

**Székkutas Község Önkormányzat Képviselőtestületének  
18/1999./XII.10./ Ktr. számú rendelete  
a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről**

Székkutas Község Képviselőtestülete az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény 4. §. /4/ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a 27/1996./X.30/ BM. rendelet előírásainak figyelembevételével, a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról – mint kötelező helyi közszolgáltatásról az alábbi rendeletet alkotja:

### **Általános rendelkezések**

#### **1. §**

/1/ Székkutas Község közigazgatási területén a lakásokban és más helyiségekben épülő vagy már használatban lévő, tüzelőberendezés égéstermékeinek elvezetésére szolgáló kémény, valamint tartozékainak műszaki felülvizsgálatára, ellenőrzésére, tisztításra és szakvélemény adására az e rendelet szerint megszervezett kéményseprő ipari közszolgáltatás /továbbiakban közszolgáltatás/ igénybevétele útján kerülhet sor.

/2/ A kéményseprő-ipari közszolgáltatást Székkutas község közigazgatási területén valamennyi ingatlantulajdonos köteles igénybe venni.

(3) Székkutas Község Önkormányzat Képviselőtestülete a közszolgáltatás ellátásával 2011. január 1. napjától 2015. december 31-ig a CSOMIFÜST Plusz Kft-t (cg. 06-09-015563) 6725 Szeged, Nemes Takács u. 36. (képviseli: Miklós Endre ügyvezető) bízta meg.<sup>1</sup>

/4/ A szolgáltató a közszolgáltatás teljes körét valamennyi tulajdonos tekintetében rendszeresen köteles ellátni, az ahhoz szükséges tárgyi és személyi feltételeket folyamatosan biztosítani.

### **Fogalom meghatározások**

#### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

**a, kéményseprő körzet:** az a helyi önkormányzat által meghatározott működési terület, amelyen belül a szolgáltató a közszolgáltatás teljes körét valamennyi tulajdonos tekintetében rendszeresen köteles ellátni;

**b, füstömörtség-próba:** olyan kéményvizsgálat, melynek keretében a 729 cm<sup>2</sup>-nél /27 cm x 27 cm/ nem nagyobb kürtőkeresztmetszetű épített, szerelt, bélelt, valamint kürtőkeresztmetszettől függetlenül a mesterséges égéstermék elvezetésű kémények füstömörségének az ellenőrzését végzik;

---

<sup>1</sup> Módosította a 19/2010. (XII.30.) sz. rendelet

**c, tartalékkémény:** olyan kémény, amelynél a tényleges igénybevétel a más rendszerű hőellátás miatt nem áll fenn, de a hatályos rendelkezések szerint, illetve a fokozott biztonság miatt használható állapotban való tartása szükséges.

### **Használatban levő kémények műszaki felülvizsgálata, ellenőrzése, tisztítása**

#### **3. §**

/1/ A szolgáltatónak – külön megrendelés nélkül – kell elvégeznie:

a./ az egyedi, gyűjtő- és a 4096 cm<sup>2</sup>-nél /64 x 64 cm/ kisebb kürtő keresztmetszetű központi hőellátó tüzelőberendezések füstgáz elvezetésére szolgáló kéményeinél és azok tartozékainál négyévenként az esedékes ellenőrzés és tisztítás alkalmával feltárás /bontás/ nélküli műszaki felülvizsgálatot,

b./ szilárd- és olaj- tüzelőberendezés füstgáz elvezetésére szolgáló egyedi és gyűjtőkémények, valamint azok kéménytoldói és szikrafogói félévenkénti ellenőrzését és tisztítását.

c./ a b./ pontban meghatározott kémények bekötőnyílásai – a cserépkályhák bekötőnyílásai kivételével-, továbbá koromzsákjai, füstcsatornái, valamint a mellékcsatornás gyűjtőkémények mellékcsatornái évenkénti ellenőrzését és tisztítását.

d./ a b./ pontban foglalt azon kémények négyévenkénti ellenőrzését és tisztántartását, amelyeket külön jogszabályban meghatározott időszakos tartózkodás céljára szolgáló üdülőegységben használnak.

e./ szilárd és olaj tüzelőberendezés füstgáz elvezetésére szolgáló központi kémények, valamint azok tartozékai, ha a kéménykürtőkeresztmetszete:

- 4096 cm<sup>2</sup>-nél /64 x 64 cm/ kisebb, a használat ideje alatt három havonkénti,
- 4096 cm<sup>2</sup> /64 x 64 cm/ vagy annál nagyobb évenkénti ellenőrzését és tisztítását.

f./ gáz tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló

- egyedi és gyűjtőkémények átjárhatóságának és a keletkező égéstermék maradéktalan eltávolításának évenkénti ellenőrzését, e kémények, valamint azok kéménytoldói, szikrafogói, bekötőnyílásai /a cserépkályha bekötő nyílásai kivételével/, kondenzgyűjtői, koromzsákjai, füstcsatornái, továbbá a mellékcsatornás gyűjtőkémények mellékcsatornái – szükség esetén történő – egyidejű tisztítását.
- Központi kémények átjárhatóságát és a keletkező égéstermék maradéktalan eltávolítását – a kémény keresztmetszetétől függetlenül – évente egy alkalommal ellenőrizni kell, és ha szükséges egyidejűleg tisztítani is kell.

#### **4. §**

/1/ A szolgáltató köteles a munka megkezdése előtt kellő időben – de legalább 8 nappal megelőzően – a tulajdonost írásban vagy hirdetmény útján, illetőleg a helyben szokásos más módon értesíteni.

/2/ Közvetlen élet- vagy tűzveszély esetén a szolgáltató köteles a kémény, illetőleg a tüzelőberendezés használatának azonnali megszüntetésére a tulajdonost írásban felhívni.

