatta a 8/2010.(XI.9.) sz. rendelet

¹⁶ Beiktatta a 8/2010.(XI.9.) sz. rendelet

¹⁷ Beiktatta a 22/2005.(XII.22.) Ktr. rendelet

¹⁸ Módosította a 14/2006.(IX.14.) Ktr. rendelet

c) munkahelyteremtés miatt szükséges.

- (3) A (2) bekezdésben meghatározott esetektől eltérő célú felhasználás a képviselőtestület eseti döntésének függvényében történhet.
- (4) A helységbérre vonatkozóan a felek szabadon állapodnak meg.

12. §.

- (1) Amennyiben önkormányzati lakásban társbérleti lakrész ürül meg, a visszamaradó társbérlőnek az egész lakás bérbeadását vagy megfelelő cserelakást kell felajánlani.
- (2) Ha a fennmaradó társbérleti lakásigényét az egész bérlemény meghaladja, de bérelni kívánja a megüresedett társbérleti lakrész, erre lehetőséget kell biztosítani, azonban lakbértámogatás nem illeti meg.

13. §.

- (1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ilyenkor rögzíteni kell az elvégzendő munkákat, a kezdés és befejezés időpontját, a felek által elfogadott, szakértő által készített költségvetés szerinti bekerülési összeget.
- (2) A bérlő ráfordításait lakbérének szüneteltetésével vagy mérséklésével nyerheti vissza.

14. §.

- (1) A bérlő a lakáson átalakítási, korszerűsítési munkát a bérbeadóval kötött írásbeli megállapodás alapján végezhet.
- (2) A bérbeadó a költségeket csak akkor vállalja át, ha a korszerűsítéssel a lakás komfortfokozata növekedett.
- (3) Ha a felmerülő költségeket a bérbeadó viseli, a bérlőnek vállalnia kell a lakás új besorolásának megfelelő lakbér megfizetését.
- (4) Ha a bérbeadó az átalakításhoz, korszerűsítéshez hozzájárult, a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén igényt tarthat a megállapodásban foglalt értéknövelő beruházásainak megtérítésére a bérlet megszűnésétől számított 1 éven belül.

15. §.

- (1) A bérlő a lakástörvényben meghatározott eseteken kívül a lakásba a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén befogadhatja élettársát és testvérét, ha azok saját lakással nem rendelkeznek, feltéve, ha a befogadott előzetesen nyilatkozik arról, hogy a bérlő jogviszonyának megszűnésekor elhelyezésre nem tart igényt.
- (2) ¹⁹ A bérlő a bérbeadó hozzájárulásával a lakás egy részét albérletbe adhatja.

¹⁹ Módosította a 14/2006.(IX.14.) Ktr. rendelet

- (3) ²⁰ Önkormányzati lakás egy részének albérletbe adásához csak akkor lehet megadni a bérbeadói hozzájárulást, ha az albérletbe adás lakás-céllal történik, továbbá
- a) az albérletbe adás után rendelkezik legalább egy lakószobával, és
 - b) az albérleti szerződés lejártának időpontja nem későbbi a lakásbérleti szerződés lejártának időpontjánál.

16. §.²¹

- (1) Önkormányzati lakás bérleti joga – a bérbeadó hozzájárulásával – kizárólag másik lakásra /lakóingatlanra/ cserélhető el.
- (2) A csere folytán nem válhat bérlőtárssá az, aki a cserét megelőzően nem volt bérlőtárs, illetve a cserével érintett lakóingatlan társtulajdonosa.

17. §.

- (1) A lakásbérlet megszűnésekor kötelezően elvégzendő munkák az alábbiak:
 - a) az átvételi állapotnak megfelelő falfestés,
 - b) lakásberendezések kijavítása.
- (2) A felek megállapodhatnak abban, hogy a lakás visszaadásakor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, az elfogadott bérlői költségterítés fejében.
- (3) A lakásbérleti jogviszony megszűnésekor lakásleltárt kell készíteni az e rendelet 9. §. (7) bekezdésében foglalt módon és tartalommal. A leltár tartalmazza továbbá a lakás bérbeadáskori állapotáról való eltéréseket.

18. §.

- (1) A Polgármesteri Hivatal az önkormányzat tulajdonában lévő és bérbeadás útján hasznosítható lakásokról folyamatos nyilvántartást vezet.

A helyiségbérlet szabályai

19. §.

- (1) A helyiségek bérbeadásával kapcsolatos jogokat a képviselőtestület gyakorolja. A képviselőtestületi döntések előkészítése és végrehajtása a Polgármesteri Hivatal feladata.
- (2) A Polgármesteri Hivatal a bérbeadás útján hasznosítható helyiségekről nyilvántartást vezet.
- (3) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása ügyében a képviselőtestület dönt.
- (4) A szerződés határozott vagy határozatlan időtartamra szólhat. A szerződést az önkormányzat nevében a polgármester írja alá.

²⁰ Módosította a 14/2006.(IX.14.) Ktr. rendelet

²¹ Módosította a 14/2006.(IX.14.) Ktr. rendelet

- (5) A bérleti szerződés megkötését követően a helyiség bérlő részére történő átadásáról a bérlő, valamint a Polgármesteri Hivatal 2 ügyintézője jelenlétében jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza a helyiség állapotára, tartozékaira, mérőóra állásra és a kapcsolódó megállapításokra vonatkozó adatokat.
- (6) A felek megállapodhatnak, hogy a helyiséget a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben a helyiségre fordított szükséges és igazolt költségek a bérleti díjba beszámíthatók.

