

Érkezett: 2016 NOV 2

118-12/2016. szám Mell:

Előadó: Olasz R.

Székkutas Község Önkormányzat Képviselőtestületének
12 / 2016. (XI.2.) számú rendelete
a Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
10/2005.(IX.15.) Ktr. sz. rendelet
módosításáról

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés a) és b) pontjaiban biztosított véleményezési jogkörében eljáró HM Helyi Hatósági Főosztály, Hódmezővásárhely MJV Polgármestere, Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Csongrád Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyeztetési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály valamint a partnerségi szabályzat szerinti résztvevők véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

Jelen rendelet az 1. sz. melléklettel együtt alkalmazandó.

2.§

A 10/2005. (IX.15.) számú rendelet (továbbiakban R.) 1.§ (2) c) pontja szerinti mellékletét képező szabályozási terv jelen rendelet 1. sz. melléklete szerint módosul.

3.§

Az R. 7.§ 1.f jelű füzetes övezet (4) bekezdés c) pont második mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

- „az épület utcára merőleges tetőgerincű és 30-45° tetőhajlásszögű lehet.”

4.§

(1) Az R. 11.§ Gip jelű, nem jelentős zavaró hatású gazdasági övezet (1) bekezdés e); f); g); h); pontja és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- e) Teleknagyság új telek kialakítása esetén min. 1.000 m²
 - f) A telek utcai szélessége új telek alakítása esetén min. 20,0 m
 - g) Flőkert min. 5,0 m²
 - h) Oldalkert min. 6,0 m, illetve a mindenkori tűzrendészeti előírás szerinti távolság
- (2) A telek elő-, oldal- és hátsókerkjét legalább kétszintes növényzettel parkosítani kell."

5.§

- (1) Az R. 12.§ (2) bekezdés Gkszl jelű övezet Gksz-re módosul, a); b); c) pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:
- a) Építménymagasság: 4,5 – 6,5 m
 - b) A beépítés mértéke: max. 50%
 - c) Teleknagyság: min. 500 m²

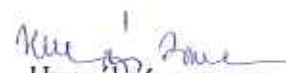
6.§

- (1) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az R. 12. § (2) bekezdés d.) pontja, 12. § (3) bekezdés c) hatályon kívül helyezésre kerül.
- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni. A rendelet hatálybalépésének napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó abban az esetben, ha az építendő számára kedvezőbb előírást tartalmaz.
- (2) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Székkutas, 2016. november 2.

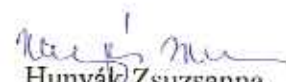

Szél István
polgármester




Hunyák Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetve: 2016. november 2.




Hunyák Zsuzsanna
jegyző