## **A kémények használatával összefüggő szakvélemény**

### **5.§**

/1/ Kémények és tartozékaik csak azok megfelelőségét tanúsító, a szolgáltató által kiadott szakvélemény birtokában üzemeltethetők.

/2/ A szakvéleményt a szolgáltatónak:

- új égéstermék elvezetők kivitelezése közben, eltakarás előtt, a megrendeléstől számított 3 munkanapon belül,
  - új, újjáépített vagy javított, illetőleg újból használatba vett és felülvizsgálati kötelezettség alá eső kémények és tartozékaik üzemeltetéséhez a megrendeléstől számított 8 napon belül,
  - újonnan épített vagy javított, illetőleg újból használatba vett és felülvizsgálati kötelezettség alá eső kémények és tartozékaik üzemeltetéséhez a megrendeléstől számított 8 napon belül,
  - gázüzemű, továbbá – a tüzelési mód vagy a kémény terhelésének megváltozása esetén – más tüzelőberendezés meglévő kéménybe való bekötéséhez a megrendeléstől számított 15 napon belül,
  - a 3. § /2/ bekezdés a./ pontjában meghatározott műszaki felülvizsgálat eredményéről a megrendeléstől számított 30 napon belül.
- kell kiadni.

## **A közszolgáltatással érintett ingatlan tulajdonosát terhelő kötelezettségek**

### **6.§**

/1/ A tulajdonos köteles a közszolgáltatás ellátásához szükséges előfeltételeket biztosítani, így különösen

a./ az érintett helyiségekbe való bejutás lehetőségéről,

b./ kéménykiégetés alkalmával a helyszínen, illetve magastetős épület esetén a padlástérben legalább 10 liter vízzel,

c./ a koromzsák tisztításakor megfelelő gyűjtőedényről

gondoskodni.

/2/ A szolgáltató által feltárt szabálytalanságot a tulajdonosnak meg kell szüntetnie.

/3/ A tulajdonos írásban köteles a meglévő kémény felújítását, illetőleg valamely kéménynek használaton kívüli kéménnyé történő átalakítását – a munka megkezdését megelőző 15 nappal – a szolgáltatónak bejelenteni.

/4/ A közszolgáltatás elvégzése után a tulajdonos köteles az e rendeletben megállapított és a szolgáltató által leszámított mindenkor díjat megfizetni.

## Szolgáltatási díjak<sup>2</sup>

### 7. §

1. Egyedi kémény gáz üzemű tüzelő berendezéssel, ellenőrzés, tisztítás:	1.071 Ft/db/év
2. Egyedi kémény vegyes, olaj tüzelő berendezéssel ellenőrzés, tisztítás:	1363 Ft/db/év
3. Központi kémény gáz üzemű tüzelő berendezéssel	457 Ft/fm/év
4. Központi kémény vegyes, olaj – tüzelő berendezéssel	515 Ft/fm/év
5. Gyűjtő kémény gáz üzemű tüzelő berendezéssel:	568/szint/év
6. Gyűjtő kémény vegyes, olaj tüzelő berendezéssel:	600 Ft/szint/év
7. LAS Gyűjtő kémény műszeres tömörségvizsgálata:	2.769 Ft/kész.db/év
8. Túlnyomásos rendszerű füstgázberendezés műszeres tömörségi vizsgálata:	2.769 Ft/db/év
9. Tartalék kémény:	357/db/év
10. Nem folyamatos tartózkodás céljára használt épületek kéményei, lakosság részére, csak igény szerint. Közületnek, csak igény szerint.	500 Ft/alkalom
11. Újonnan épített, javított, újra használatba vett felülvizsgálati kötelezettség alá eső kémények műszaki felülvizsgálata:	5.715 Ft/db/év
12. Gázfogyasztó készülékek bekötésével kapcsolatos szakvélemény, a kémény terhelhetőségének megállapításával:	5.715 Ft/db/év
13. Négyévente esedékes műszaki felülvizsgálat (füst – nyomáspróba):	150 Ft/db
14. Kémények eltakarás előtti vizsgálata szakvéleményezéssel:	1.358 Ft/db
15. Építéssel kapcsolatos szakvélemény, tervfelülvizsgálat:	1.358Ft/db
Az árak a lakosságnak és közületnek egységesegek, és az egyszeri kiszállás költségét is tartalmazzák. Az árak az áfát nem tartalmazzák.	

<sup>2</sup> Módosította a 19/2010. (XII.30.) sz. rendelet hatályos 2011. január 1-től

Az árlistában nem szereplő munkálatok egyedi megegyezés szerint kerülnek kiszámlázásra.	
---	--

## Egyéb rendelkezések

### 8. §

/1/ Aki az e rendelet 5. § /1/ bekezdésében, valamint a 6. § /1/ és /3/ bekezdésben foglalt előírásokat megszegi – amennyiben a cselekmény súlyosabb büntető rendelkezés alá nem esik – szabálysértést követ el és 50.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.<sup>3</sup>

/2/ A szabálysértési eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

### 9. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 27/1996./X.30./ BM. rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

### 10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, a rendeletben meghatározott díjtételeket 2000. január 01. napjától kell alkalmazni.

Vígh Viktor  
polgármester

Hunyák Zsuzsanna  
jegyző

Kihirdetve: 1999. december 10.

Hunyák Zsuzsanna  
jegyző

Záradék:

A rendelet az Európai Unió Jogharmozáció céljából felülvizsgált, és a közösségi normákkal harmonizált központi jogszabályokon alapul.

Székkutas, 2004. április 27.

Hunyák Zsuzsanna  
jegyző

<sup>3</sup> Módosította a 4/2011. (III.22.) sz. rendelet