20. §.²²

- (1) A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával elcserélheti másik helyiség bérleti jogára.
- (2) Ha a cserét követően a cserével érintett önkormányzati helyiségben az új bérlő nem a cserét megelőző tevékenységet kívánja folytatni, a tevékenység gyakorlásának megkezdése előtt legalább 15 nappal bérbeadói hozzájárulást kell kérnie.
- (3) Amennyiben a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül folytat új tevékenységet, annak tudomásra jutásától számított 15 napon belül az Önkormányzat jogosult a szerződést felmondani.
- (4) A bérlő a helyiség egy részének bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával albérletbe adhatja.
- (5) A helyiség albérletbe adásához csak akkor adható hozzájárulás, ha
 - a) az albérlet a bérleti szerződéssel érintett helyiség alapterületének legfeljebb 50 %-ára vonatkozik, és
 - b) az albérleti díj összege nem haladja meg az albérletbe adott helyiségrészre eső bérleti díjhányadot, valamint
 - c) az albérleti szerződés lejártának időpontja nem későbbi a helyiség bérleti szerződés lejártának időpontjánál.
- (6) Az albérletbe adáshoz történő bérbeadói hozzájárulást a bérlőnek és az albérletbe vevőnek együttesen, írásban kell kérnie. A kérelemnek tartalmaznia kell azt, hogy milyen célra történik a helyiség albérletbe adása.
- (7) Ha az albérlő nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységet kívánja a helyiségben végezni, az erre vonatkozó bérbeadói hozzájárulást az albérletbe adáshoz kért hozzájárulással együtt kell megkérnie.

21. §.

- (1) A szerződés megszűnésekor a bérlő a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a bérbeadónak.

²² Módosította a 14/2006.(IX.14.) Ktr. rendelet

- (2) A bérleti jogviszony megszűnéskor jegyzőkönyvet kell készíteni az e rendelet 19. §. (4) bekezdésében foglalt módon és tartalommal. A jegyzőkönyv tartalmazza továbbá a helyiség bérbeadáskori állapotától való eltéréseket.

Lakások és helyiségek elidegenítésének szabályai

22. §.

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, továbbá nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésre történő kijelöléséről, annak feltételeiről a képviselőtestület dönt.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások jegyzékét a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- (3) Az értékesítésre kijelölt lakások, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségek helyi forgalmi értékét ingatlanforgalmi szakértői szakvéleménnyel kell megállapítani.
- (4) A vásárlásra irányuló kérelmeket a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.
- (5) A kérelmekről a Polgármesteri Hivatal előterjesztése alapján a képviselőtestület dönt.
- (6) Az adásvételi szerződéseket az önkormányzat nevében a polgármester írja alá.

Értelmező rendelkezések

23. §.

E rendelet alkalmazásában:

- (1) igazolt költség: az a költség, amelyet a bérlő nevére és a lakás (helyiség) címére kiállított számlával bizonyít. A saját munka elismerésének módját a bérbeadó és a bérlő külön határozzák meg.
- (2) jelentősebb ingó vagyonnak kell tekinteni
 - a) a készpénzt,
 - b) bankbetétet,
 - c) más vállalkozásába fektetett készpénztőkét és apportot,
 - d) a kötvényt, részvényt, kárpótlási jegyet és egyéb értékpapírt, vagyoni értékű jogot,
 - e) az életvitelt közvetlenül nem szolgáló vagyontárgyakat, amennyiben együttes értékük az 500.000.- Ft-ot meghaladja,
 - f) a gépjárművet, a munkaeszközként használt jármű kivételével.
- (3) nettó jövedelem: szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. §. (1) bekezdésének a) pontja szerint számított jövedelem.
- (4) szociális lakbér: szociális helyzet alapján bérbe adott lakás után önkormányzati rendeletben megállapított lakbér.

- (5) A lakás átalakításának minősül: a lakás műszaki megosztása, alapterületének és a lakószobák számának megváltoztatása (bővítése, csökkentése) a lakás alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, illetve rendeltetésének megváltoztatása.
- (6) A lakás korszerűsítésének minősül: komfortfokozatának emelése, egyedi gáz- vagy elektromos fűtő, illetve melegvíz szolgáltató berendezés felszerelése, továbbá a lakás használati értékét növelő egyéb építési, szerelési munka.

Záró rendelkezések

24. §.

- (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/1993./XII.13./Ktr. sz. rendelet, valamint az ezt módosító 6/1994./V.26./ Ktr., 9/2000./IV.13./ Ktr., 7/2002./III.14./ Ktr. sz. rendelet, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 9/1994./VI.22./ Ktr. sz. rendelet, valamint az ezt módosító 9/1995./IV.4./ Ktr., 14/1995./VI.28./ Ktr., 9/1996./XI.27./ Ktr. 10/2000./V.11./ Ktr., 16/2000./IX.18./ Ktr., 13/2003./XII.4./ Ktr. sz. rendelet hatályát veszti.
- (3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakástörvény, valamint a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

Vígh Viktor
polgármester

Hunyák Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetve: 2004. február 3.

Hunyák Zsuzsanna
jegyző

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbére:

I. Önkormányzat lakások lakbére a II-III. pontban foglalt lakások kivételével:

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Összkomfortos lakás: | 236.- Ft/m ² /hó |
| Komfortos lakás: | 236.- Ft/m ² /hó |
| Félkomfortos lakás: | 142.- Ft/m ² /hó |
| Komfort nélküli lakás: | 110.- Ft/m ² /hó |

II. Szociális helyzet alapján bérbeadott lakás:

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Komfortos lakás: | 59.-Ft/m ² /hó |
| Félkomfortos lakás: | 36.-Ft/m ² /hó |
| Komfort nélküli lakás: | 28.-Ft/m ² /hó |

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| III. Költségelví lakás: | 349.-Ft/m ² /hó |
|--------------------------------|----------------------------|

²³ Módosította a 20/2011.(XI.30.) sz. rendelet hatályos 2011. december 1-től